

Создано: 11.11.2025 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 13:54

Агент

**79881907822**

**Москва, Сумской проезд, 12K2**

**13 999 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12K2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

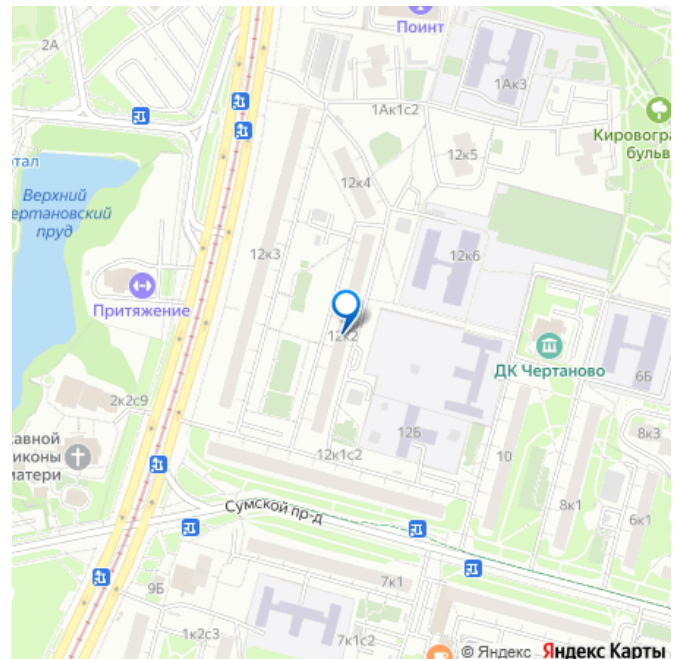
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

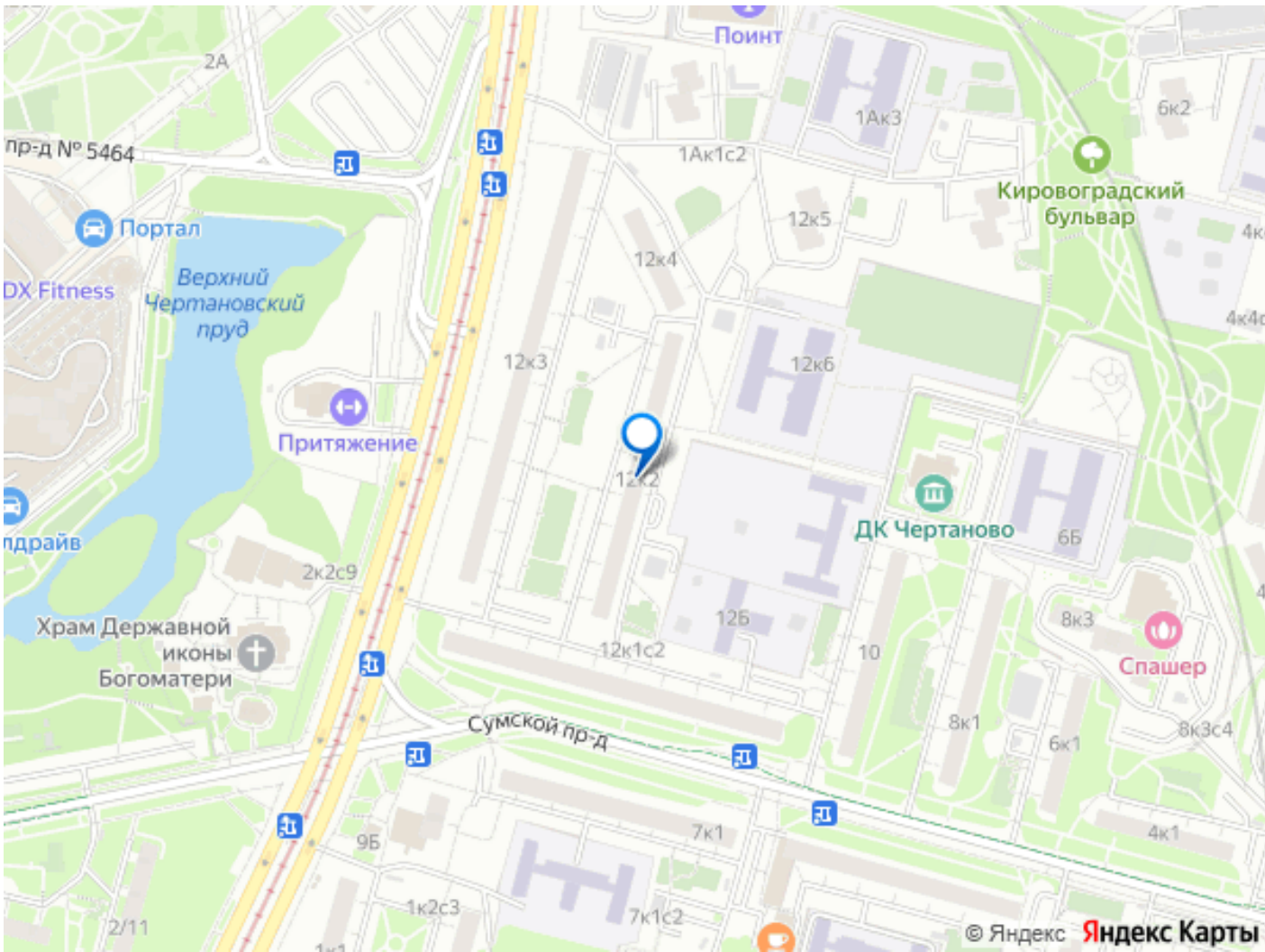
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся вместительная ДВУХкомнатная квартира с большой лоджией всего в 5 минутах ходьбы от метро Чертановская! О КВАРТИРЕ: - ДВЕ просторные, полностью изолированные комнаты (13 м² и 16.2 м²) - УЮТНАЯ кухня площадью 6.5 м² - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел - БОЛЬШАЯ лоджия - Прекрасный вид из окон О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Тёплый дом с хорошими соседями - Чистая и ухоженная подъездная зона - Два пассажирских лифта - Тихий, исторический зелёный район с развитой инфраструктурой, рядом скверы с прудами - Храм Державной иконы Богородицы в 5 минутах пешком. В непосредственной близости детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, лицей при МГТУ им. Баумана, школы олимпийского резерва по тяжёлой атлетике и фехтованию, спортивная школа ФК Чертаново, а также спортивные секции от Москомспорта: ДЗЮДО, водное поло, Московский центр боевых искусств, конноспортивный клуб Битца. Во дворе дома имеется Центр внешкольной работы для детей и подростков, а также Центр культуры и спорта. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: МЕТРО: станция Чертановская всего в 5 минутах ходьбы. ПАРКИ: Верхний Чертановский пруд в 3 минутах пешком, сквер Кировоградской бульвар в 4 минутах, Битцевский лесопарк — 13 минут пешком. НА АВТОБУСЕ ИЛИ АВТО: 18 минут до ТТК на

машине, 12 минут до МКАД, 25 минут до  
Садового кольца на автомобиле.ДОКУМЕНТЫ:  
Свободная продажа, 1 взрослый собственник,  
оперативный выход на сделку.Звоните, с  
радостью покажу эту квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России