

Создано: 04.06.2025 в 10:52

Обновлено: 22.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9284219944>

Марина Исакова, Частный маклер

**79862540119**

**Москва, Липецкая улица, 14к1**

**12 600 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 14к1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

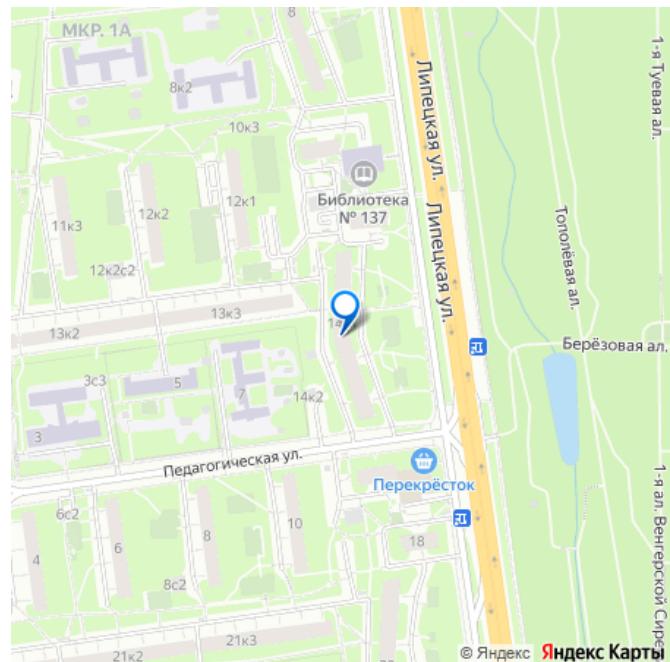
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

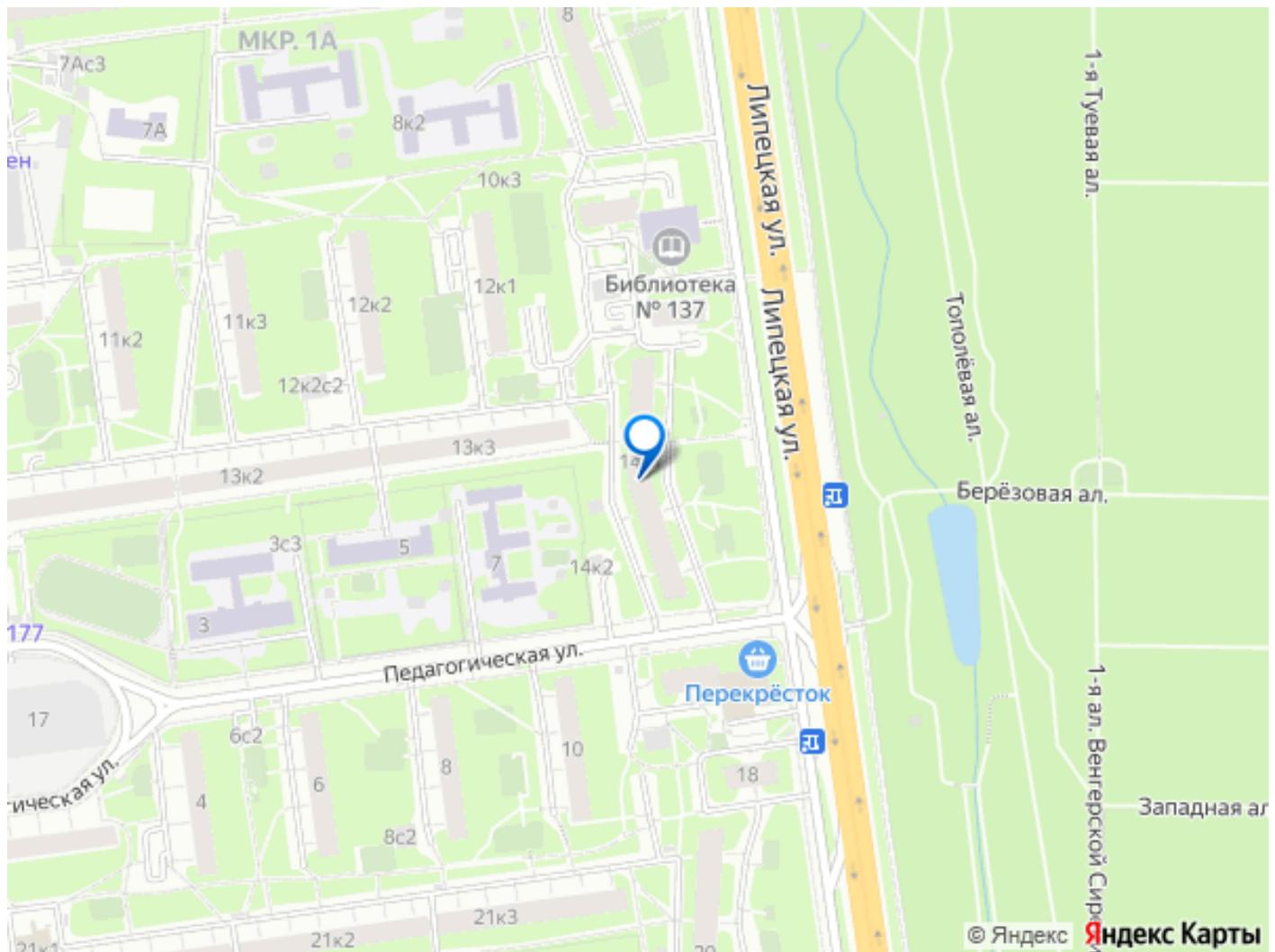
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная светлая квартира в чистом и аккуратном виде! Свободная и полностью готовая к продаже! Можно сразу заехать и жить, а ремонт «под себя» сделать позднее. От станции метро «Липецкая», которая откроется в 2026м году, - 2 мин. пешком! Кухня со встроенным кухонным гарнитуром. Квадратные комнаты. Большой, очень удобный холл - фактически еще целая комната! Застекленная лоджия. Квартира - теплая, находится в середине дома. Окна - на зеленый сквер и большие деревья. Двойная входная дверь. Тамбур на несколько квартир - чистый, без чужих складированных вещей. Чистый подъезд. Детская и спортивная площадки. Прямо напротив - вход в красивый Бирюлевский Дендропарк. Отличная инфраструктура в пешей доступности: 4 школы (!), больше 10 детсадов и целый ассортимент разнообразных магазинов (Перекресток, Магнит, Пятерочка и т.п.). Юридически и физически свободна! Прямая продажа. Два взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России