

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:55

Обновлено: 02.12.2025 в 13:23

**Собственник**

**79863239162**

**Москва, Кутузовский проспект, 25**

**29 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 25

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

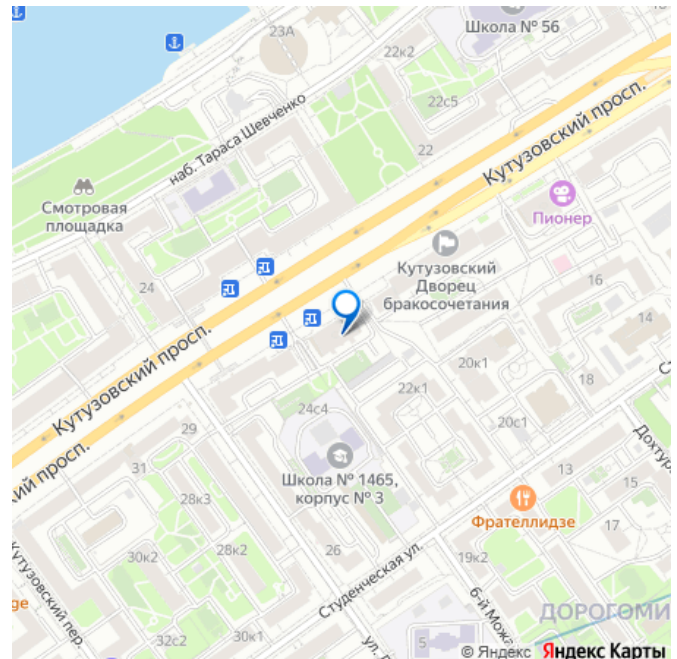
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная, светлая квартира с качественным ремонтом на Кутузовском проспекте. В фасадном доме 1952 года, спроектированном архитекторами Ю. Н. Емельяновым и З. М. Розенфельдом. Два года назад в доме произведен капитальный ремонт, атмосфера сталинского ампира бережно сохранена. В квартирном коридоре исторический дубовый паркет и лепнина. Первый этаж дома занимает театр кошек Юрия Куклачёва Кошкин дом. В соседних домах расположены кинотеатр Пионер и Кутузовский ЗАГС. Престижный район, в пешей доступности находятся Парк Победы, набережная Тараса Шевченко, Дорогомиловский рынок, Арбат, торговые центры Афимолл и Европейский. Много продовольственных магазинов: «Магнолия», «Вкусвилл» , в пешей доступности Дорогомиловский рынок. Дом находится в непосредственной близости от несколько станций метро (Киевская, Студенческая, Выставочная, Деловой центр, Международная, Кутузовская) и остановок общественного транспорта. Закрытый двор, въезд через шлагбаум, имеется видеонаблюдение. Во дворе детская площадка, всегда свободные парковочные места. Рядом с домом школы,поликлиники, библиотеки и иная социальная инфраструктура. Интеллигентные и статусные соседи. Из окон квартиры отрывается потрясающий вид на Кутузовский

проспект и Москву-Сити. Высокий третий этаж, светлые комнаты с потолками 3,1 м. В квартире установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, 2 кондиционера, водонагреватель. Сделан качественный ремонт с заменой всех коммуникаций. Встроенная кухонная мебель, посудомоечная и стиральные машины, холодильник и гардеробные шкафы остаются будущим собственникам. Квартира хороша как для проживания, так и для сдачи внаём. Один собственник В собственности с 2017 года. Несложная и быстрая альтернатива. Уважаемые агенты, просьба не беспокоить. Не тратить своё и моё время. В услугах, помощи и тд не нуждаемся. Агент есть!



