

Создано: 19.11.2025 в 09:58

Обновлено: 05.01.2026 в 12:49

Москва, Профсоюзная улица, 99

14 490 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 99

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

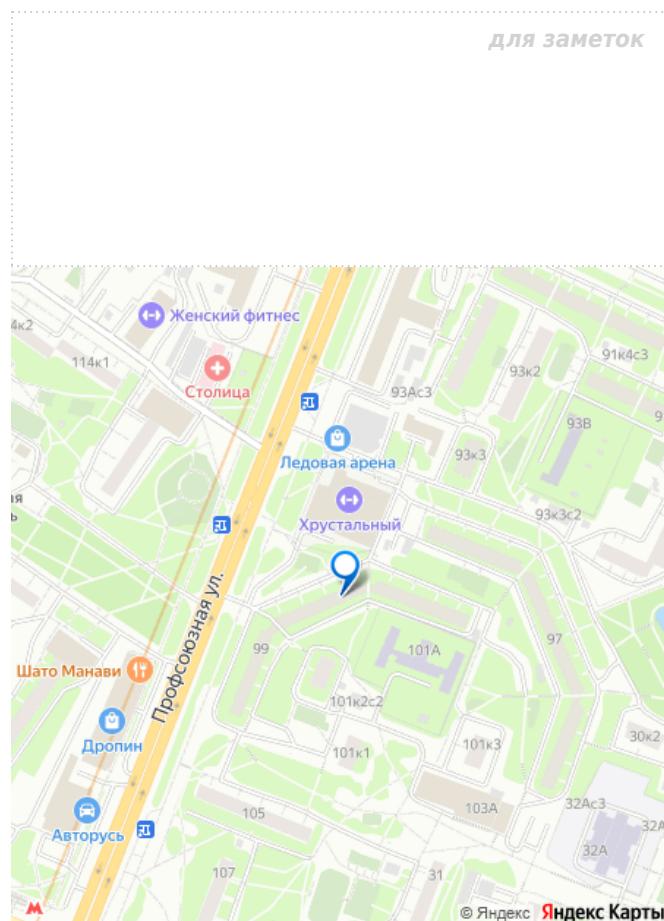
Вид из окна

во двор

парковка

Описание

Документы основание приватизация,1 собственник,альтернативная продажа,альтернатива подбрана. Квартира с косметическим ремонтом,который уже



требует обновления, окна выходят во двор, установлено 3 кондиционера фирмы LG, на кухне и в каждой из комнат, видеодомофон, установлены качественная дверь фирмы Сталл с заглушками, также на кухне встроенная посудомоечная машина фирмы Whirlpool, холодильник Electrolux. Высота потолков 2.80, за счет последнего этажа, выше чем в квартирах ниже и большой плюс сверху никто из соседей не громыхает, так как последний этаж.

Расположение и локация дома уникальны, коих на данном районе очень немного, как показывает опыт проживания, когда все в шаговой доступности это очень и очень удобно, не надо идти или тем более ехать до метро или до магазина 20 мин, все в пешей доступности. Помимо еще и квартиры, здесь Вы покупаете локацию. Дом находится на Профсоюзной улице, в шаговой доступности 5-7 мин между двумя метро

Коньково и Беляево, но за некоторым отдалением от большой улицы, благодаря чему поглощаются звуки шумного города и не слышны в квартирах с окнами во двор, как у нас. Прямо напротив дома находится ТЦ

Тропа, где есть вся необходимая инфраструктура, магазин

Перекресток, рестораны, кофейни. Двор непроездной, поэтому нет постоянного движения машин. На открытой парковке много парковочных мест, в любое время не проблема поставить свою машину. Подъезд чистый, дом после капитального ремонта. Возле дома находится

круглогодичный Ледовый дворец и через дорогу Самбо 70. За домом находится детский сад, чуть подальше несколько школ и отреставрированные Коньковские пруды, также на районе есть множество

магазинов и ТЦ, большой гипермаркет Ашан, Spar, несколько университетов РУДН на Миклухо-Маклая, МВД на Волгина, Ранхигс, Мирэа, МГИМО на юго-западной, огромный Битцевский лесопарк для прогулок и Тропаревский заказник Тёплый Стан, где разрешено официально купаться в летнее время, на Тёплом Стане есть очень хороший и недорогой продуктовый рынок, также дальше по Калужскому шоссе находится Фудсити. Просьба агентствам не беспокоить, только с реальными покупателями!

