

Создано: 23.09.2025 в 19:34

Обновлено: 06.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9285179070>

Алла Теске, Частный маклер

79164432965

Москва, улица Бехтерева, 45К2

11 500 000 ₽

Москва, улица Бехтерева, 45К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

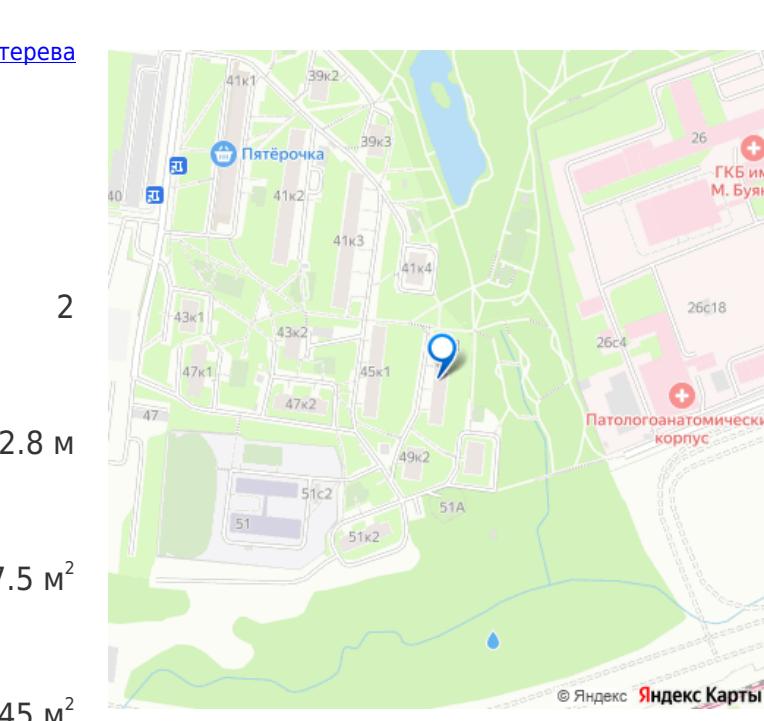
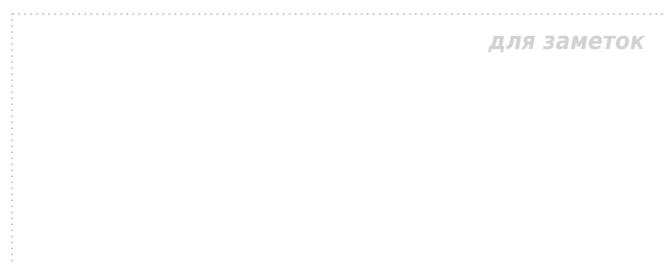
7.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

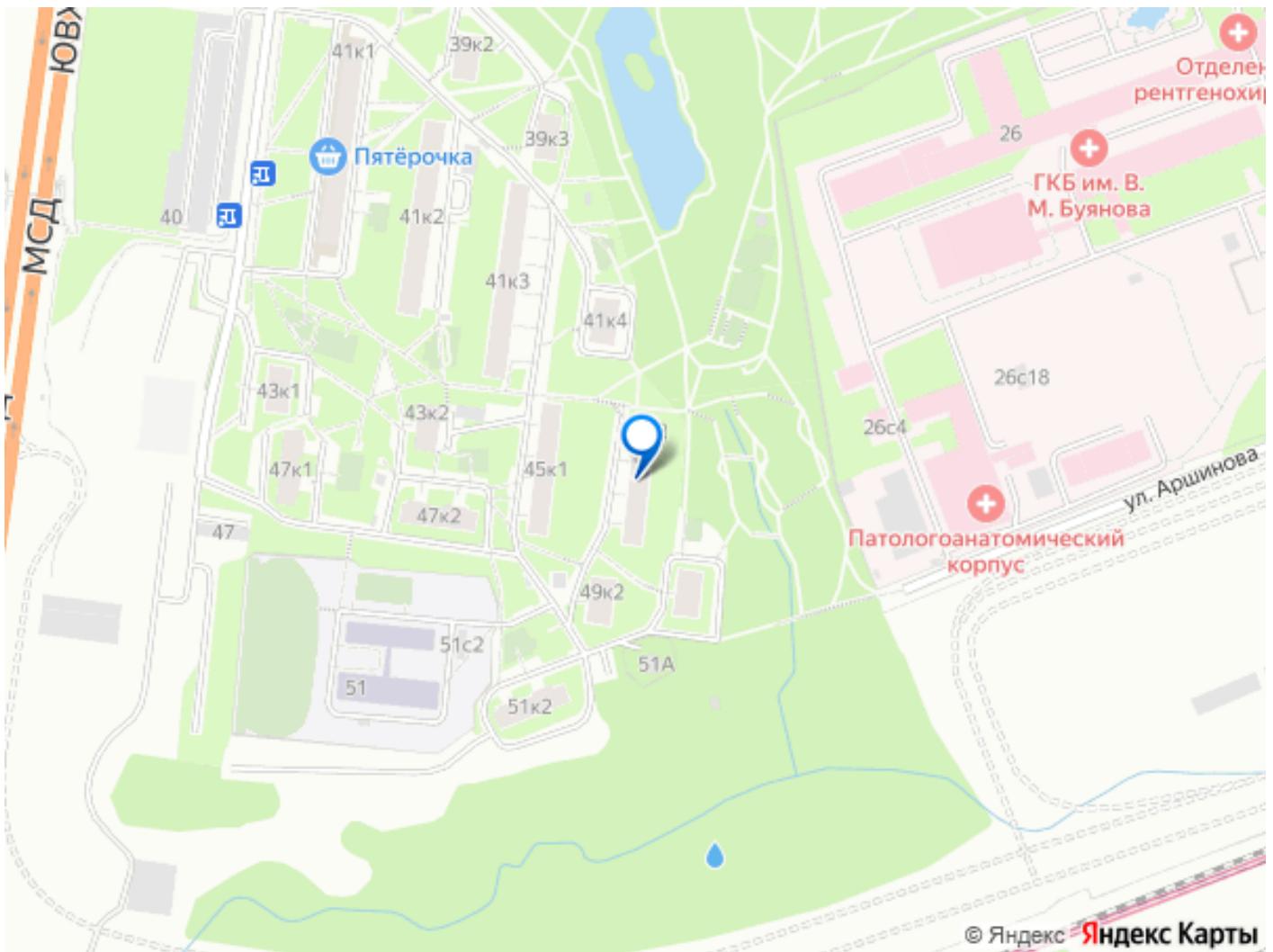
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень уютная квартира в прекрасном районе Москвы, в пешей доступности от метро Кантемировская и непосредственной близости от музея-заповедника Царицыно. Квартира теплая, расположена на высоком цоколе первого этажа. Рядом автобусная остановка, где регулярно ходит транспорт. Полностью развита вся инфраструктура: в пяти минутах Аршиновский парк, знаменитая Больница им. Буянова, три детских сада, несколько школ (ближайшая - школа 868), поликлиники и любые организации по оказанию социальных услуг населению, магазины и банки. Рядом с домом прекрасные пруды, непосредственно за ним Корнеевские пруды с шикарной мангальной зоной и зоной проведения досуга и отдыха. Тихий и спокойный двор, вдали от дорог и шума. Чистый подъезд, интеллигентные дружные соседи, ухоженная придомовая территория. Экологическая составляющая района одна из лучших в городе. Квартира без обременений и перепланировок, готова к продаже, звоните, ждем своего покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России