


АН Владис, Владис
79851278046

 Создано: 30.11.2025 в 20:59
Обновлено: 04.12.2025 в 21:41

Москва, Кетчерская улица, 6К1

11 900 000 ₽

Москва, Кетчерская улица, 6К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Кетчерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1951111. Предлагаю 2х комнатную квартиру в идеальном районе города! Свободная продажа, один взрослый (молодой!) собственник, максимально быстрый выход на сделку! Собственность более 3х лет владения, вся цена в договоре купли продажи. Транспортная доступность - МЦД 4 - 2 минуты пешком и через 15 минут вы на станции метро Курская! До метро Новогиреево можно прогуляться 10 минут обычным шагом или на трамвае =автобусе - 5 минут! Площадь и планировка - оптимально для комфортной жизни, комнаты изолированные. Большая просторная комната - 19 кв м, маленькая спальня-детская 11 кв м, хорошая прихожая с достаточными местами для хранения, кухня компактная правильной формы, с/у отдельный. В доме сделали капитальный ремонт труб и стояков водоснабжения, в квартире также заменили все трубы, кап ремонт подъезда и фасада здания. Квартира очень(!) теплая, окна смотрят практически на три стороны света - восток - юг - запад. Всегда, в любую погоду, много света и тепла!) Квартира в жилом состоянии, чистая и без лишних запахов, очень приятная, готова к проживанию. Расположение - Рядом великолепный Кусковский лесопарк, множество парков и

скверов. В шаговой доступности магазины, школы, два детских сады и другие объекты инфраструктуры. Отличное транспортное сообщение, близость к основным магистралям и метро делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит своё время. Преимущества - Выгодная цена. - Удобное расположение. - Просторная квартира с изолированными комнатами. - Развитая инфраструктура района. - Несколько парковок около дома и в любое время есть свободные места. Звоните ответу на все вопросы, приходите на просмотр! Хорошему покупателю - торг)



