

Создано: 28.09.2019 в 14:13

Обновлено: 03.12.2025 в 20:38

<https://move.ru/objects/9283828930>

Собственник

**79890964186**

Москва, Новочеркасский бульвар, 1

**11 600 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

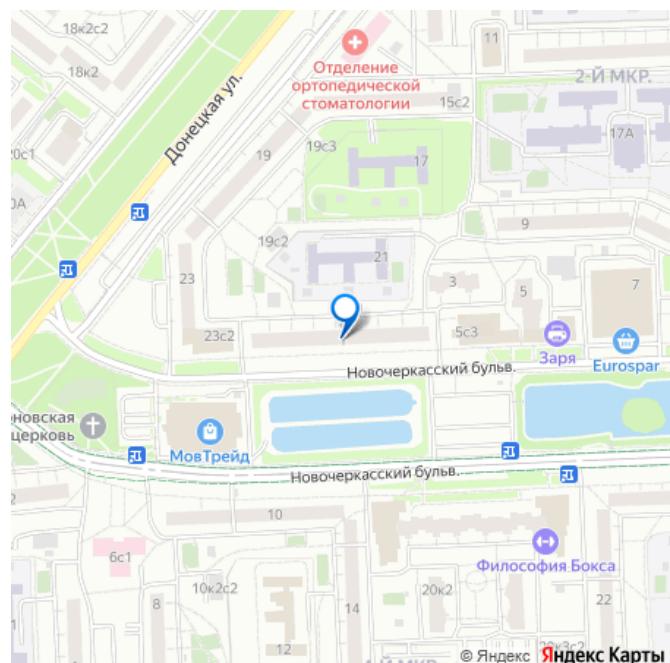
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная, двухкомнатная квартира в кооперативном доме, полностью готова к свободной продаже, без альтернатив. Один собственник, никто не прописан. Куплена более 20 лет назад. Юридически чистая, без бабушек и детей. Полная стоимость в договоре. Квартира в нормальном состоянии для проживания. Для требовательного клиента необходим ремонт. Окна на зеленый и тихий бульвар. Комнаты изолированные, санузел раздельный, антресоль, мусоропровод в подъезде, балкона нет. На этаже общий коридор на две квартиры с металлической дверью из подъезда, хорошие соседи. В 3-5 минутах пешком школа, садик, поликлиника, множество магазинов, супермаркетов. Тихий благоустроенный двор оборудован детской и спортивной площадками. С парковкой во дворе нет проблем. Рядом пруды, парк и Москва-река с благоустроенной набережной. До транспортного узла Курьяново 12 минут пешком (метро «Курьяново» Бирюлевской линии будет открыто в 2028 году). Метро Марьино 15 минут пешком. С риэлторами общаюсь, только, по конкретным клиентам! С любыми, другими предложениями, просьба, не звонить!

☒

☒

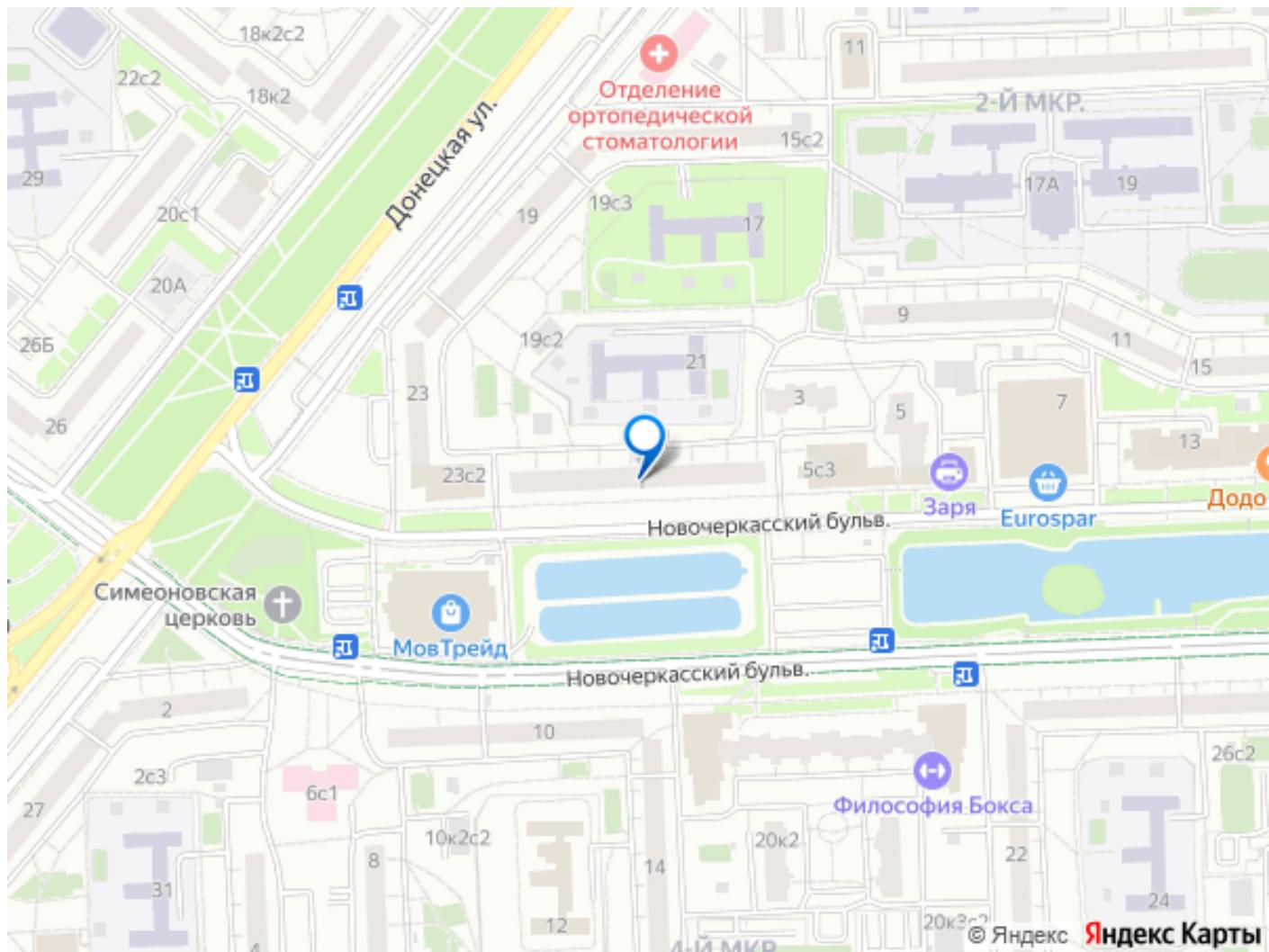
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России