

Создано: 02.12.2025 в 14:15

Обновлено: 03.12.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9287103318>

**Капиталъ-Недвижимость, Капиталъ-Недвижимость**

**79165431125**

**Москва, улица Пресненский Вал, 40**

**19 100 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

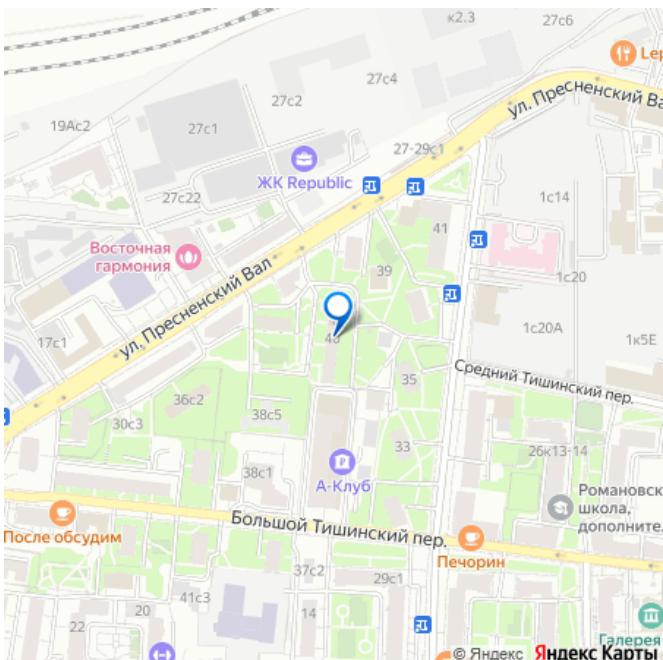
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

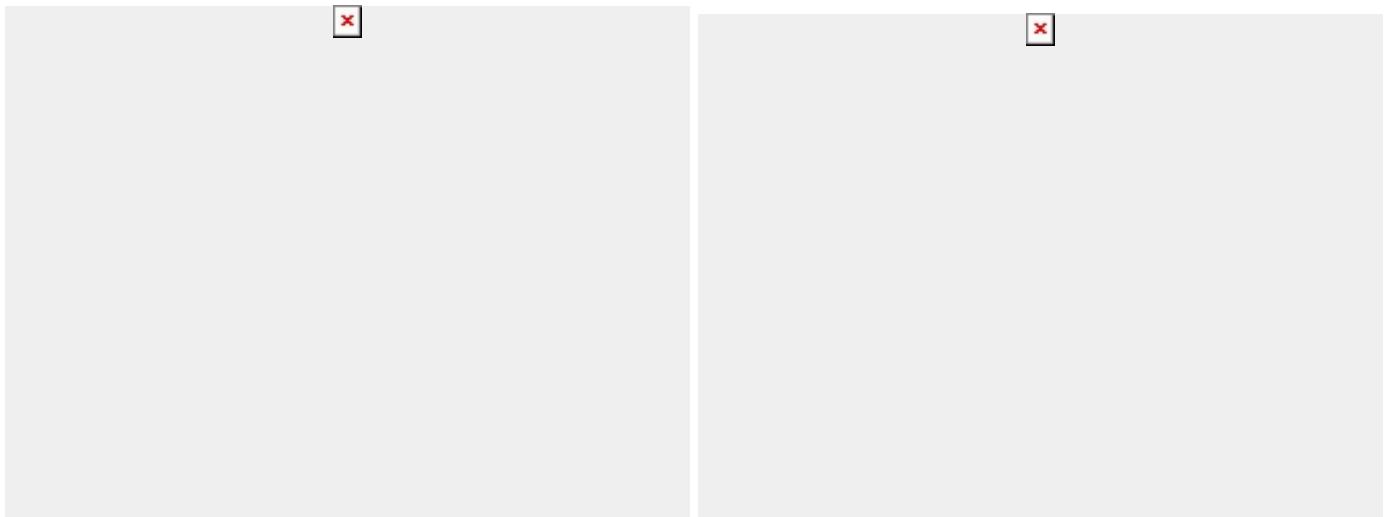
Покупка в ипотеку

да

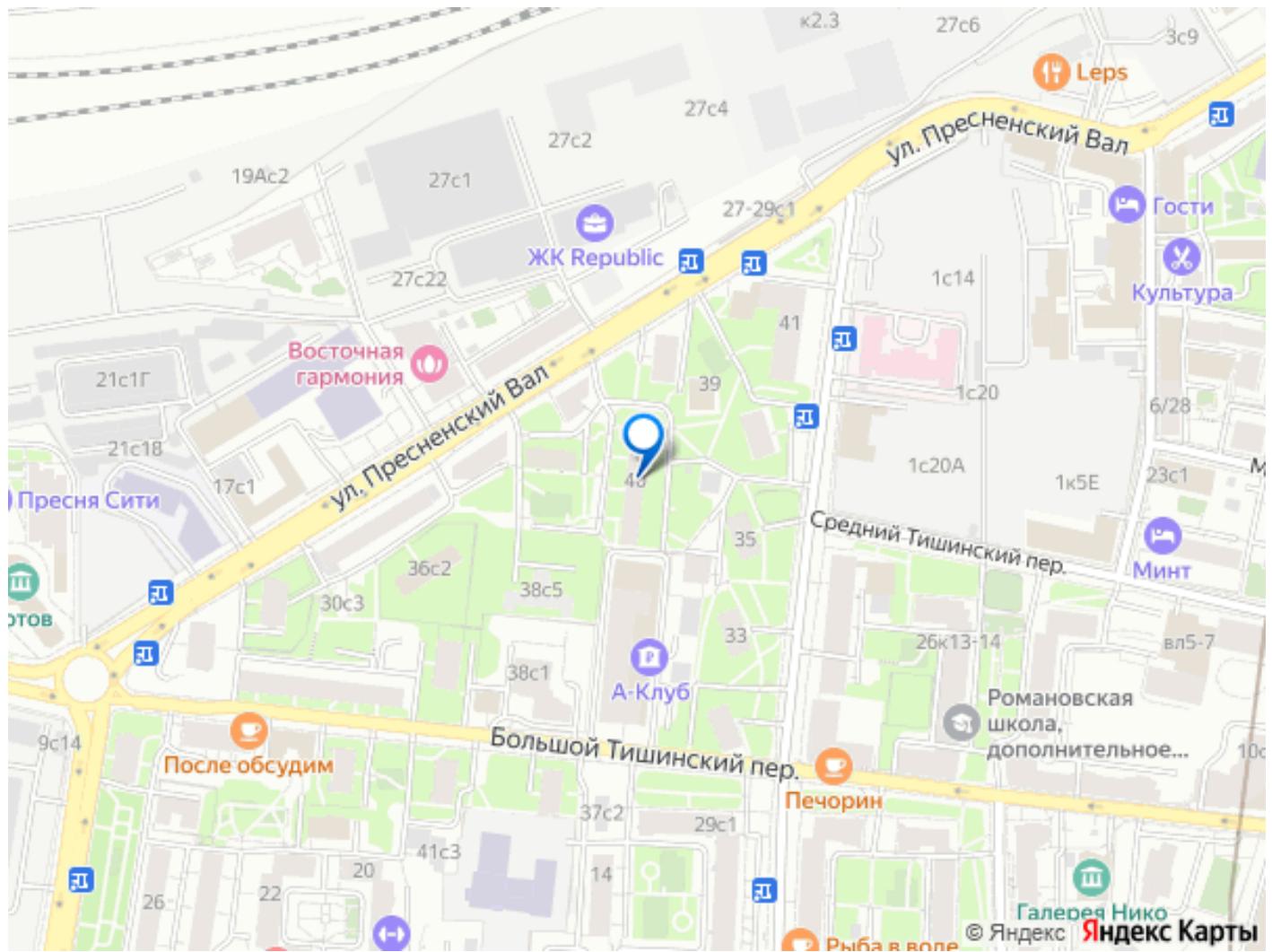
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЦАО, престижный район, в шаговой доступности от метро. Тихий зеленый двор, множество парковочных мест, въезд под шлагбаум. В доме отремонтированный подъезд, фасад, установлены новые современные лифты. Квартира с балконом и окнами во двор. Во дворе спортивная площадка, благоустроенное место для отдыха. Квартира под ремонт, перепланировки не было. Чистые документы, быстрый выход на сделку, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России