

Создано: 01.12.2025 в 19:01

Обновлено: 05.12.2025 в 12:34

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**44 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

32/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

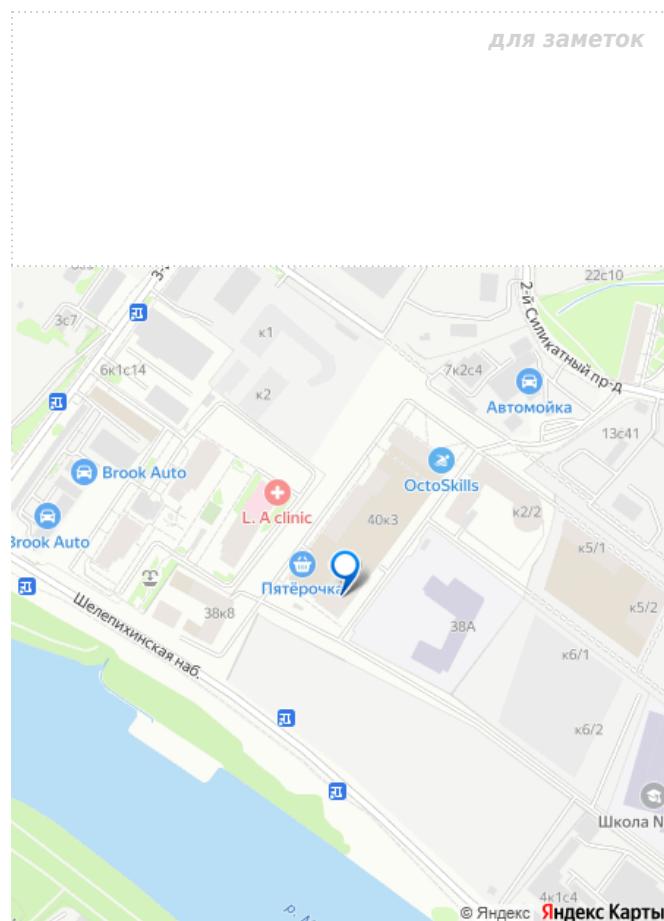
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

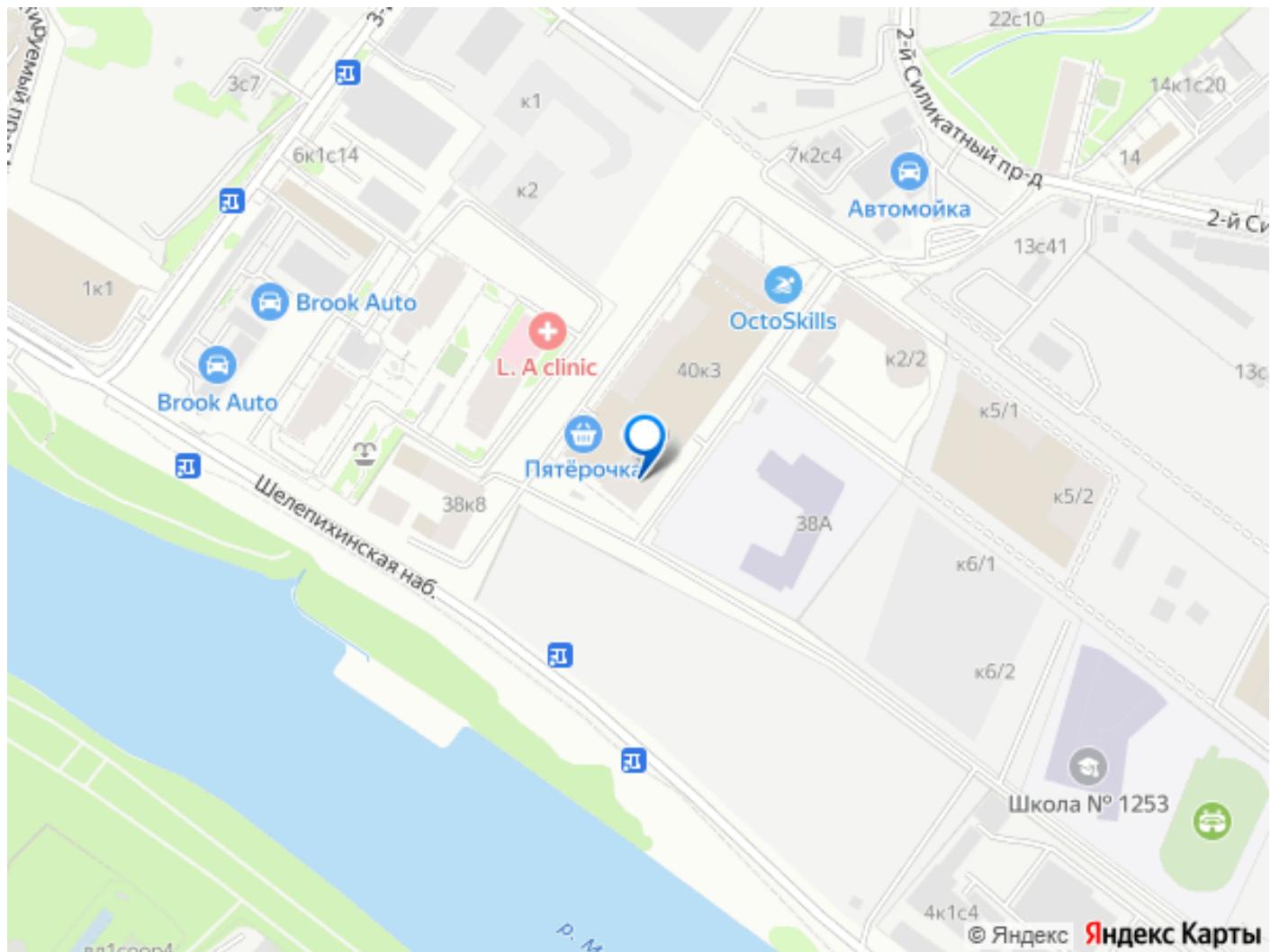
Год сдачи

3 квартал 2023 г.

## **Описание**

Вашему вниманию представляю 2-х комнатную квартиру евроформата в ЖК бизнес-класса «Сидней Сити». Из панорамных окон открывается потрясающий вид на город и Москву-реку. В квартире выполнен высококачественный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов, установлена необходимая мебель и техника. Планировкой предусмотрено: просторная кухня-гостиная, уютная спальня, гардеробная, совмещенный санузел и прихожая. ЖК «Sidney City» - первый жилой квартал в Москве, созданный в концепции Well being. Проект бизнес-класса, расположенный в центре столицы на берегу Москвы-реки с прямым выходом на набережную, в котором сочетаются высокий уровень благоустройства и сервиса.

Закрытые дворы без машин обеспечивают безопасность и тишину, оборудованы детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. В ЖК собственная школа и детский сад на территории, круглосуточный консьерж-сервис, современные системы видеонаблюдения и безопасности. Один взрослый собственник. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, уважаемые коллеги и клиенты!



Move.ru - вся недвижимость России