

Создано: 11.11.2025 в 17:44

Обновлено: 11.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9286511727>

Алина Репина, Алина Репина

79855751064

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,
16К1**

14 500 000 ₽

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 16К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

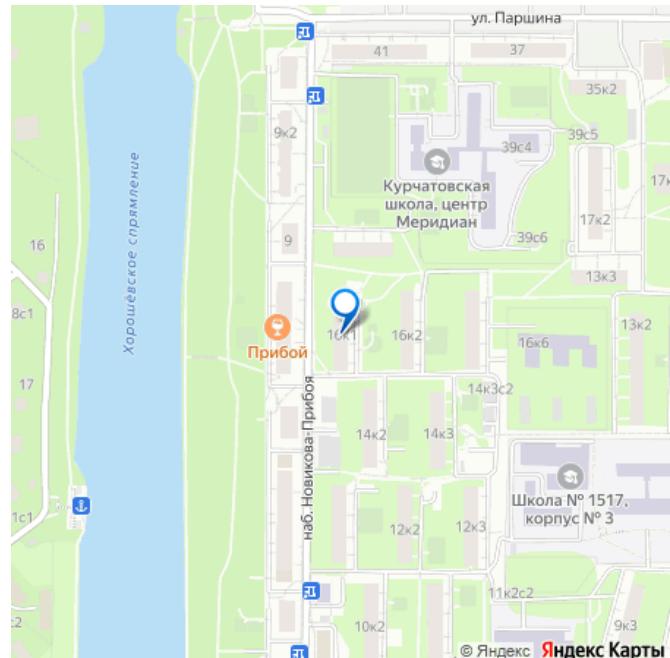
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

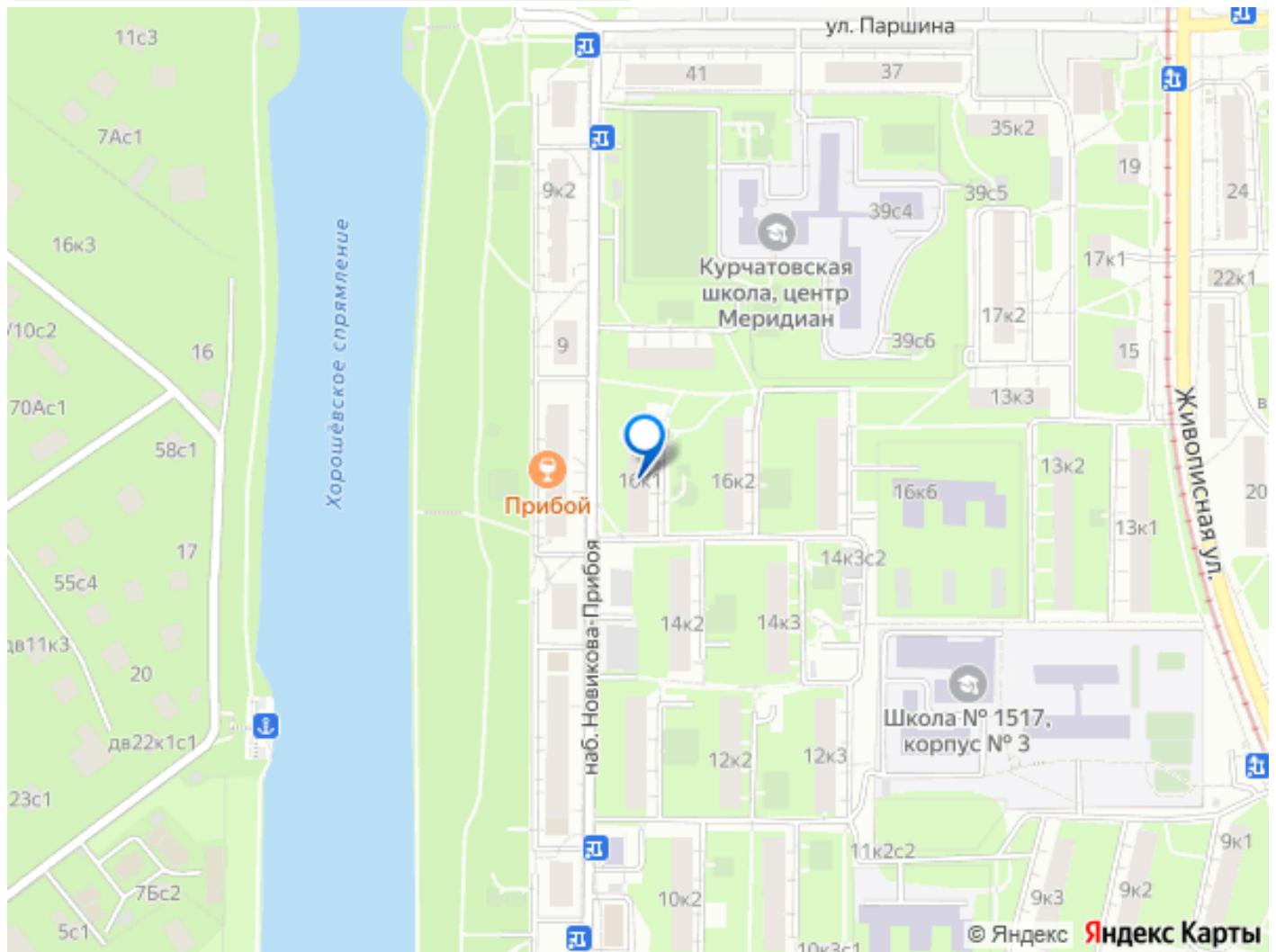
За объект уже внесли аванс ПОД ЗАДАТКОМ
ДО 23.12 Продаем любимую душевную
двушку 45м² в локации мечты! В 12 минутах
пешком Серебряный бор. За домом - чудесная
набережная Москвы-реки. Метро в 5 минутах
в 2027! ДОМ НЕ ПОД СНОС ВТОРОЙ ЭТАЖ
(комфортно подниматься, не надо
карабкаться) Площадь квартиры — 45м².

Смежные комнаты. Окна во двор.

Замечательный вид из окон и балкона
Планировка: — большая комната с балконом
18м² — за ней маленькая комната 10м² с
кладовкой (она же — гардеробная:) — кухня
5.7м² — совмещенный санузел В большой
комнате можно сделать зонирование на
гостиную и спальню - например, прикрыть
кровать стеллажом или шторой (хотя мне
нравится и так, как есть на фото). В
маленькой комнате можно также сделать
спальню или кабинет. Квартира идеальна для
пары или семьи с ребёнком. В кладовой в
маленькой комнате можно сделать
гардеробную и не тратить место и деньги на
шкафы В квартире сделан КОСМЕТИЧЕСКИЙ
ремонт: - новый ламинат - новые обои - новый
натяжной потолок - новый кухонный
гарнитур - пластиковые окна Заезжай и
живи! (до санузла руки не дошли, поэтому он
ретро. Обратите, пожалуйста, внимание,
чтобы не было неоправданных ожиданий.

мебель в стоимость не включена) Подъезд
очень чистый. Соседей не слышно. Улица
односторонняя, тихая. Здесь вообще всё тихо
— абсолютно всё!;) Идеальное место для тех,
кто любит природу. ДА И ВООБЩЕ
ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО И ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА с
хорошой аурой, извините за капс, но это
действительно так! Одна собственница с
2016 года. Никто не прописан. Подходит под
ипотеку Приходите, смотрите, покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России