

Создано: 03.10.2025 в 12:15

Обновлено: 02.12.2025 в 14:10

<https://move.ru/objects/9285424827>

Геометрия, Геометрия

**79230747452**

Москва, Щербаковская улица, 5

**19 999 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 5

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

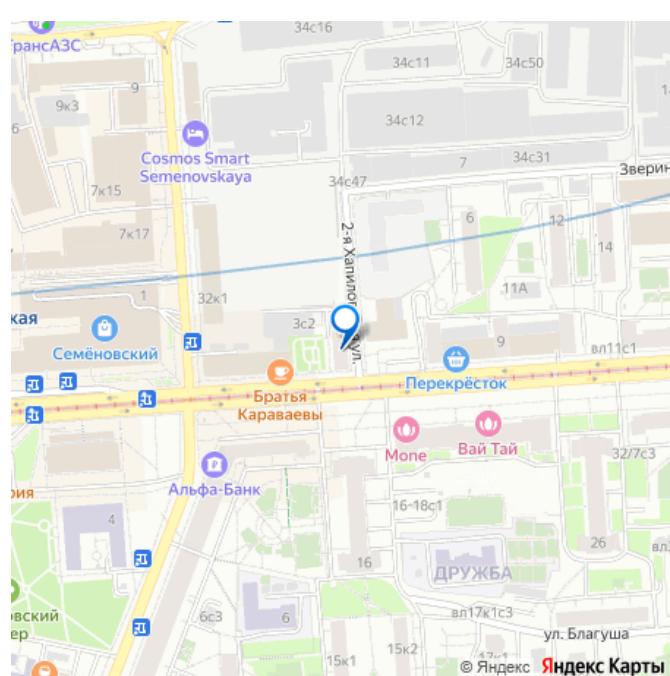
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118750118 Продаётся светлая 2-комнатная квартира с Дизайнерским Евроремонтом. В самом сердце уютного района с развитой инфраструктурой! Уютная двухкомнатная квартира располагается в панельном доме на Щербаковской улице. Это не просто стены, это ваш новый дом в одном из самых удобных и обжитых районов Москвы — в шаговой доступности от всего, что нужно для комфортной жизни. О квартире: Общая площадь: 45 кв.м. (жилая 27 кв.м., кухня 6.5 кв.м.). Этаж: 7-й из 16-ти. Дом после косметического ремонта, чистый и ухоженный. Состояние: Евроремонт Дизайнерский, Ремонт был выполнен в конце 2023 года. Вся мебель выполнена под заказ и остается новым собственникам. Санузел: Раздельный. Главное преимущество — безупречная инфраструктура прямо у дома! Для жизни и быта: Магазины: В 2-х минутах ходьбы супермаркет «Пятёрочка», в 5 минутах — «Дикси» и «ВкусВилл». Рядом есть фермерские лавки и булочная. Транспорт: До м. «Семёновская» 5 минут пешком, м. «Электрозаводская» ~10-12 минут! Также в шаговой доступности остановки наземного транспорта с маршрутами во все стороны. Для семей с детьми: В нескольких кварталах находятся два детских сада и хорошая школа. Прямо во дворе — новая, безопасная детская площадка. Здоровье и спорт: Рядом городская поликлиника. В 5 минутах ходьбы

современный фитнес-клуб «Манго».

Развлечения и кафе: Район насыщен уютными кофейнями, столовыми и ресторанами на любой вкус и бюджет. Вся повседневная жизнь умещается в пределах нескольких кварталов. Эта квартира — идеальный выбор для молодой пары, семьи с ребёнком или в качестве отличной инвестиции в одном из самых перспективных и удобных районов вблизи центра Москвы. Один взрослый собственник ДКП! Уважаемые покупатели звоните! Просмотр по договоренности!



