

Создано: 29.11.2025 в 16:49

Обновлено: 29.11.2025 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287021906>

Собственник

**79169333148**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 4

**18 800 000 ₽**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

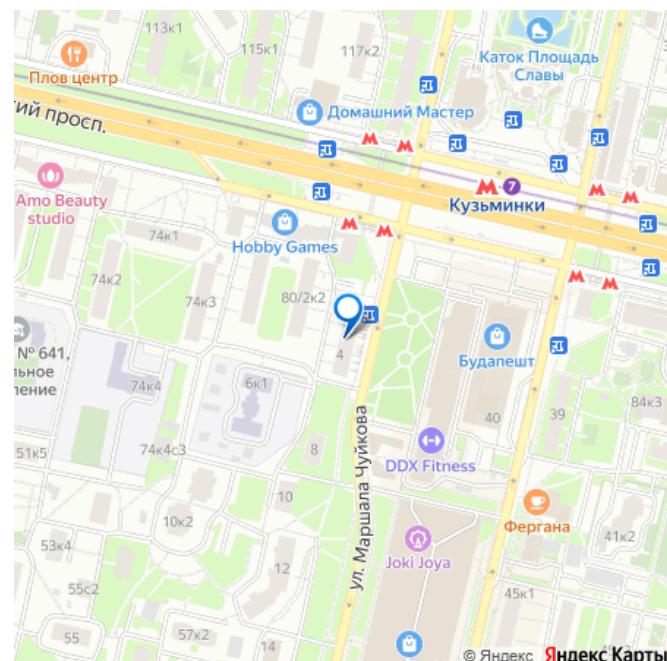
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира от собственника, отличный вариант для инвестиций или проживания: 1)

Идеальна под сдачу посуточно: стильный ремонт, всего 100 м до метро Кузьминки, высокая востребованность и стабильный доход. 2) Преимущество по реновации: Дом под снос, включён в третью волну реновации (2029 г.). При переселении можно увеличить площадь или приобрести дополнительную квартиру со скидкой 10% (утверждено Постановлением Правительства Москвы 45-ПП от 01.02.2018). Инфраструктура: Район с максимально удобной городской средой: - напротив - крупный ТЦ Кузьминки Mall (рестораны, магазины, Joki Joya, картиг, фитнес-клуб DDX); - рядом магазины Spar, Перекрёсток, ВкусВилл, Пятёрочка, Лента; - в 10 минутах пешком - кинотеатр Высота - Каро и огромный парк Кузьминки (пруды, аттракционы, бассейн, каток, зоны отдыха), а также Усадьба Деда Мороза; - на следующей станции метро -Текстильщики - большой спорткомплекс Москвич с бассейном и большим выбором секций. О квартире: Три года назад выполнен капитальный ремонт до бетона: - шумоизоляционная входная дверь; - тройные стеклопакеты, решётки на окнах; - выровненные полы (ламинат + плитка) и стены (моющаяся износостойкая краска); - натяжные потолки; - новые трубы и радиаторы (с регулировкой); - видеонаблюдение. Продуманная планировка и полная меблировка: спальня - с рабочей зоной, кроватью 160x200 с подъёмным

механизмом, детским ярусом 80x180;  
гостиная - раскладной диван 160x200,  
стеллажи, комоды, Philips TV 42, обеденная  
зона; кухня - с полным оснащением, включая  
посудомоечную машину и фильтр воды;  
хозблок и отдельная гардеробная; окна во  
двор, тихо и спокойно; подъезд чистый, есть  
место для велосипедов и колясок, соседи  
хорошие. Квартира продаётся практически со  
всей мебелью и техникой. Юридическая  
информация: Прямая продажа, без залогов и  
обременений. 1 взрослый собственник, право  
собственности с 2021 года (наследство от  
отца). Смогу ответить на ваши звонки с 12 до  
20, либо более оперативно - на сообщения.  
Для агентов: Уважаемые риелторы, прошу не  
звонить, если у вас нет конкретного  
покупателя. В посредниках не нуждаюсь!!!  
Берегите, пожалуйста, своё и моё время!



