

Создано: 19.11.2025 в 21:14

Обновлено: 29.11.2025 в 13:51

<https://move.ru/objects/9286742025>

Вадим Панфилов, Частный маклер

**79850244885**

Москва, 2-я Черногрязская улица, ЗС1

**23 500 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, ЗС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

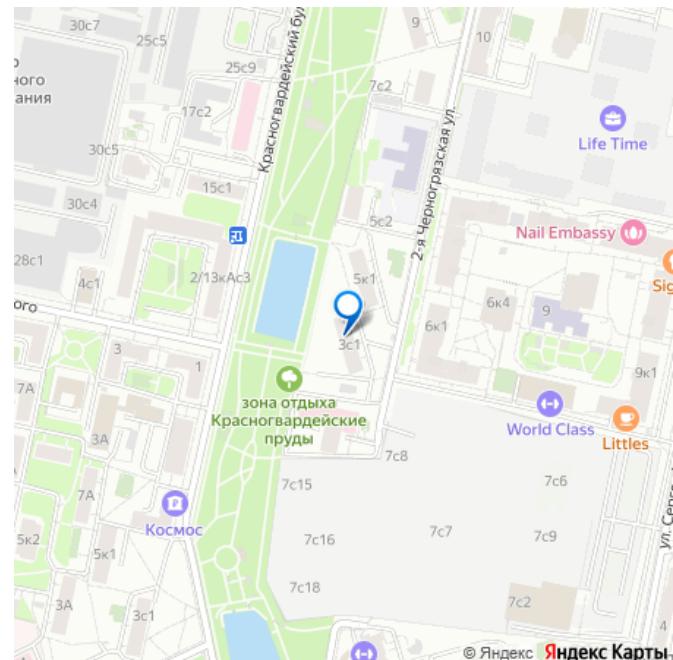
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

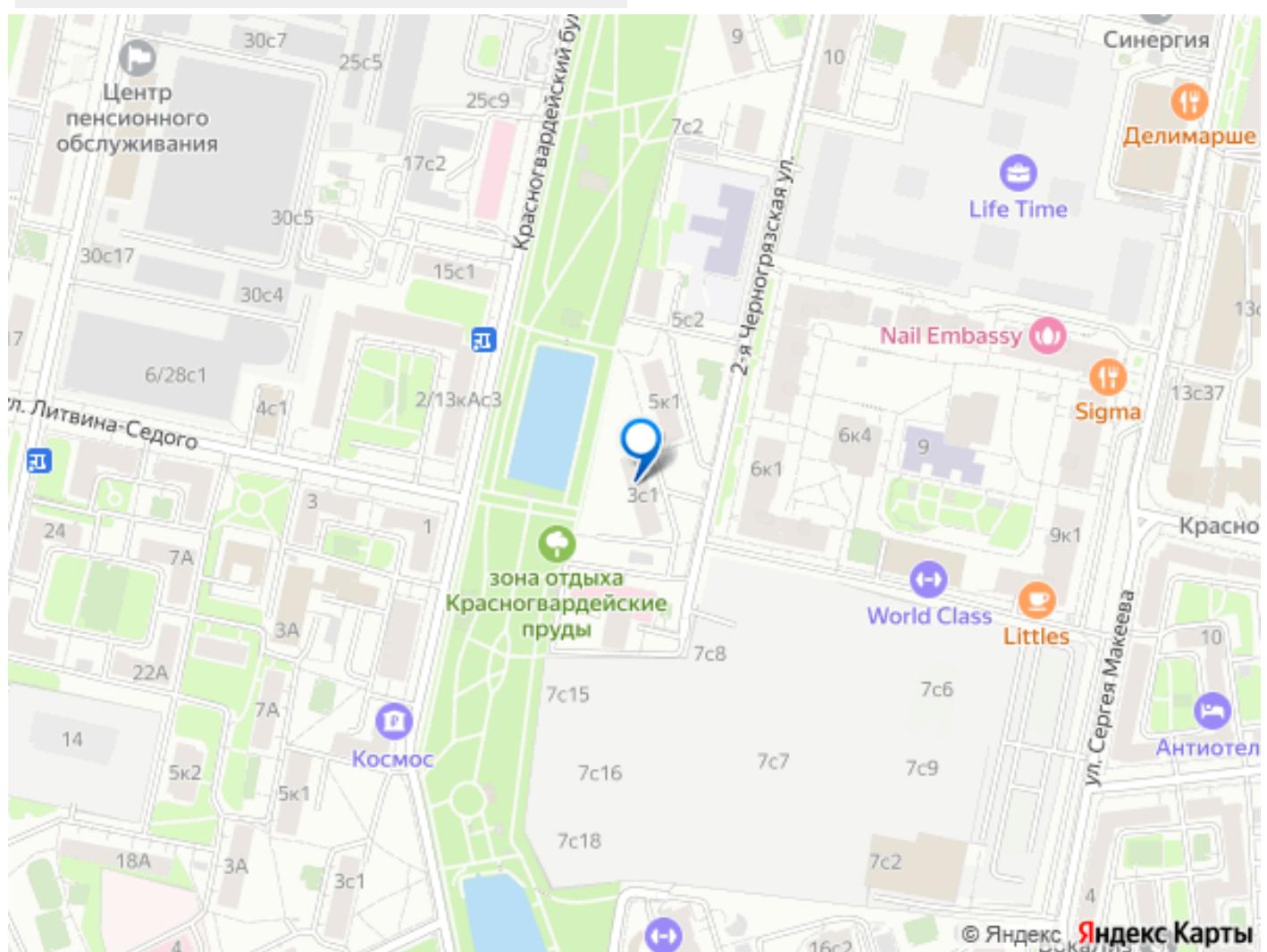
## Описание

ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ВТОРАЯ ВОЛНА  
РЕНОВАЦИИ!!! РАССЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА

Продается 2-комнатная квартира, , можно  
сдать за 70-80 тысяч !17 минут пешком до  
метро улица 1905 года! ДОМ ПОД  
РЕНОВАЦИЮ В ближайшее время по  
реконструкции новый собственник получит 2-х  
комнатную квартиру площадью 55-65 м.кв.,  
что поднимет ее стоимость на 25-35%(по  
сегодняшним ценам). Продается уютная 2-  
комнатная квартира в спокойном районе,  
расположенная по адресу Россия, Москва, 2-я  
Черногрязская улица, Зс1. Квартира  
находится на 3 этаже 5-этажного панельного  
дома, построенного в 1961 году. Общая  
площадь квартиры составляет 45 кв. м, кухня  
— 6 кв. м, что идеально для небольшой семьи  
или молодой пары. В квартире выполнен  
косметический ремонт, поэтому вам не  
потребуется дополнительных вложений на  
обновление интерьера. Просторные и  
светлые комнаты позволяют удобно  
разместить всю необходимую мебель. Высота  
потолков 2.64 метра добавляет ощущение  
простора. В квартире есть один совмещенный  
санузел и балкон. Дом ухоженный, с  
наземной парковкой, что особенно удобно  
для владельцев автомобилей. В шаговой  
доступности находятся школы, детские сады,  
клиники и магазины, поэтому все, что нужно  
для комфортной жизни, всегда под рукой. До  
станции метро «Улица 1905 года» можно  
дойти пешком за 17 минут. Продается по

договору купли-продажи. В квартире отсутствуют обременения. Это предложение — отличный вариант для желающих приобрести квартиру без лишних хлопот и затруднений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового жилья!





Move.ru - вся недвижимость России