

Создано: 14.11.2025 в 20:35

Обновлено: 03.12.2025 в 08:48

<https://move.ru/objects/9286631047>

Денис Гусляев, ЕГСН Продажа

**79230761806, 7985196**

**3698**

Москва, улица Плющева, 14

**11 300 000 ₽**

Москва, улица Плющева, 14

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плющева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

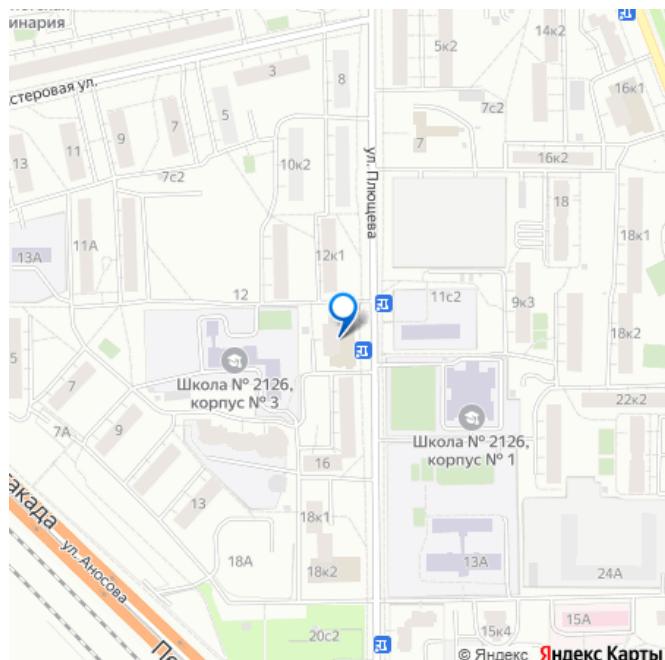
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную и комфортабельную двухкомнатную квартиру с балконом. Данный объект является привлекательным вариантом как для личного проживания, так и для инвестиций. -

Единственный совершеннолетний собственник, он же и зарегистрирован.

Договор купли-продажи от 2017 года, полная стоимость в договоре купли-продажи, прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните, все обсудим и договоримся о просмотре! - В квартире выполнен частичный ремонт: две комнаты с выровненными стенами и полами, установлены пластиковые окна во всей квартире. Кухня оборудована новым современным гарнитуром, это единственная мебель, которая остаётся в квартире. -

Ключевым преимуществом является исключительное местоположение объекта. В непосредственной близости находятся рекреационные зоны, такие как Перовский парк, Измайловский парк и усадьба Кусково.

Для удовлетворения повседневных потребностей в непосредственной близости расположены образовательные учреждения, дошкольные учреждения и медицинские учреждения. - Указанный район признан одним из наиболее привлекательных в Москве благодаря высокому уровню озеленения и развитой инфраструктуре.

☒

☒

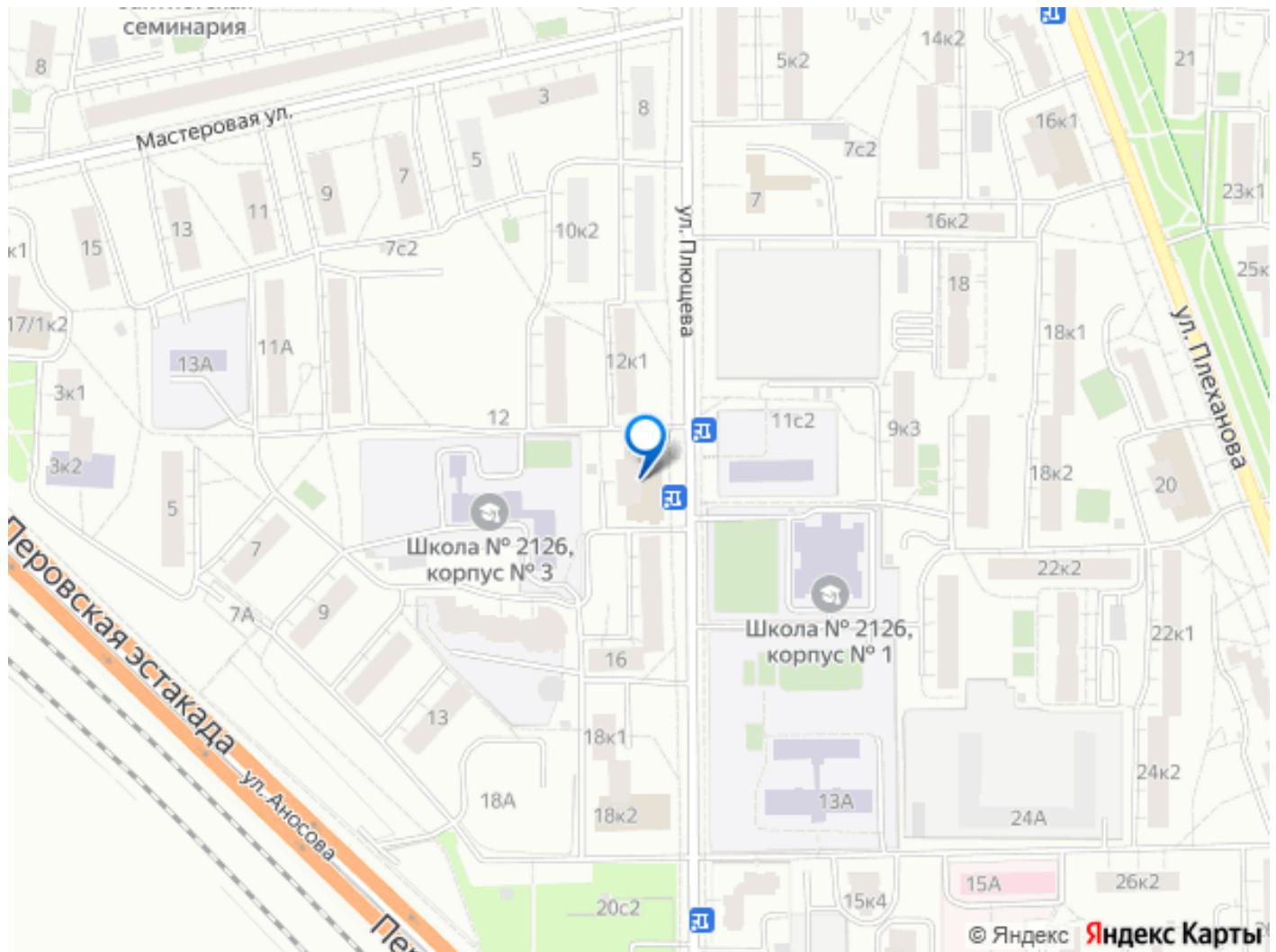
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России