

Создано: 17.11.2025 в 16:12

Обновлено: 16.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9286678401>

Сергей Губин, Константа74

**79822910672**

**Москва, улица Николая Химушина, 1**

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Николая Химушина, 1

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Николая Химушина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

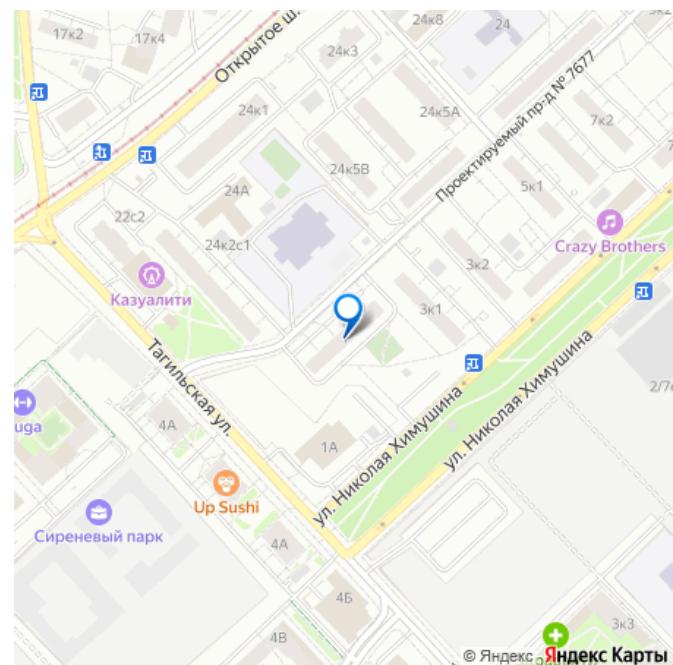
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1916091. Уникальное предложение в Москве: продаётся двухкомнатная квартира на улице Николая Химушина, 1, рядом с Лосиным островом.

Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь составляет 45 квадратных метров, из которых 29 квадратных метров — жилая площадь. Высота потолков — 2,52 метра.

Перепланировок и обременений нет. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Окнам выходят во двор. Рядом тихие соседи, подъезд ухоженный. Детская площадка напротив подъезда. Парковка у дома. Через дорогу школа. Этот район привлекает своей доступностью и близостью ко всем необходимым объектам инфраструктуры.

Рядом есть магазины, детские сады и медицинские учреждения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

☒

☒

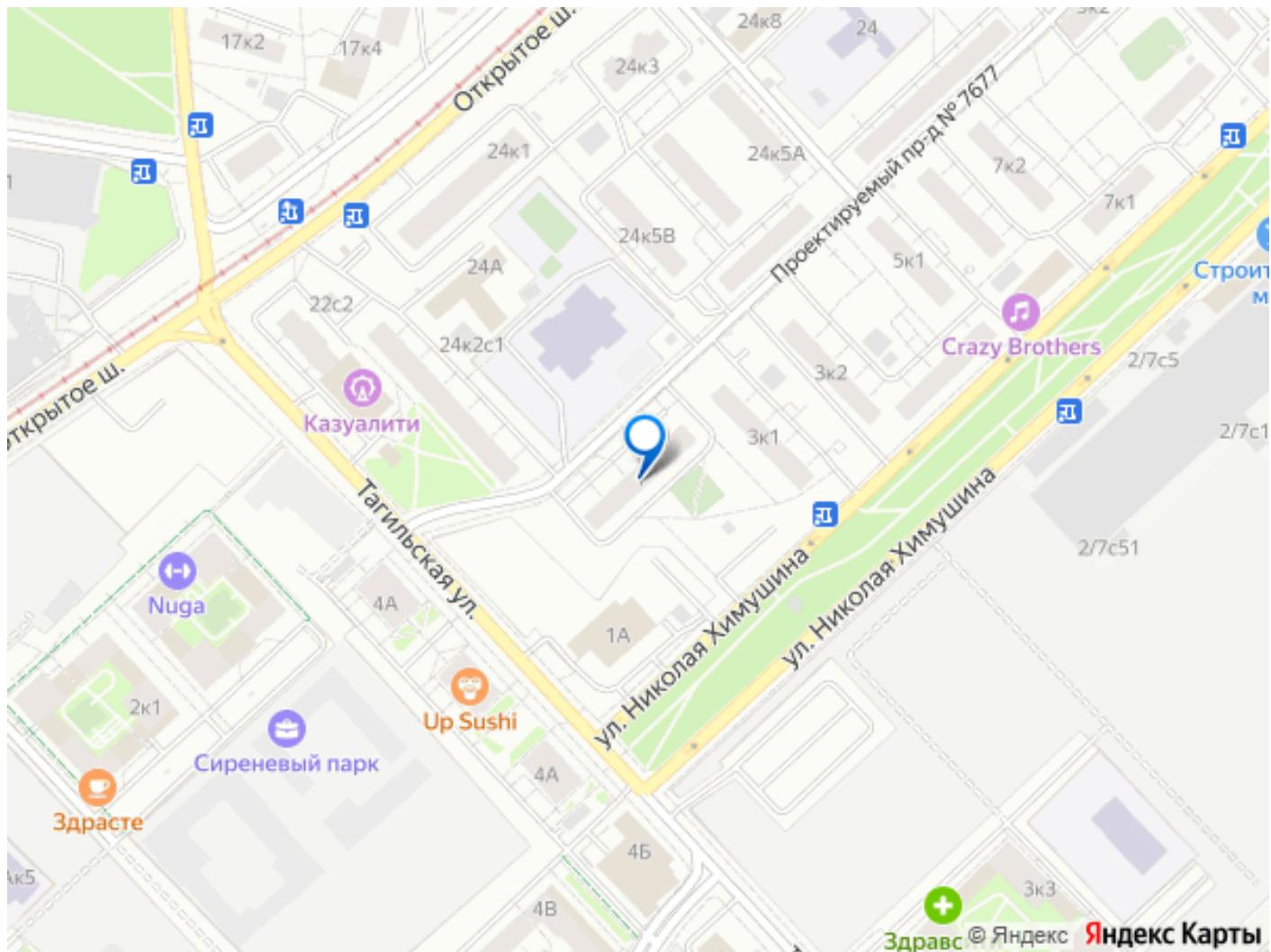
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России