

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:21

Обновлено: 12.01.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9285800315>

Собственник

79339367947

Москва, улица Ферсмана, 5К2

17 200 000 ₽

Москва, улица Ферсмана, 5К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ферсмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

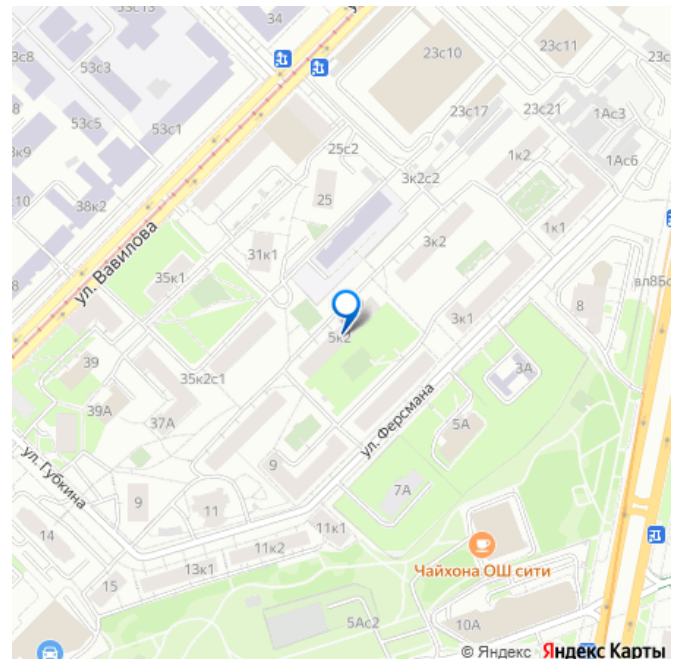
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. Продаётся без мебели. Квартира в удачном зеленом районе. Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45 квадратных метров, расположенная на третьем этаже пятиэтажного блочного дома, построенного в 1962 году по адресу: Москва, Ферсмана улица, 5 к2, вдали от дорог и шума. Жильё идеально подойдёт тем, кто ценит спокойный район с развитой инфраструктурой рядом с домом, включая школу и детский сад, а также магазины формата у дома такие как Магнит и супермаркет. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел добавляет практичности в повседневное использование жилья. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединённость от городской суеты. Для любителей прогулок и активного образа жизни отличное расположение дома позволит быстро добраться пешком до станций метро Академическая, Ленинский

проспект и Площадь Гагарина, а также насладиться живописными видами на Воробьёвых горах, которые находятся всего в 2.6 километрах от дома. Квартира имеет возможность попасть под намеченную реновацию в 2028 году, что существенно повысит ее ценность и привлекательность! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и создать собственный уголок комфорта и тепла.

