

Создано: 02.12.2025 в 21:33

Обновлено: 03.12.2025 в 23:48

<https://move.ru/objects/9287103021>

Собственник

79163826678

Москва, улица Амундсена, 8

12 750 000 ₽

Москва, улица Амундсена, 8

Округ

для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица



[улица Амундсена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

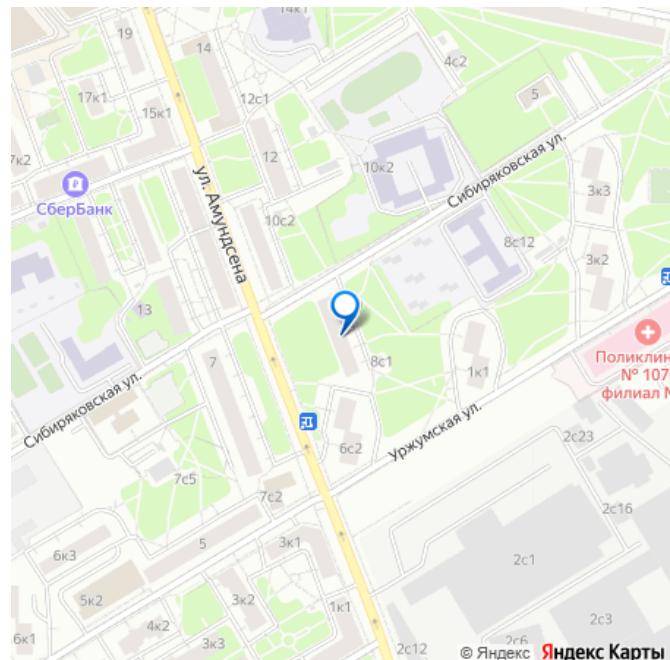
5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, просьба звонить
после 13 часов. АГЕНТЫ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ
ЗВОНИТЕ, ДОБАВЛЮ В БАН! АЛЬТЕРНАТИВА
ПОДОБРАНА. Возможен адекватный ТОРГ
реальному покупателю только в случае
быстрого выхода на сделку. Квартира
полностью под ремонт. 2-к квартира с
ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Престижный
район Москвы. 5 минут пешком от метро
Свиблово. О квартире и доме: - ИДЕАЛЬНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ, 1 взрослый собственник
(дееспособный, НЕ пожилой), квартира
юридически чистая, ПРОХОДИТ АБСОЛЮТНО
ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ, подходит под ипотеку, с
момента постройки дома находится в
собственности у одной семьи (свидетельство
о праве на наследство по закону более 14
лет, наследство по материнской линии),
отказников от приватизации нет; - стены в 3
кирпича (можете посмотреть на фото кухни),
мощные ж/б перекрытия 28 см + лаги 10 см
песка (в отличие от панельных домов, где
перекрытия всего лишь 14 см); - нет несущих
стен, возможны любые перепланировки; - НЕ
угловая; - в случае необходимости решения
коммунальных вопросов есть личные
контакты руководства управляющей
компании; - на этаже по 4 квартиры; -
раздельный санузел; - есть незастекленный
балкон (изолированный, не соседствует в
притык с другими балконами), окна выходят
на улицу, перед окнами сквер (летом деревья
ограждают от проезжей части); - полная
стоимость в ДКП; - шикарная инфраструктура

(в пешей доступности ТЦ «Europolis», METRO Cash and Carry, магазины Вкус Вилл, Перекресток, Близнецы, Детский мир, ТЦ Свиблово, рядом 2 школы и 2 детских садика, поликлиники (детская и взрослая), Капустинский парк, усадьба Свиблово; - на нашей теплотрассе находится дом с детской городской поликлиникой, в связи с чем не бывает перебоев с отоплением и горячей водой, т.к. объект социальной инфраструктуры, находящийся под контролем соответствующих инстанций; - у нас не только дружный подъезд, но и весь дом, есть 2 чата - общеподъездный и общедомовой, где решаются все организационные вопросы, будущих собственников обязательно познакомим с соседями и с председателем дома, очень душевный подъезд и дом, приезжайте посмотреть.



