

Создано: 13.09.2025 в 22:45

Обновлено: 16.11.2025 в 09:40

Москва, улица Расковой, 1

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Расковой, 1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

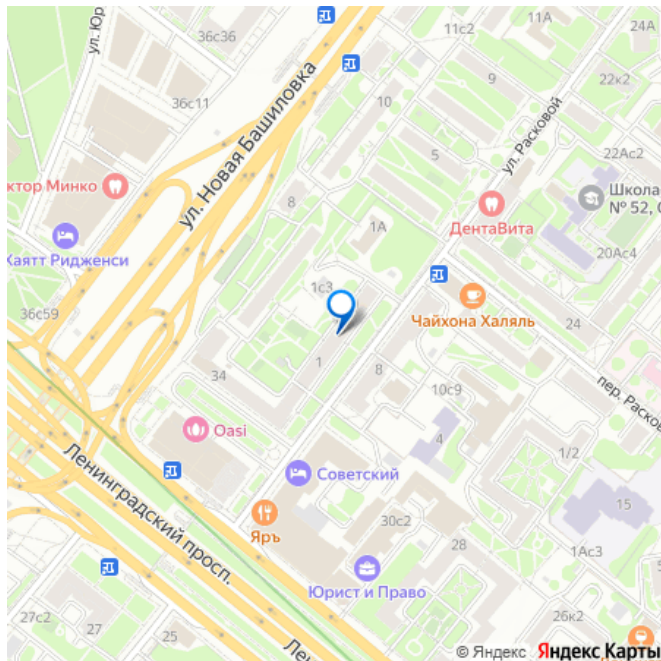
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284921534>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

**79853261823**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам отличную 2-комн. квартиру 44,3 кв.м в кирпичном доме, с прекрасным видом из окон на утопающий в зелени двор, в пешей доступности от станций метро Динамо, Петровский парк, Савеловская и Белорусская. Квартира очень теплая и чистая, с хорошим ремонтом. Линейное расположение.

Планировка: просторная кухня-гостиная и спальня с гардеробной. Сан. узел совмещен, душевая кабина. Окна стеклопакеты. В квартире всегда сохраняется комфортная температура, дом кирпичный с толщиной стен 50 см, что дает, помимо улучшенной шумоизоляции, летом прохладу, а зимой тепло. В квартире есть всё, что нужно для проживания или сдачи в аренду. Чистый подъезд. Зеленый, благоустроенный двор со спортивными и игровыми детскими площадками. Въезд на территорию через шлагбаум, парковочные места всегда в наличии. В шаговой доступности отлично развитая инфраструктура района: магазины, поликлиники и аптеки, д/сады и школы, кафе, парк и спорткомплекс Динамо, ВТБ Арена, университеты, школы, продуктовые магазины, кафе и рестораны и многое-многое другое для вашей комфортной жизни.

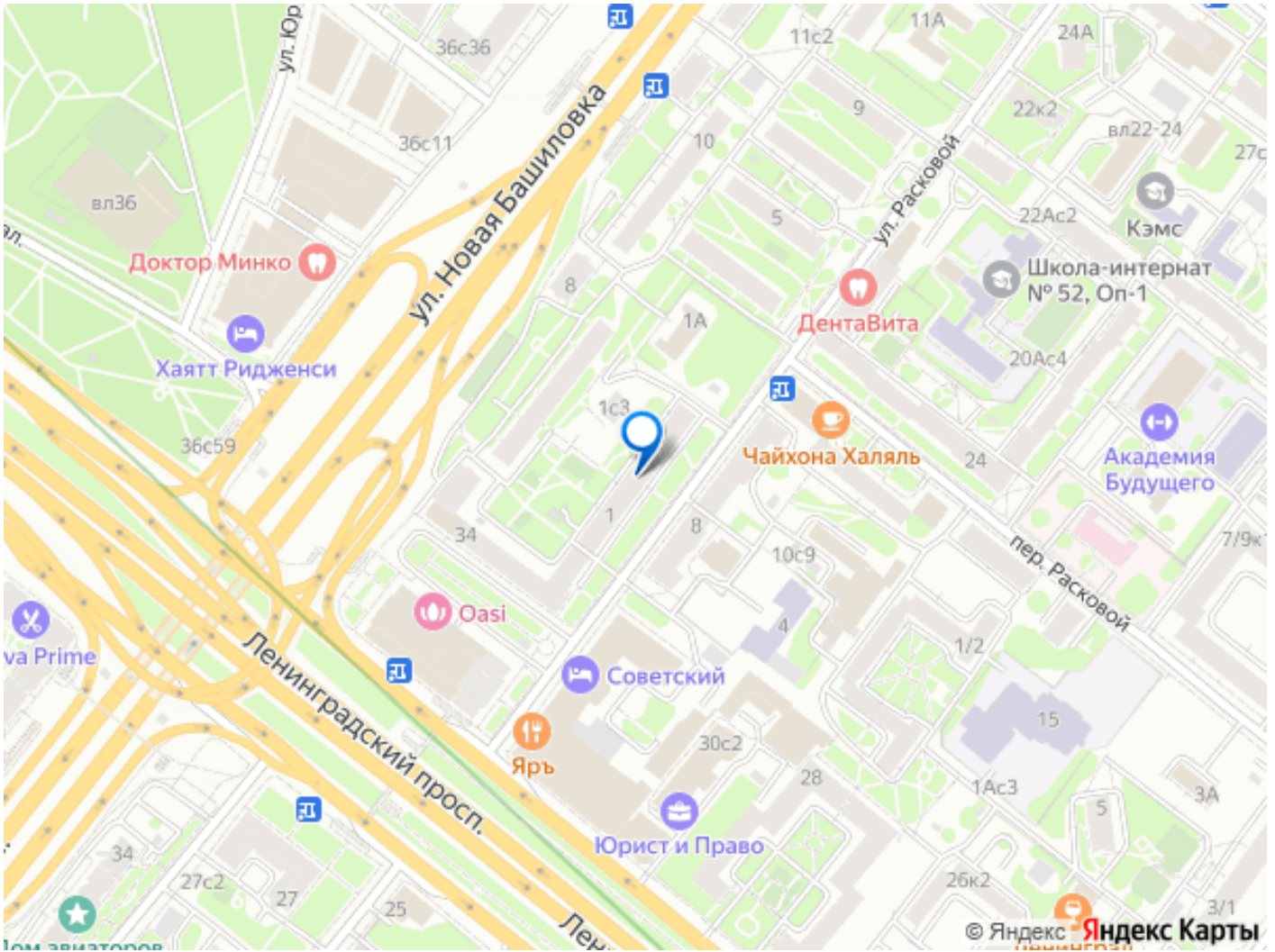
Удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК. Два взрослых собственника. Свободная

продажа. Более 5 лет в собственности.

Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!

ВНИМАНИЕ! Согласно политике ЦИАН, в  
объявлении указаны подменные номера. Если  
Вы не сможете по ним дозвониться, просьба  
написать мне в это приложение/сайт, я Вам  
перезвоню!





Move.ru - вся недвижимость России