

Создано: 11.11.2025 в 15:47

Обновлено: 19.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9286546312>

Голдвин Груп, Голдвин Груп

**79315548653**

Москва, Авиационная улица, 76с3

**15 300 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 76с3

Округ

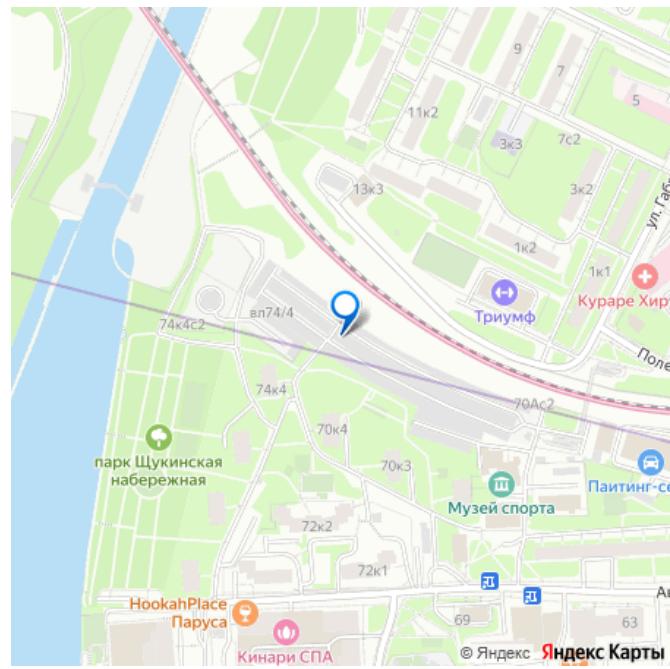
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Авиационная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Парковая зона! Пешком до Москвы-реки.

Продаётся уютная 2комнатная квартира в  
одном из самых комфортных районов Москвы  
— Щукино, в пешей доступности до метро.

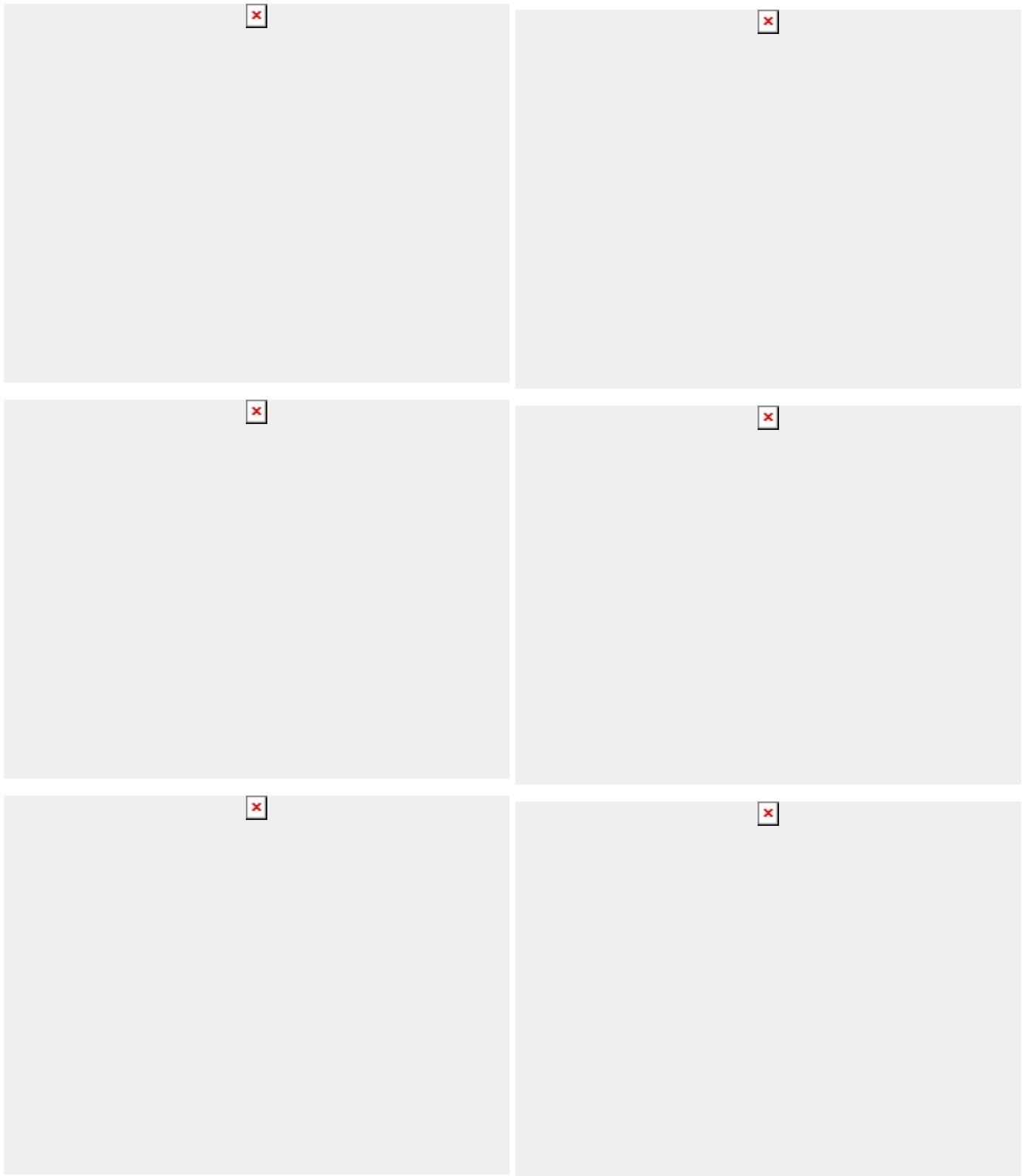
Дом блочный по адресу ул. Авиационная д. 74  
к 3. Идеальное сочетание: дом находится на  
территории парка Щукинская набережная и  
дом обновлён, несколько лет назад сделан  
капитальный ремонт: обновлён фасад,  
произведена полная замена коммуникаций.

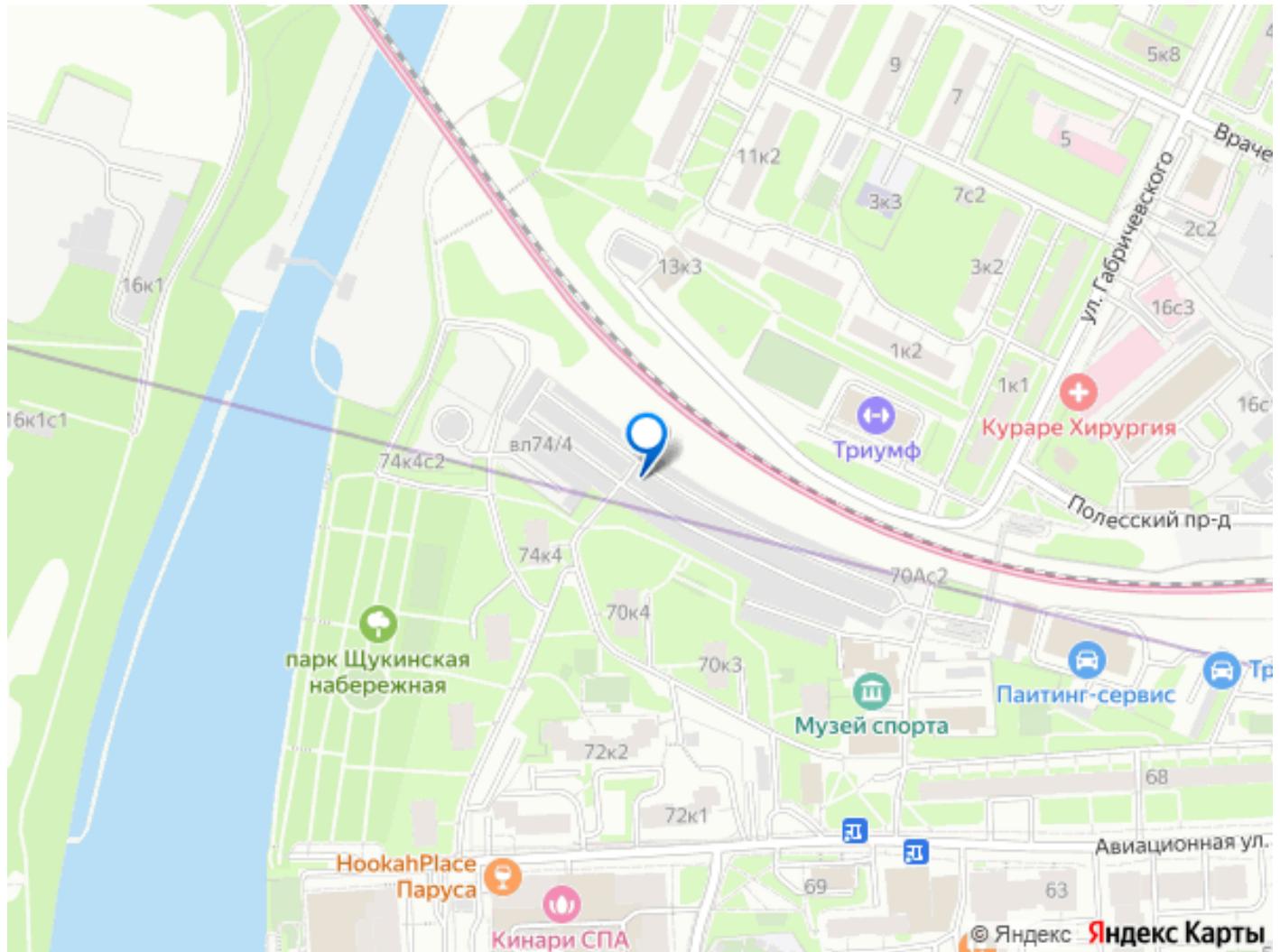
Чистый аккуратный подъезд. Квартира  
расположена на 2м этаже. Общая площадь  
45 м?. Изолированные комнаты 18 м? и 10 м?  
— квартира отлично подходит как для семьи,  
так и для сдачи в аренду. Кухня 7 м?,  
раздельный санузел, застеклённая лоджия.

Квартира чистая и ухоженная, можно заехать  
и жить. Десять минут пешком до ст. метро  
Щукинская — 10 минут до центра. Тихий  
зелёный двор, много деревьев, уютные  
прогулочные дорожки, детские площадки.

Рядом Москва-река: набережные для  
прогулок, беговых маршрутов и  
велопрогулок. Соседство с престижными  
кварталами: ЖК Алые Паруса и Строгино —  
развитая инфраструктура, красивые виды,  
благоустроенные пространства. Полная  
городская среда: школы и сады,  
поликлиники, магазины, кафе, фитнес, парки

и зоны отдыха. Свободная продажа, один взрослый собственник. ДКП более 10 лет, оперативный выход на сделку. Эта квартира — редкое сочетание идеальной транспортной доступности, зелёного окружения и спокойной атмосферы престижного тихого района Москвы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России