

Создано: 15.10.2025 в 15:42

Обновлено: 15.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9285827210>

Антон Осмелкин, Greenwich R. E.

**79921291408**

**Москва, проезд Черского, 1**

**13 800 000 ₽**

Москва, проезд Черского, 1

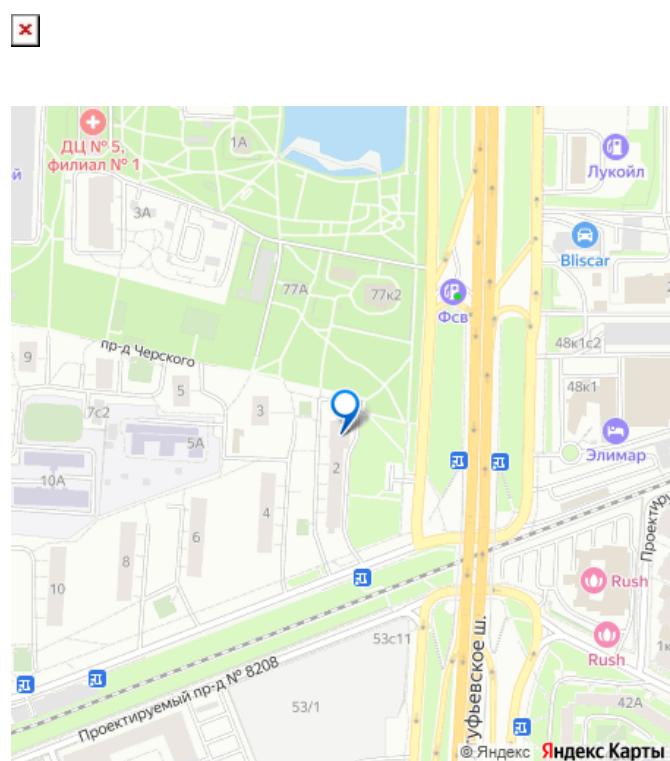
Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Черского](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

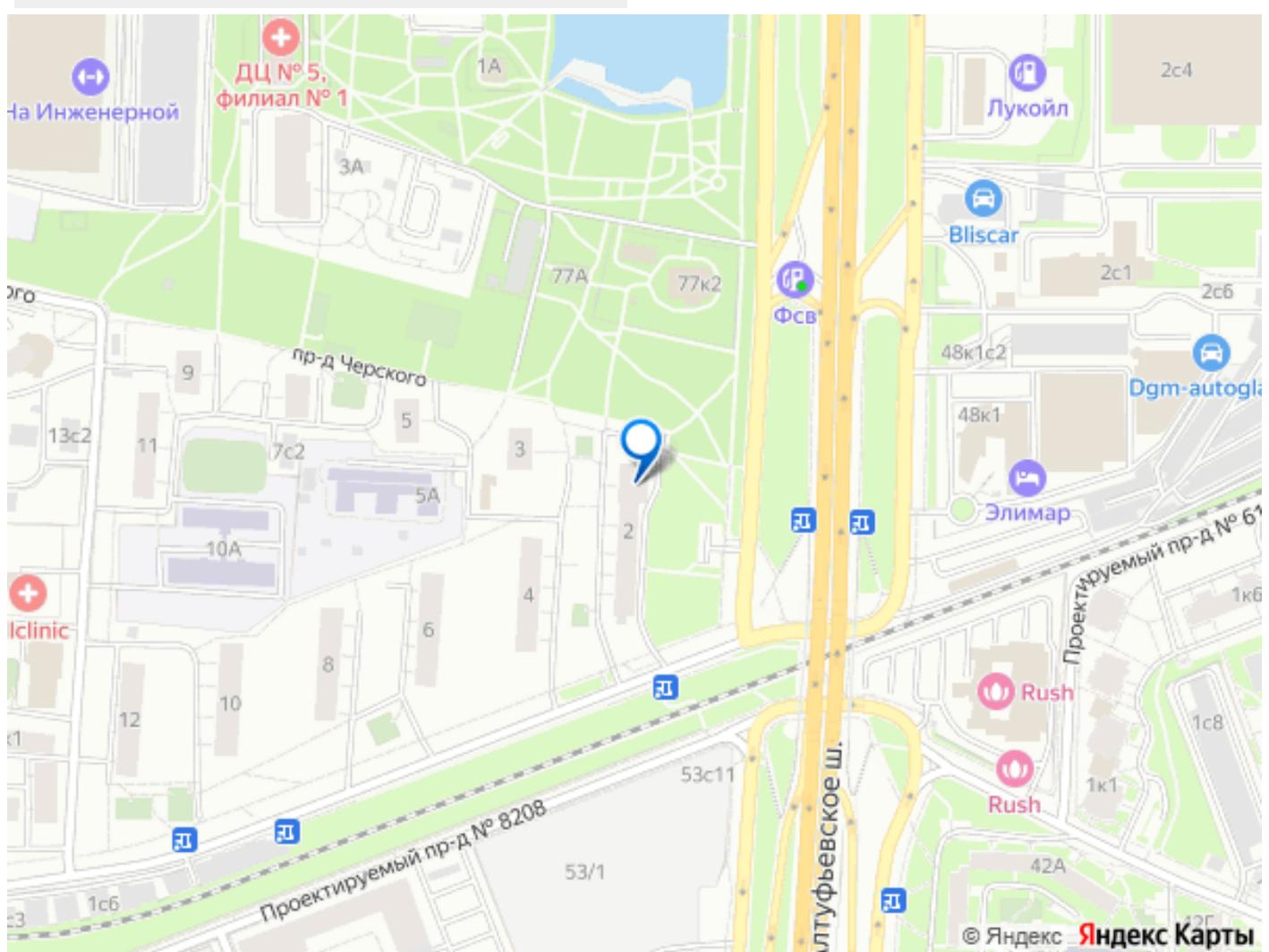
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Москва, проезд Черского, 1.

Отличный вариант для семьи или молодой пары. Общая площадь составляет 45 кв. м, из которых 32 кв. м - жилая площадь, кухня - 8.74 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 14-этажного дома, построенного в 1974 году.

Окна выходят на улицу, а в наличии есть лоджия, что добавляет дополнительное пространство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Светлые и чистые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. На кухне достаточно места для обустройства обеденной зоны. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В доме два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому удобство и комфорт проживания обеспечены. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимое. До ближайшего метро Бескудниково всего 16 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке. Прозрачность и безопасность сделки гарантированы. 1

собственник Документы: Свидетельство о  
праве на наследство по завещанию  
17.02.2023 г. Свободная продажа. Елизавета.





Move.ru - вся недвижимость России