

Создано: 14.11.2025 в 15:30

Обновлено: 07.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9286609376>

Алексей Иванович Штоп, Этажи  
Москва

**79166579427**

Москва, Маленковская улица, 12

**23 700 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

для заметок

Улица

[улица Маленковская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

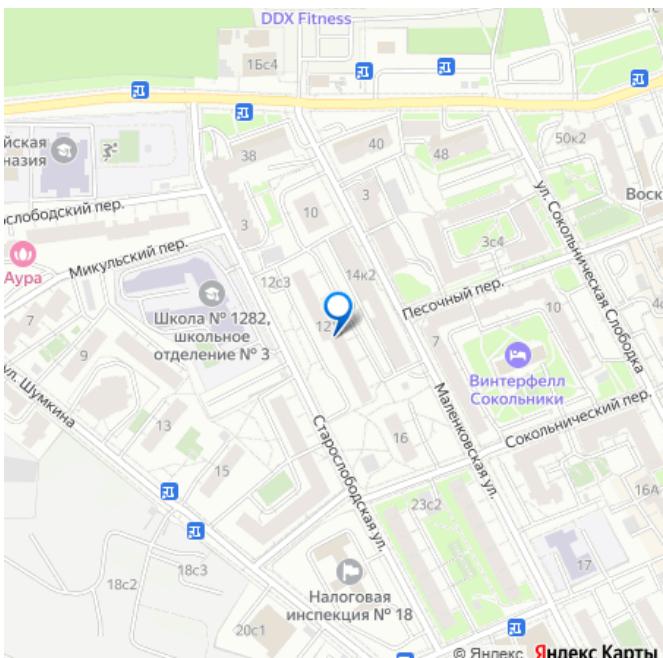
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 10342463. О квартире:

Двухкомнатная квартира с панорамным видом с идеальной транспортной доступностью в одном из самых престижных районов Москвы. С дизайнерским, свежим ремонтом, заменены все коммуникации, радиаторы, электрика, газ, стяжка стен, пола, потолка. Стены под покраску, полы с премиальным ламинатом и звукоизоляцией, в квартире никогда не курили и соблюдали идеальную чистоту. В квартире премиальные окна «фабрики окон» в идеальном состоянии, а так же панорамное остекление балкона.

Новому владельцу останутся два кондиционера, кухня ИКЕА , сантехника. Все в отличном состоянии с незначительными следами бытования - заезжай и живи. После легкого косметического ремонта квартира будет как в идеальном состоянии как новая.

О доме и подъезде: Дом после капитального ремонта - все новое. Лифты, мусоропроводы, подъезды, фасады, кровля, стояки. Закрытый шлагбаумами для парковки автомобиля право пользоваться перейдет новому

собственнику. Транспортная доступность: \* 5 минут пешком до станции метро «Сокольники» \* 18 минут на пешком до станции метро «Красносельская» Удобный выезд на ТТК. Об инфраструктуре:

Исторический район Москвы Сокольники - один из самых зеленых и благоустроенных в Москве. Недавно прошло благоустройство прилегающих улиц, все улицы в плитке, убраны поводы, новые детские и спортивные

площадки. Рядом ледовый дворец, новые детские и взрослые поликлиники по современным московским стандартам, флагманский центр св. Владимира, институты и университеты, школы, детские сады, супермаркеты от азбуки вкуса до магнита. Инфраструктура - одна из лучших в Москве. О документах: 1 собственник, без обременений. В собственности более 10 лет. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и организую оперативный показ! Код пользователя: 183731



