

Голдвин Групп, Голдвин Групп  
**79315548653**

Создано: 11.11.2025 в 15:47  
Обновлено: 19.01.2026 в 01:07

Москва, Авиационная улица, 76с3

**15 300 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 76с3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

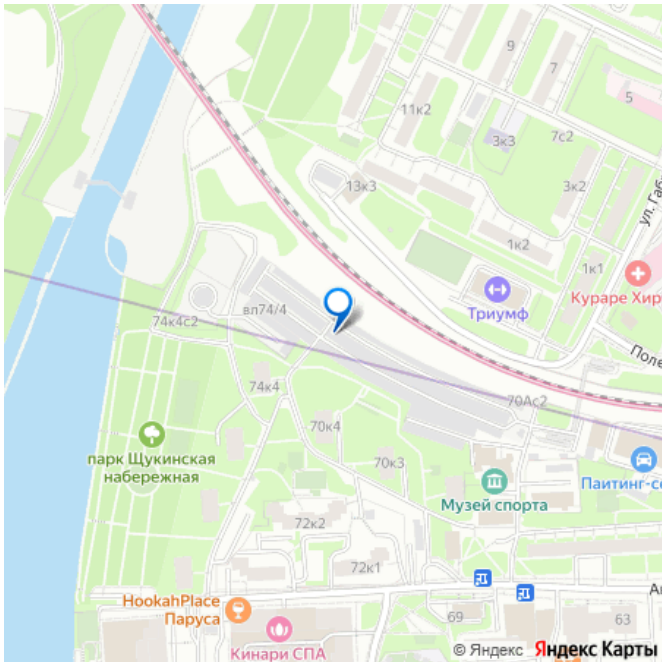
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

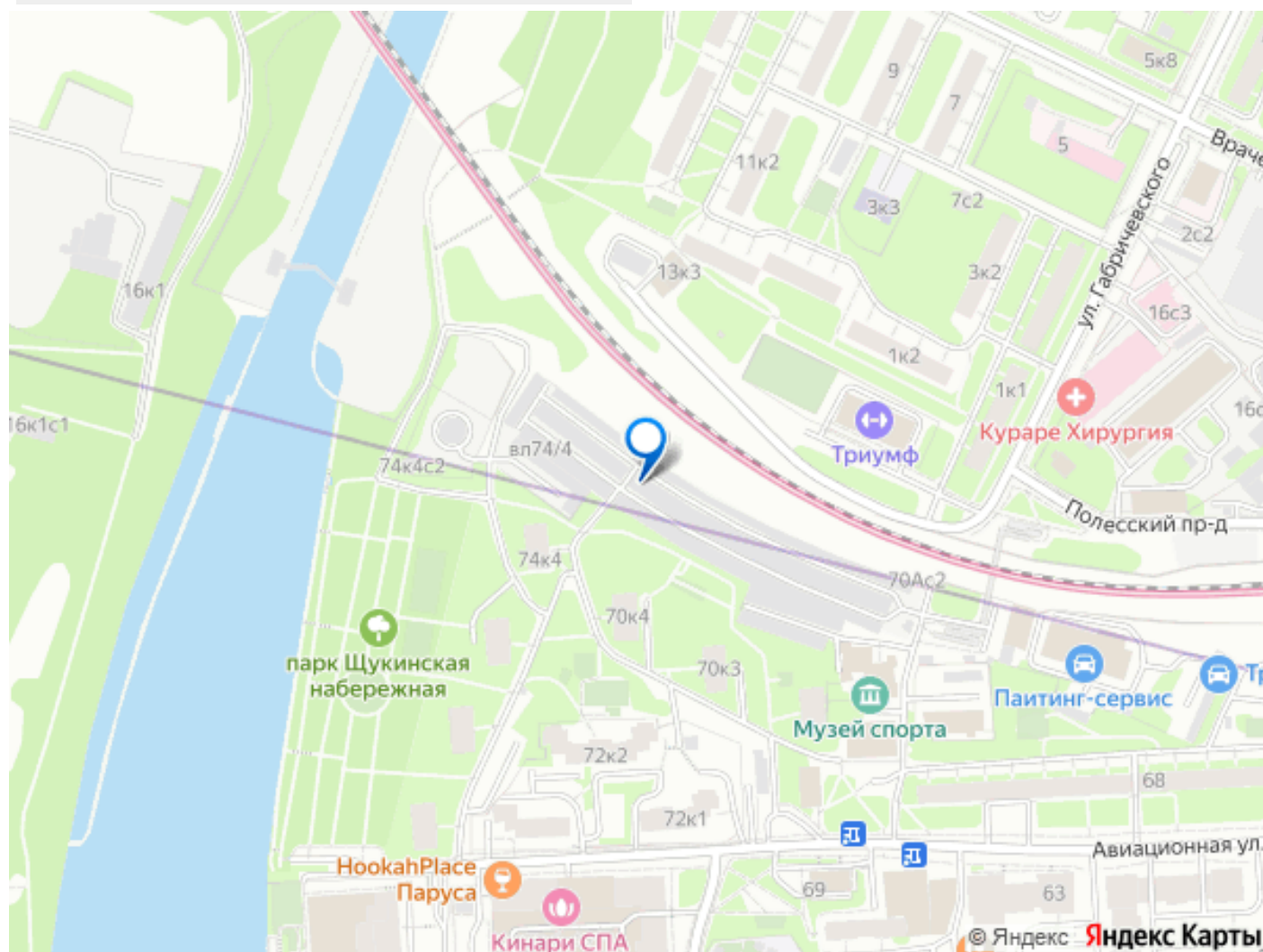
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Парковая зона! Пешком до Москвы-реки.  
Продаётся уютная 2комнатная квартира в одном из самых комфортных районов Москвы — Щукино, в пешей доступности до метро. Дом блочный по адресу ул. Авиационная д. 74 к 3. Идеальное сочетание: дом находится на территории парка Щукинская набережная и дом обновлён, несколько лет назад сделан капитальный ремонт: обновлён фасад, произведена полная замена коммуникаций. Чистый аккуратный подъезд. Квартира расположена на 2м этаже. Общая площадь 45 м?. Изолированные комнаты 18 м? и 10 м? — квартира отлично подходит как для семьи, так и для сдачи в аренду. Кухня 7 м?, отдельный санузел, застеклённая лоджия. Квартира чистая и ухоженная, можно заехать и жить. Десять минут пешком до ст. метро Щукинская — 10 минут до центра. Тихий зелёный двор, много деревьев, уютные прогулочные дорожки, детские площадки. Рядом Москва-река: набережные для прогулок, беговых маршрутов и велопрогулок. Соседство с престижными кварталами: ЖК Алые Паруса и Строгино — развитая инфраструктура, красивые виды, благоустроенные пространства. Полная городская среда: школы и сады, поликлиники, магазины, кафе, фитнес, парки

и зоны отдыха. Свободная продажа, один  
взрослый собственник. ДКП более 10 лет,  
оперативный выход на сделку. Эта квартира  
— редкое сочетание идеальной транспортной  
доступности, зелёного окружения и  
спокойной атмосферы престижного тихого  
района Москвы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России