

🕒 Создано: 02.12.2025 в 21:33

Обновлено: 03.12.2025 в 23:48

Собственник

79163826678

Москва, улица Амундсена, 8

12 750 000 ₽

Москва, улица Амундсена, 8

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

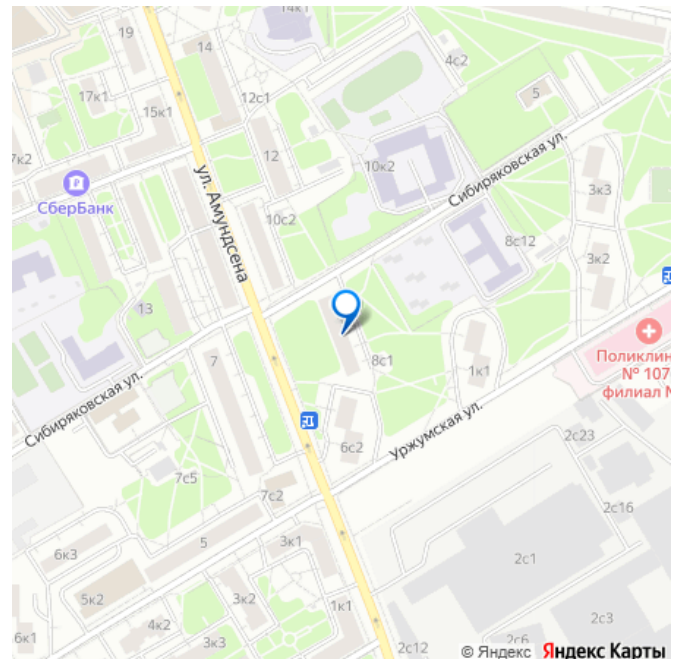
5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, просьба звонить после 13 часов. АГЕНТЫ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ЗВОНИТЕ, ДОБАВЛЮ В БАН! АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА. Возможен адекватный ТОРГ реальному покупателю только в случае быстрого выхода на сделку. Квартира полностью под ремонт. 2-к квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Престижный район Москвы. 5 минут пешком от метро Свиблово. О квартире и доме: - ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, 1 взрослый собственник (дееспособный, НЕ пожилой), квартира юридически чистая, ПРОХОДИТ АБСОЛЮТНО ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ, подходит под ипотеку, с момента постройки дома находится в собственности у одной семьи (свидетельство о праве на наследство по закону более 14 лет, наследство по материнской линии), отказников от приватизации нет; - стены в 3 кирпича (можете посмотреть на фото кухни), мощные ж/б перекрытия 28 см + лаги 10 см песка (в отличие от панельных домов, где перекрытия всего лишь 14 см); - нет несущих стен, возможны любые перепланировки; - НЕ угловая; - в случае необходимости решения коммунальных вопросов есть личные контакты руководства управляющей компании; - на этаже по 4 квартиры; - отдельный санузел; - есть незастекленный балкон (изолированный, не соседствует в притык с другими балконами), окна выходят на улицу, перед окнами сквер (летом деревья ограждают от проезжей части); - полная стоимость в ДКП; - шикарная инфраструктура

(в пешей доступности ТЦ «Europolis», METRO Cash and Carry, магазины Вкус Вилл, Перекресток, Близнецы, Детский мир, ТЦ Свиблово, рядом 2 школы и 2 детских сада, поликлиники (детская и взрослая), Капустинский парк, усадьба Свиблово; - на нашей теплотрассе находится дом с детской городской поликлиникой, в связи с чем не бывает перебоев с отоплением и горячей водой, т.к. объект социальной инфраструктуры, находящийся под контролем соответствующих инстанций; - у нас не только дружный подъезд, но и весь дом, есть 2 чата - общеподъездный и общедомовой, где решаются все организационные вопросы, будущих собственников обязательно познакомим с соседями и с председателем дома, очень душевный подъезд и дом, приезжайте посмотреть.



