

Создано: 03.10.2025 в 14:37

Обновлено: 17.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9285473109>

Валентина Чалова, РублевкаПро

**79315522659**

**Москва, Скотопрогонная улица, 31**

**15 000 000 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 31

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

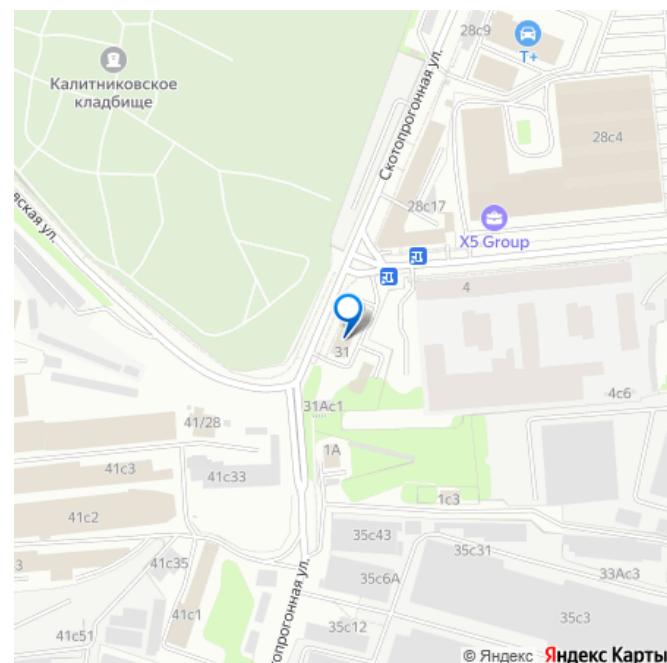
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

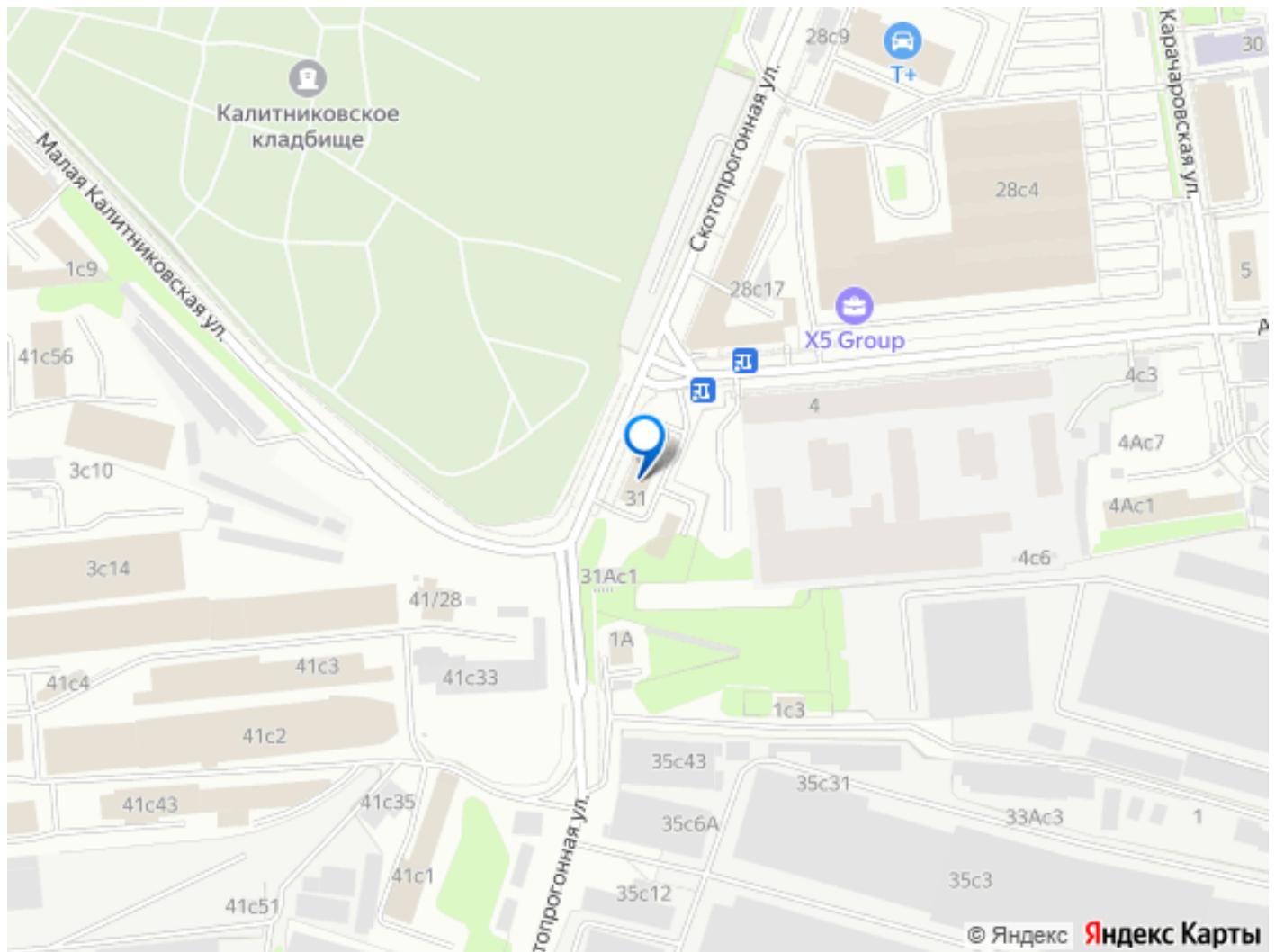
## **Описание**

Продам прекрасные новые жилые апартаменты в ЖК Бизнес-класса N'ICE LOFT (Найс Лофт). Квартира с ремонтом White-box, очень светлая, угловая, окна на две стороны. Расположена на 6 этаже и состоит из просторной кухни-гостиной, спальни со своим санузлом, большого санузла с ванной, гардеробной. Панорамные окна, высота потолков 3 метра. Дом сдан во 2 квартале 20025г. Фотографии сделаны в процессе отделки. Комплекс находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» и станции МЦД «Калитники». N'ICE LOFT - единственный в локации проект с уникальной спортивной базой внутри комплекса апартаментов бизнес-класса. Мы объединили 4 автономных разновекторных кластера, которые совместно продолжили концепцию всего проекта: спортивный парк, спорт-гейт, спортивные школы и детский фитнес-центр. N'ICE PARK С западного фланга к NICE LOFT примыкает парк — оазис спорта на открытом воздухе, созданный в коллaborации с лидером мировой спортивной индустрии. Его территория площадью 6 300 м<sup>2</sup> зонирована с учетом программы тренировок, разработанных профессионалами. SPORT GATE Отдельное здание на территории комплекса принадлежит центру физкультуры и здоровья. На площади 14 000 м<sup>2</sup> расположатся десятки секций спорта и 2

ледовые арены по стандартам НХЛ. Это уникальный даже для столицы формат, позволяющий растить чемпионов с детства буквально на расстоянии вытянутой руки от дома. Несмотря на близость к центру и урбанистическое окружение, рядом с NICE LOFT находятся несколько парков и благоустроенных зеленых зон, где можно отдохнуть на свежем воздухе или заняться спортом. В 20 минутах ходьбы разбит Таганский парк одна из самых старых парковых территории Москвы. Еще одно место, где можно насладиться природой, не покидая городской черты, — народный парк «Карачарово». NICE LOFT находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» и платформы МЦД «Калитники», рядом расположены остановки общественного транспорта. В ближайшем окружении комплекса расположились более 3 десятков учебных заведений, включая университеты, школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. В пешей доступности находятся супермаркеты («Перекресток», «Магнит», «Авокадо» и др.) и торговый центр «Город», в котором представлены магазины разного профиля, кафе, точки досуга и другие сервисы. В пределах 15 минут ходьбы от проекта расположены известные рестораны, кафе и кинотеатры.







Move.ru - вся недвижимость России