

Создано: 29.11.2025 в 13:54

Обновлено: 04.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9287022242>

Инна Небесная, Частный маклер

**79169544338**

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 14Б**

**18 000 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 14Б

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

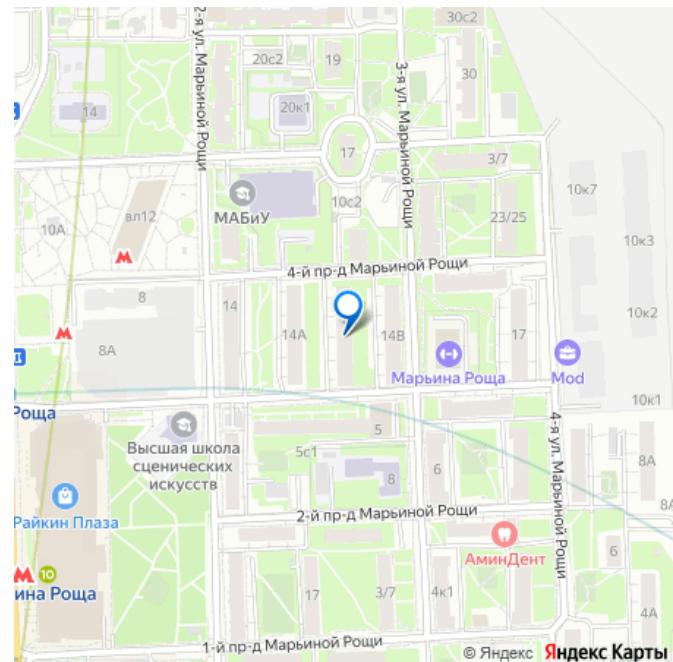
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается квартира 45 кв.м. в Марьиной роще с балконом, ремонтом, мебелью и техникой. Три минуты от метро. Средний подъезд, средний этаж. Большая парковка во дворе вдоль 5-подъездного дома, огороженная шлагбаумами. Дом расположен через сквер за торговым центром Райкин плаза, театром Сатирикон и Планетой КВН. Удобный выезд на Сущевский вал. Сейчас это приятный, динамичный, живой район, стильное и доступное место, а в 2030 году это будет еще и первая станция от кольцевой линии метро. Позже, когда дом будет включен в программу реновации, есть перспектива переехать в новый дом.

Отличная локация. Рядом с домом круглосуточный продуктовый магазин, пункты выдачи заказов, аптека, детский сад, школа, спортивный клуб, торговый центр с кинотеатром, театр, сквер, метро, БКЛ, МЦД-2 и МЦД-4. Пешком до Рижского вокзала 15 минут и полчаса до Савеловского вокзала. В квартире сделан ремонт, обшит и остеклен балкон, выровнены полы и стены, заменены электрика, двери, пол, окна, сантехника, трубы водоснабжения, канализация, проведен оптоволоконный интернет, установлены два кондиционера, фильтр для очистки воды. В подъезде новые входные двери, чистота и порядок. Дом находится за высотными домами, которые перекрывают шум машин с большой дороги. Квартира

готова для проживания или сдачи в аренду.

Вся обстановка в квартире остается (мебель как на фото, телевизор, холодильник, стиральная машина, кондиционеры).

Площадь 45 кв.м. плюс балкон 1,5 кв.м., окна во двор на восток, санузел совмещенный 2,7 кв.м., комнаты 19,3 кв.м. и 14,2 кв.м. У мечты есть адрес, звоните с вопросами или чтобы договориться о просмотре. Продавец один, в собственности более 10 лет, никто не прописан, квартира без долгов и обременений. Свободная продажа



