

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:07

Обновлено: 30.11.2025 в 13:07

**Москва, улица Сущевский Вал, 66**

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 66

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

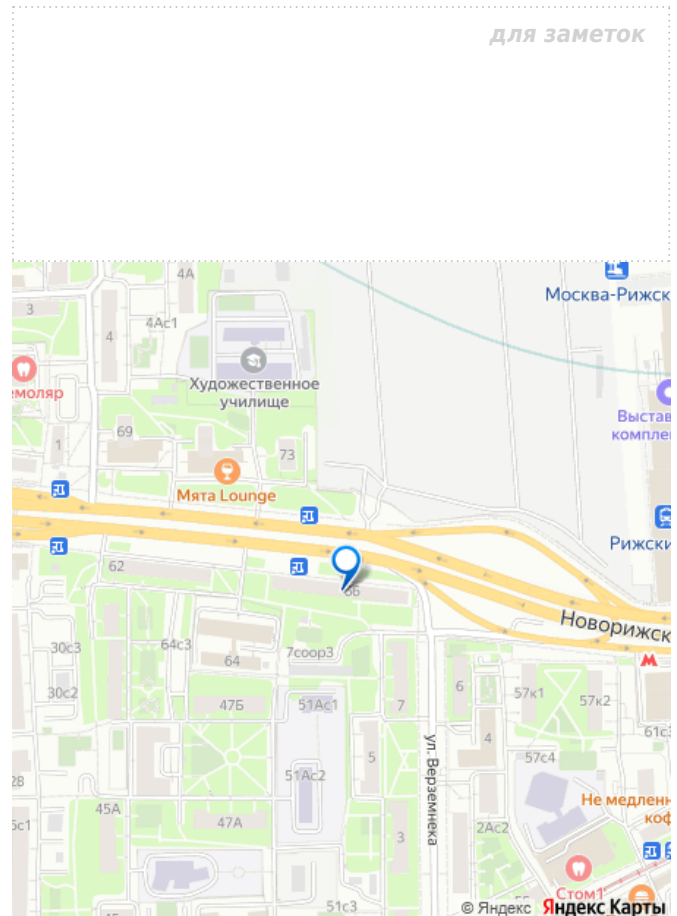
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

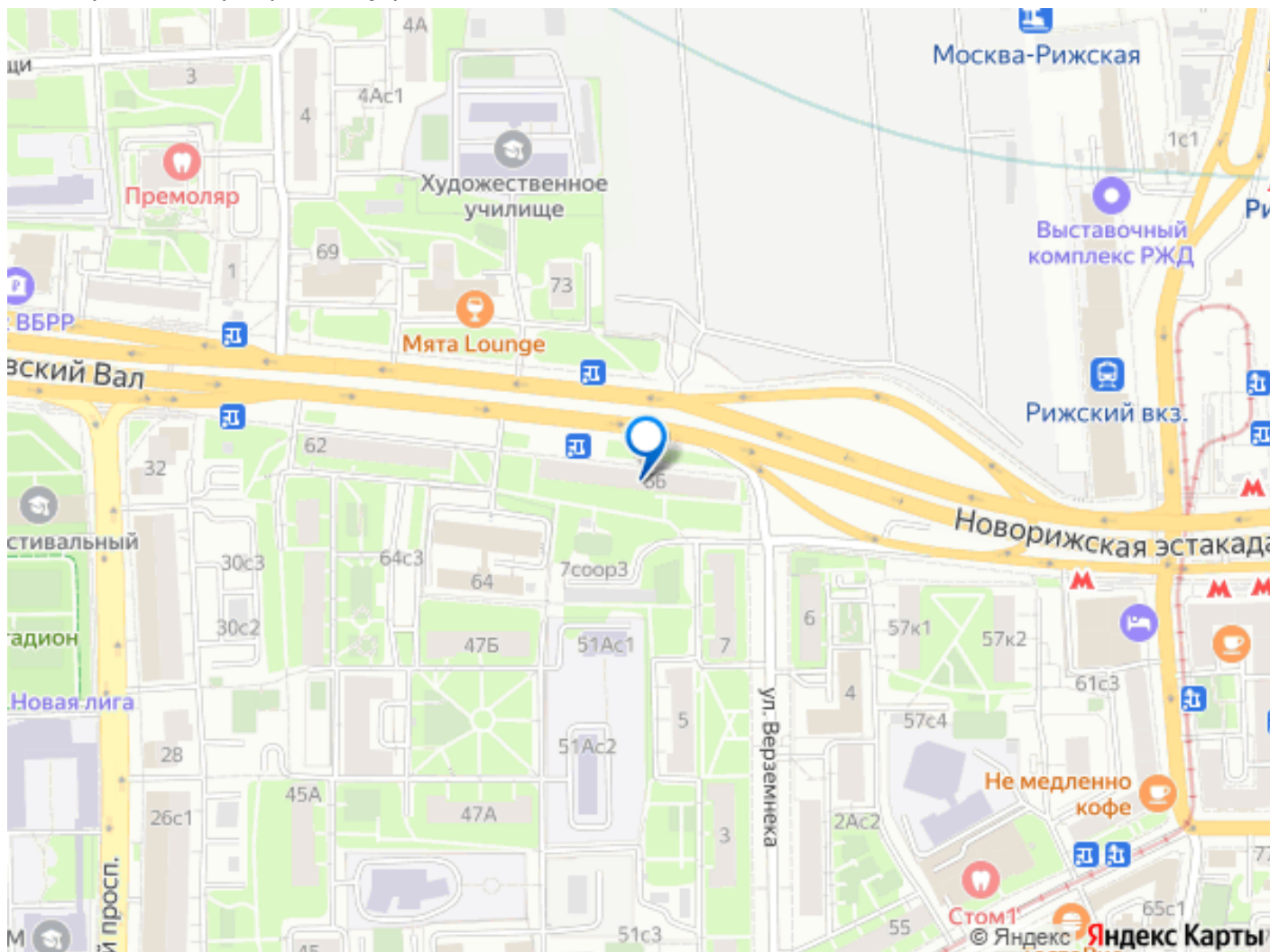
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Москвы Адрес: г. Москва, Центральный административный округ, улица Суцевский Вал, дом 66 Просторная квартира общей площадью 45 квадратных метров, расположенная на тихом втором этаже жилого дома. Отличительная особенность жилья — изолированные комнаты, позволяющие комфортно разместить две отдельные зоны отдыха или рабочую зону и спальню: - Первая комната просторная — 17,6 м?, - Вторая комната компактная, но функциональная — 10,5 м?. Квартира идеально подойдёт молодым семьям, инвесторам или тем, кто ищет жилье рядом с центром города. Особенное удобство — расположение в пешей доступности сразу трёх станций московского метрополитена, что позволяет быстро добраться практически в любую точку столицы! Для прогулок и занятий спортом рядом находятся живописные городские парки: - Парк «Сокольники», - Парк Екатерининский, - Фестивальный парк. Окна квартиры выходят исключительно во внутренний двор, обеспечивая полную тишину и отсутствие шума от Третьего транспортного кольца (ТТК). Дополнительный бонус — соседи добрые и спокойные, район славится своей

атмосферой и доброжелательностью жителей. Обратите внимание: квартира требует косметического ремонта, однако обладает огромным потенциалом стать вашим идеальным домом благодаря удобной планировке и прекрасному расположению.



Move.ru - вся недвижимость России