

Создано: 27.07.2022 в 10:57

Обновлено: 17.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9283261376>

Екатерина Раабе, do A.S.A.P.

79895625042, 7933938

2044

Москва, Автомобильный проезд, 4

15 700 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

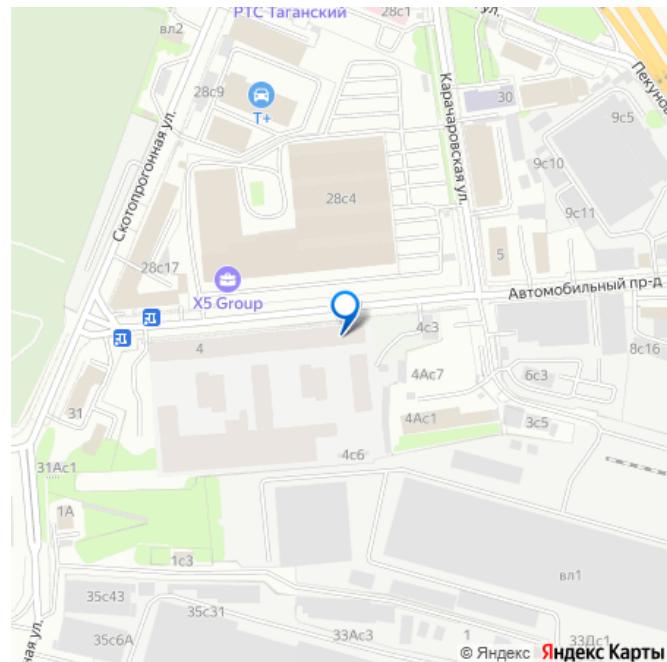
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем для продажи 2-х комнатные

Апартаменты в состоянии White box, в

спортивном комплексе апартаментов NICE

Loft (НАЙС ЛОФТ), расположенной в

престижном Нижегородском районе ЮВАО г.

Москвы, на Автомобильном проезде.

Свободная планировка, двухкамерные,

панорамные окна с ПВХ и алюминиевым

профилем, обеспечивающие пониженную

теплопроводность и максимум естественного

света. Общая площадь 45 кв.м., гостиная

комната 17 кв.м., + кухня 6,9 кв.м., спальня

12,01 кв.м., гардероб 2,0 кв.м., два сан. узла,

высокие трёхметровые потолки, приточно-

естественная вентиляция с оборудованием

NED и VKT, система индивидуального

кондиционирования, делают данные

апартаменты привлекательными для всех

ценителей больших и светлых пространств.

Элегантное лобби. Бесшумные и

современные лифты с доступом в подземный

паркинг. Лаунж зона. Ресепшн с консьержем,

дежурившим 24 часа, высочайшего уровня.

Теплый, подземный паркинг с выделенными

местами. Индивидуальные кладовые комнаты (келлеры). Ухоженное внутреннее пространство проекта NICE Loft (НАЙС ЛОФТ) разделено на зоны активности и релаксации. На территории проекта удачно разместились освещенное поле для мини-футбола с ограждением и раздевалкой, беговая дорожка с системой хронометражи и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, панна-футбол, йога-класс и зона уличного бокса, физкультурно-оздоровительный центр с двумя ледовыми аренами по формату NHL. Удачное расположение в ЮВАО Москвы, в шаговой доступности от станции метро - ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ (12 минут пешком) и станции D2 - КАЛИТНИКИ (8 минут пешком). 300 метров расположен Калитниковский пруд. Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура. На первых этажах с 5-метровыми потолками и витражным остеклением откроются супермаркет, нишевые магазины с крафтовыми товарами, кафе, кондитерская, барбершоп, аптека, банковский офис, стоматологический кабинет, салон красоты. Максимальная безопасность. Один взрослый собственник, без залогов и мат.капитала. Спешите приобрести по привлекательной стоимости!



