

Создано: 03.03.2024 в 17:14

Обновлено: 19.09.2025 в 18:04

<https://move.ru/objects/9278581300>

Собственник

**79339367493**

**Москва, улица Академика Волгина, 15К2**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Волгина, 15К2

Округ

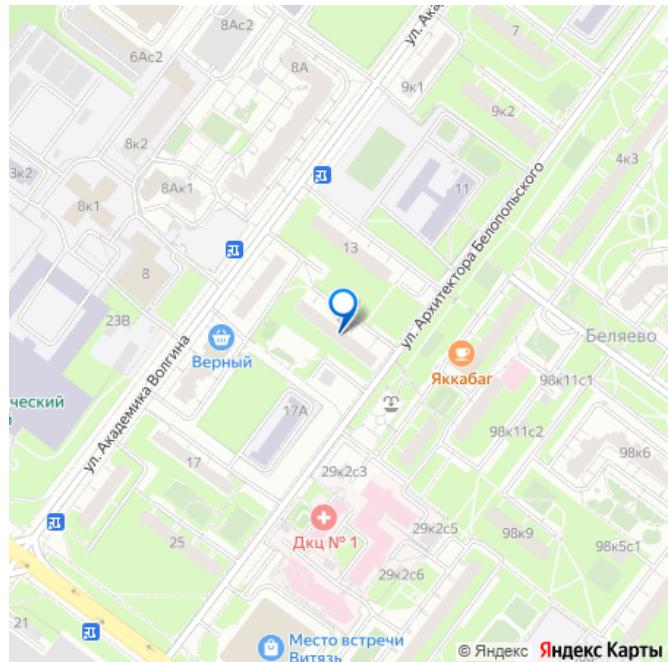
для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Академика Волгина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если вы риелтор и хотите продавать эту квартиру - вы попали не по адресу. Есть свой агент и с другими сотрудничать не намерен. Реально, не тратьте моё и своё время попусту. Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в доме серии 1605-5. 2-й этаж из 9-ти. Квартира без ремонта и мебели. Общая площадь 45 кв.м, без учета лоджии. 2 изолированные комнаты (18.2 кв.м и 10.7 кв.м). Лоджия (6 кв.м) расположена вдоль всей большой комнаты. Если поставить хорошие стеклопакеты и утеплить, то выйдет прекрасный рабочий кабинет. Развитая инфраструктура. Школы (в том числе и музыкальная), дет. сады, поликлиника самая лучшая в округе, много ТЦ, отреставрированный кинотеатр Витязь.

Магазины в шаговой доступности:

Перекресток, Красное и Белое, Вкусвилл, Ароматный мир, Евроспар, Ашан.5 мин до метро университет Дружбы народов( недавно открылась), 10 мин до метро Беляево. Дом находится не на центральной улице, оживленного движения под окнами нет, под окном палисадник, приятная тень от зеленых деревьев. Территория вокруг облагорожена,

пешеходные дорожки, спортивные и детские площадки, фонтан. В пешей доступности Тропарёвский парк, чуть дальше за метро Беляево находится Битцевский парк. Кооперативный дом с момента постройки, хорошие соседи. Подъезд с ремонтом и новым лифтом. Квартира в собственности семьи с момента постройки дома, 1 совершеннолетний собственник, никто не прописан. Без долгов и без обременений. Все документы на руках. Квартира перешла по наследственной более 4х лет назад. Полная стоимость квартиры в договоре. Альтернатива. Риелторов просьба не беспокоить.



