

Создано: 30.09.2025 в 17:32  
Обновлено: 08.12.2025 в 21:50

**Татьяна Иванова, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

**Москва, Каспийская улица, 10**

**12 500 000 ₽**

Москва, Каспийская улица, 10

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Каспийская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1811706. Продается 2-комнатная квартира в Царицыно, с прекрасным видом на на Царицынский парк. Общая площадь 45 кв.м. Изолированные комнаты: 20,6 кв.м с выходом на балкон и спальня 8,3 кв.м. С 9 этажа открывается вид на музей-заповедник Царицыно, Царицынских и Борисовских пруды, . Квартира теплая, светлая. В доме чистый подъезд, 2 пассажирских лифта. Ухоженная придомовая территория, рядом сквер имени Надежды Рушевой с детскими и спортивными площадками, прогулочной зоной. Также, возле дома расположены: детский сад, школы, поликлиника, фитнес-клуб с бассейном и банным комплексом, различные магазины, аптеки, салоны красоты и многое другое. До метро Царицыно и Кантемировская 15-20 минут пешком или 5 минут транспортом. 1 взрослый собственник, юридически и физически свободна, прямая продажа.



