

Создано: 26.09.2025 в 12:55

Обновлено: 02.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9285261607>

Собственник

79863239162

Москва, Кутузовский проспект, 25

29 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 25

Округ

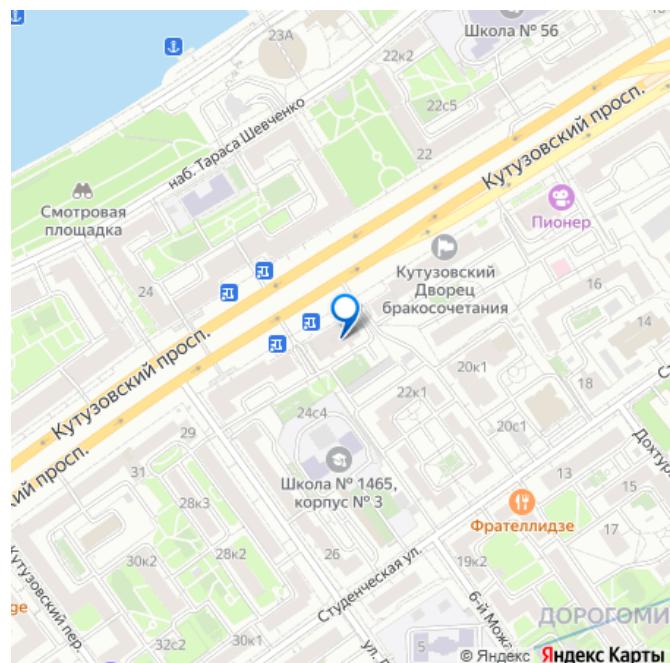
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая квартира с качественным ремонтом на Кутузовском проспекте. В фасадном доме 1952 года, спроектированном архитекторами Ю. Н. Емельяновым и З. М. Розенфельдом. Два года назад в доме произведен капитальный ремонт, атмосфера сталинского ампира бережно сохранена. В квартирном коридоре исторический дубовый паркет и лепнина. Первый этаж дома занимает театр кошек Юрия Куклачёва Кошкин дом. В соседних домах расположены кинотеатр Пионер и Кутузовский ЗАГС. Престижный район, в пешей доступности находятся Парк Победы, набережная Тараса Шевченко, Дорогомиловский рынок, Арбат, торговые центры Афимолл и Европейский. Много продовольственных магазинов: «Магнолия», «Вкусвилл» , в пешей доступности Дорогомиловский рынок. Дом находится в непосредственной близости от несколько станций метро (Киевская, Студенческая, Выставочная, Деловой центр, Международная, Кутузовская) и остановок общественного транспорта. Закрытый двор, въезд через шлагбаум, имеется видеонаблюдение. Во дворе детская площадка, всегда свободные парковочные места. Рядом с домом школы, поликлиники, библиотеки и иная социальная инфраструктура. Интеллигентные и статусные соседи. Из окон квартиры отрывается потрясающий вид на Кутузовский

проспект и Москву-Сити. Высокий третий этаж, светлые комнаты с потолками 3,1 м. В квартире установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, 2 кондиционера, водонагреватель. Сделан качественный ремонт с заменой всех коммуникаций. Встроенная кухонная мебель, посудомоечная и стиральные машины, холодильник и гардеробные шкафы остаются будущим собственникам. Квартира хороша как для проживания, так и для сдачи внаём. Один собственник В собственности с 2017 года. Несложная и быстрая альтернатива. Уважаемые агенты, просьба не беспокоить. Не тратить своё и моё время. В услугах, помохи и тд не нуждаемся. Агент есть!



