

Создано: 11.11.2025 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9286511704>

Агент

79881907822

Москва, Сумской проезд, 12К2

13 999 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 12К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

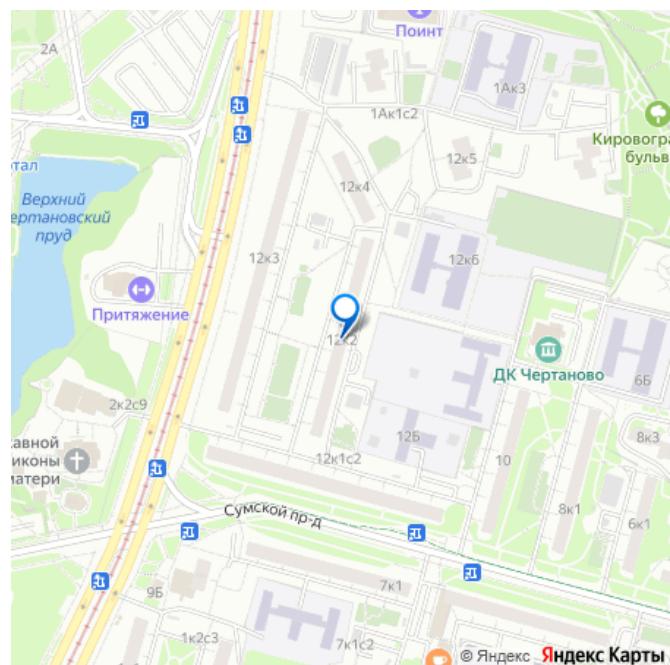
30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45 м²



Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

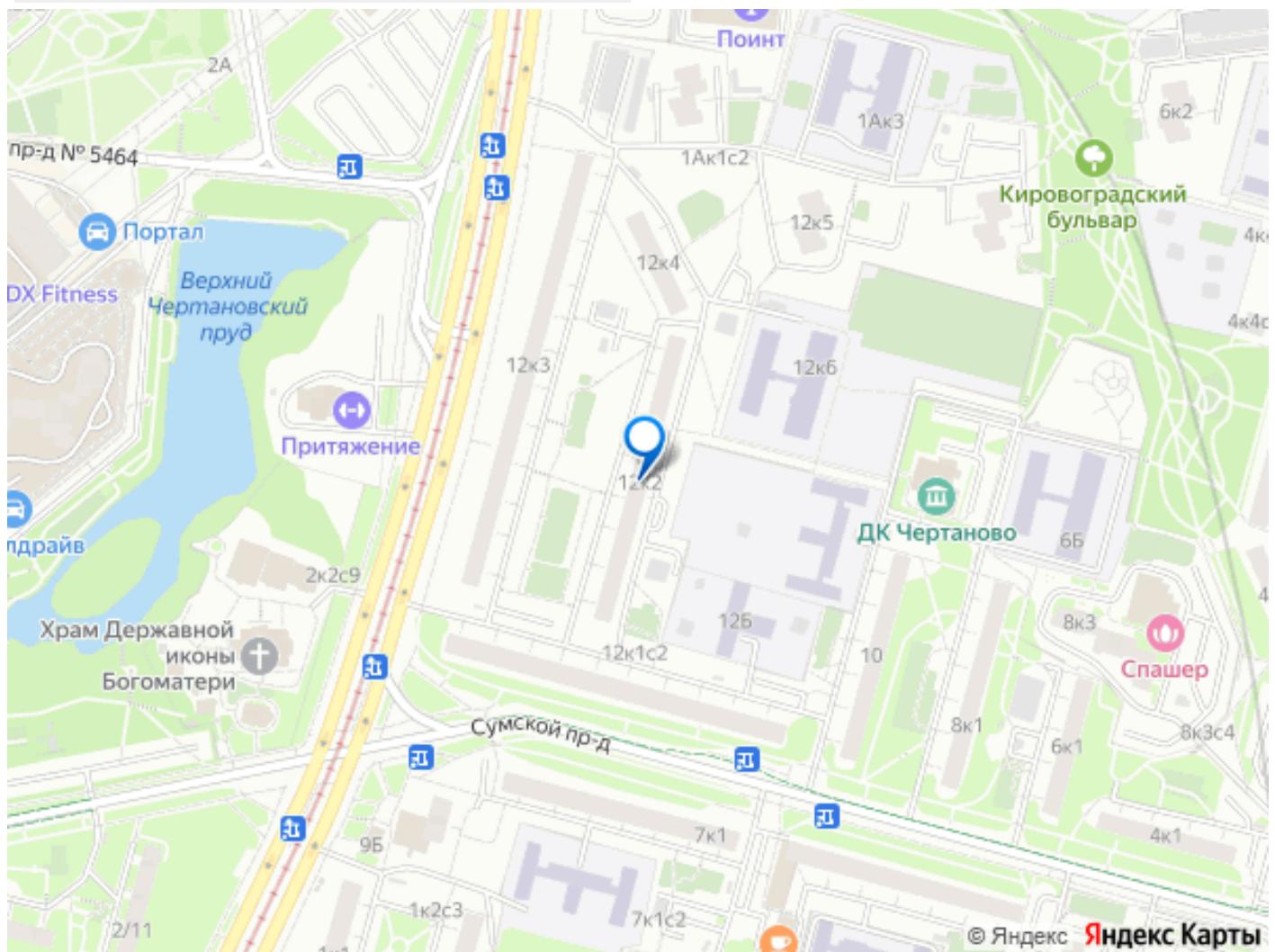
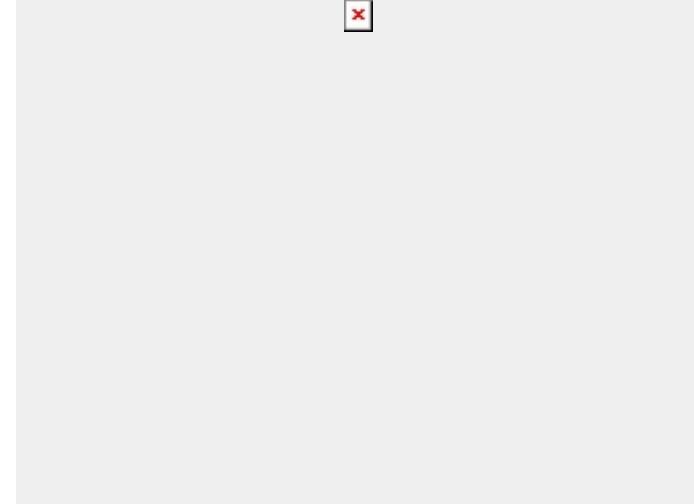
Продаётся вместительная ДВУХкомнатная квартира с большой лоджией всего в 5 минутах ходьбы от метро Чертановская! О КВАРТИРЕ: - ДВЕ просторные, полностью изолированные комнаты (13 м? и 16.2 м?) - УЮТНАЯ кухня площадью 6.5 м? - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел - БОЛЬШАЯ лоджия - Прекрасный вид из окон О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Тёплый дом с хорошими соседями - Чистая и ухоженная подъездная зона - Два пассажирских лифта - Тихий, исторический зелёный район с развитой инфраструктурой, рядом скверы с прудами - Храм Державной иконы Богоматери в 5 минутах пешком. В непосредственной близости детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, лицей при МГТУ им. Баумана, школы олимпийского резерва по тяжёлой атлетике и фехтованию, спортивная школа ФК Чертаново, а также спортивные секции от Москомспорта: ДЗЮДО, водное поло, Московский центр боевых искусств, конноспортивный клуб Битца. Во дворе дома имеется Центр внешкольной работы для детей и подростков, а также Центр культуры и спорта. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: МЕТРО: станция Чертановская всего в 5 минутах ходьбы. ПАРКИ: Верхний Чертановский пруд в 3 минутах пешком, сквер Кировоградской бульвар в 4 минутах, Битцевский лесопарк — 13 минут пешком. НА АВТОБУСЕ ИЛИ АВТО: 18 минут до ТТК на

машине, 12 минут до МКАД, 25 минут до

Садового кольца на автомобиле.ДОКУМЕНТЫ:

Свободная продажа, 1 взрослый собственник,
оперативный выход на сделку.Звоните, с
радостью покажу эту квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России