

Создано: 01.12.2025 в 21:00

Обновлено: 24.12.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9287058540>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Люблинская улица, 5К7

**14 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

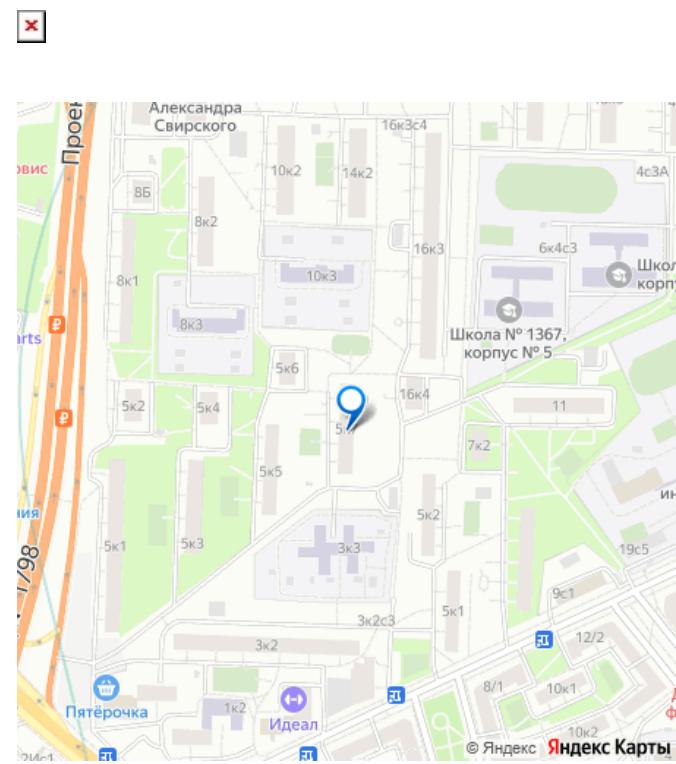
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1805328. Продается уютная, теплая, полноценная 2-хкомнатная квартира с евроремонтом в районе Текстильщики.

Комнаты раздельные с дверями. Проходных комнат нет, в каждую комнату проход через коридор. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован.

Возможен разумный ТОРГ. В квартире произведен свежий евроремонт со светлыми тонами. Собственник ремонт делал для себя. Кухня достаточно просторная со встроенным кухонным гарнитуром. Во всех комнатах ламинат, кроме санузла. В санузле современный ремонт из качественных материалов, с хорошей сантехникой.

Застекленный ПВХ просторный балкон. Окна выходят в одну сторону, на зеленый тихий дворик, с мини парком с детской площадкой.

Закрытый тамбур, в тамбурах две квартиры.

Дом панельный с газом, в хорошем состоянии, теплый, оснащенный лифтами. В доме 4 подъезда. Подъезды чистые, ухоженные, неприятных запахов нет. Район тихий и спокойный, без неприятных запахов. Вокруг дома много деревьев и парковочных мест, где всегда найдете место для

парковки. Развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: магазины, детские сады, разные школы, кадетская школа, реабилитационно-образовательный центр, спортивная площадка, кафе, рестораны. В районе имеются Дворцы спорта, спортивные клубы. Удобный выезд на Юго-восточную хорду, на третью транспортное кольцо и на МКАД. Удобная транспортная доступность. В 9 мин. - станция метро Текстильщики (фиолетовая ветка). В 11 мин. - станция метро Текстильщики (голубая ветка). в 2 мин. - автобусная остановка 1-ЫЙ Саратовский проезд, откуда можно добраться до разных станций метро. Покупая недвижимость с нами вы получите Правовой сертификат БЕСПЛАТНО, гарантирующий юридическую чистоту данной квартиры. Также, вы получаете отличную возможность приобрести данную квартиру в ипотеку с особыми условиями для наших клиентов от банков-партнеров. Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Квартира в обременении (залог силу действующей ипотеки). Звоните! Все расскажем и покажем!



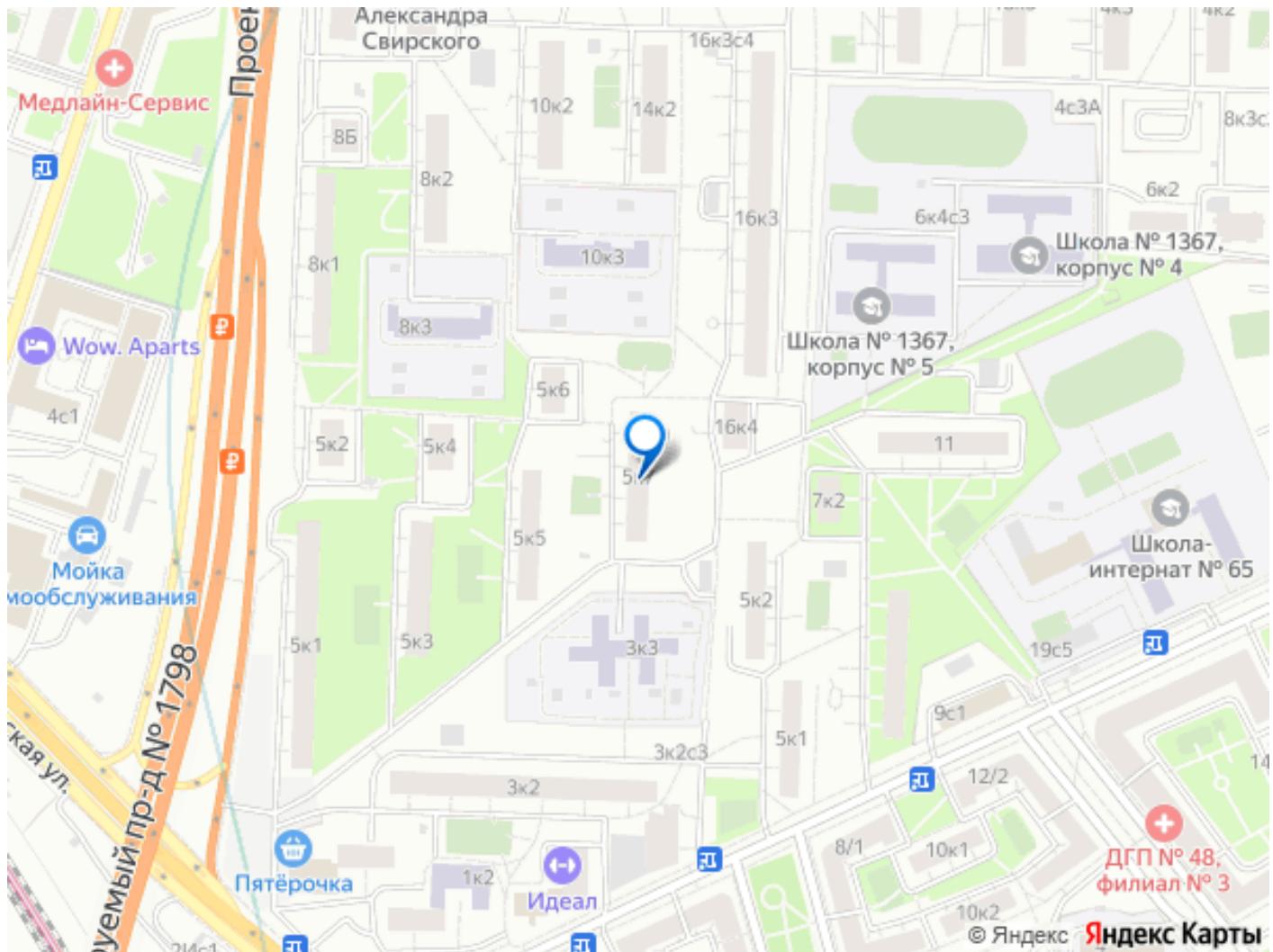
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России