

Создано: 25.11.2025 в 17:33

Обновлено: 21.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9286929483>

Елена Лучкина, CENTURY 21

Перспектива

79862640497

Москва, улица Федора Полетаева, 32К1

13 500 000 ₽

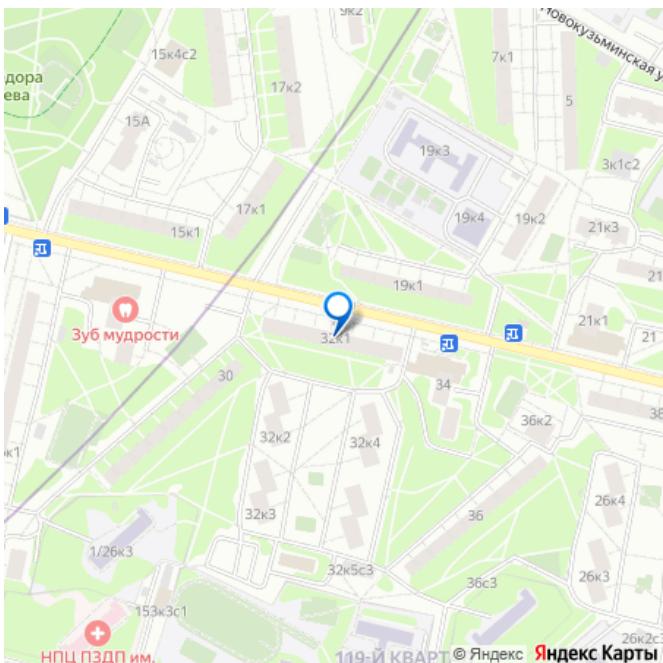
Москва, улица Федора Полетаева, 32К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Федора Полетаева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ ДОМЕ! Главные достоинства: - Толщина кирпича 51 см, перекрытия железобетонные: очень тепло и тихо. - Кирпичное здание позволяет осуществить ПРОСТУЮ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ. - СВЕРХУ полноценный ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ. - Заменены инженерные коммуникации, в стены разведена электропроводка, установлен фильтр для питьевой воды: квартира соответствует современным стандартам комфорта. - Санузел раздельный, что обеспечивает лучшую уединенность. - Балкон застеклен и может использоваться в любое время года как кабинет, зона для творчества или доп. хранения. - Остаются мебель, встроенная техника, стиральная машинка и кондиционер! - Окна выходят на две стороны: улицу (СВ) и двор (ЮЗ), в светлое время квартира залита естественным светом. Инфраструктура и транспортная доступность: - Ст. м. Рязанский проспект в 12 мин пешком, Кузьминки - в 15 мин. - Квартира расположена в тихом спальном районе, рядом все необходимое: магазины, аптеки,

МФЦ. - В шаговой доступности
Диагностический центр З, Дет. гор.
поликлиника 143, Госпиталь им. Н. Н.
Бурденко, детские сады и школы. - В
получасе прогулочным шагом - Парк
Кузьминки с богатым музейным фондом и
Кусковский лесопарк. Документы: - 2
взрослых собственника. - Обременений нет. -
Зарегистрированных нет. Звоните и
записывайтесь на показ. Ключи от Вашей
новой квартиры у нас :)



