

Создано: 01.08.2025 в 13:54

Обновлено: 05.12.2025 в 23:38

<https://move.ru/objects/9283807905>

Ксения Черкасова, Ксения Черкасова

**79863621454**

**Москва, Автозаводская улица, 23Бк2**

**18 200 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

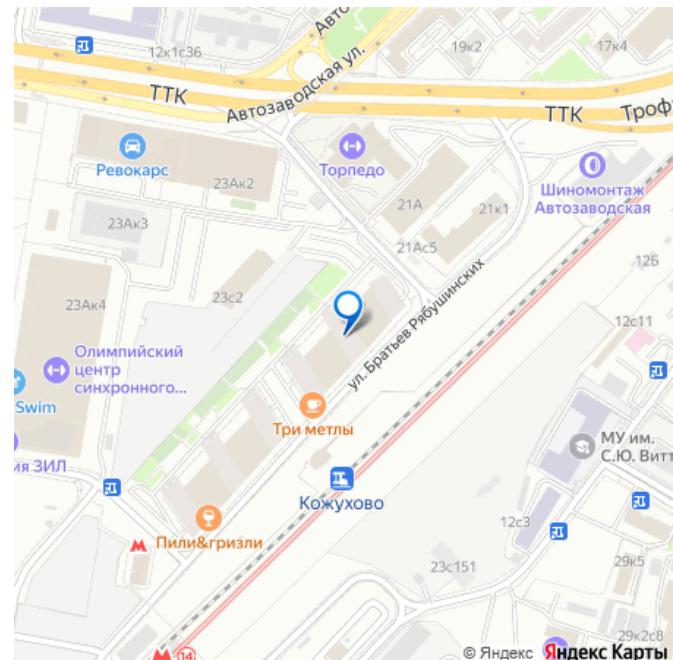
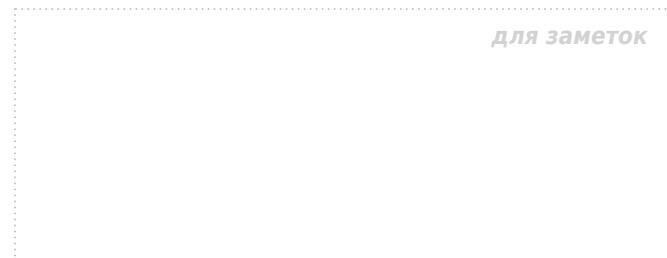
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается евро 2-х комнатная квартира с косметическим ремонтом в ЖК «Парк Легенд» в шаговой доступности от трех станций метро: Автозаводская, ЗИЛ, Технопарк. ЖК сдан в 2019 году. На данный момент в квартире 1 санузел, но можно легко добавить туалетную комнату, как было изначально по планировке и убрать гардеробную, которая предполагалась в другом месте. В квартире есть гостиная, кухня с лоджией и отдельная сальня. В настоящий момент почти 100% заселенность комплекса, окончены шумные ремонтные работы, в подъезде полный порядок и чистота, видеонаблюдение круглосуточное, въезд в комплекс через шлагбаум. В ЖК имеется многоуровневый паркинг в 6 этажей. В 2025 году откроется новая станция метро «ЗИЛ» Бирюлевской линии, которая пойдет в сторону Академической и ведет к расположенному поблизости парку

развлечений «Остров мечты». Через дорогу находится ТЦ Ривьера, за домом ЦСКА Арена, плавательный центр с огромным бассейном под открытым небом, рядом находятся музей современного искусства, рестораны, кафе, школа, детский сад, строительный гипермаркет Леруа, парк Тюфелева роща, набережная реки с зоной променада и детскими игровыми площадками. А уже в этом году планируется открытие нового универмага ЗУМ. Документы: 1 взрослый собственник о Договору кули-продажи более 5 лет! Полная стоимость в договоре! Свободная продажа! Нет никаких залогов и обременений! Быстрый выход на сделку!



