

Создано: 02.12.2025 в 20:51

Обновлено: 20.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/9287103719>

Андрей Ермошкин, Vasilevsky Estate

**79327260617, 7989845
4071**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

20 500 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

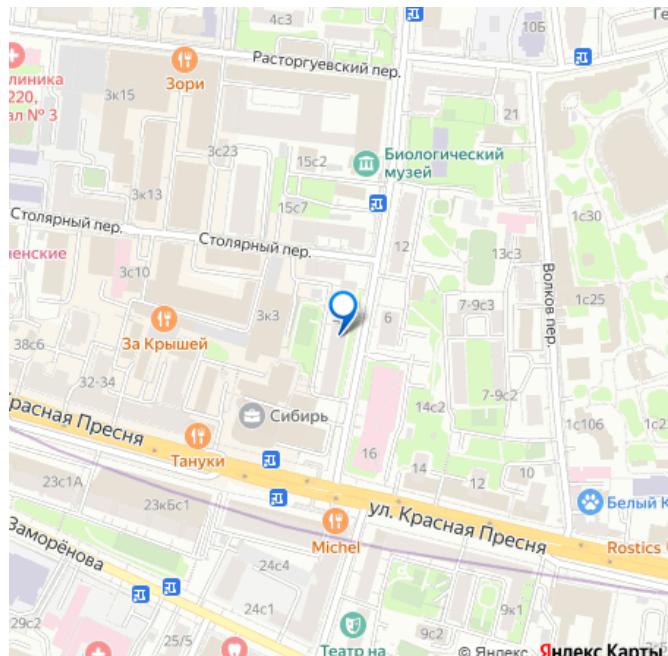
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

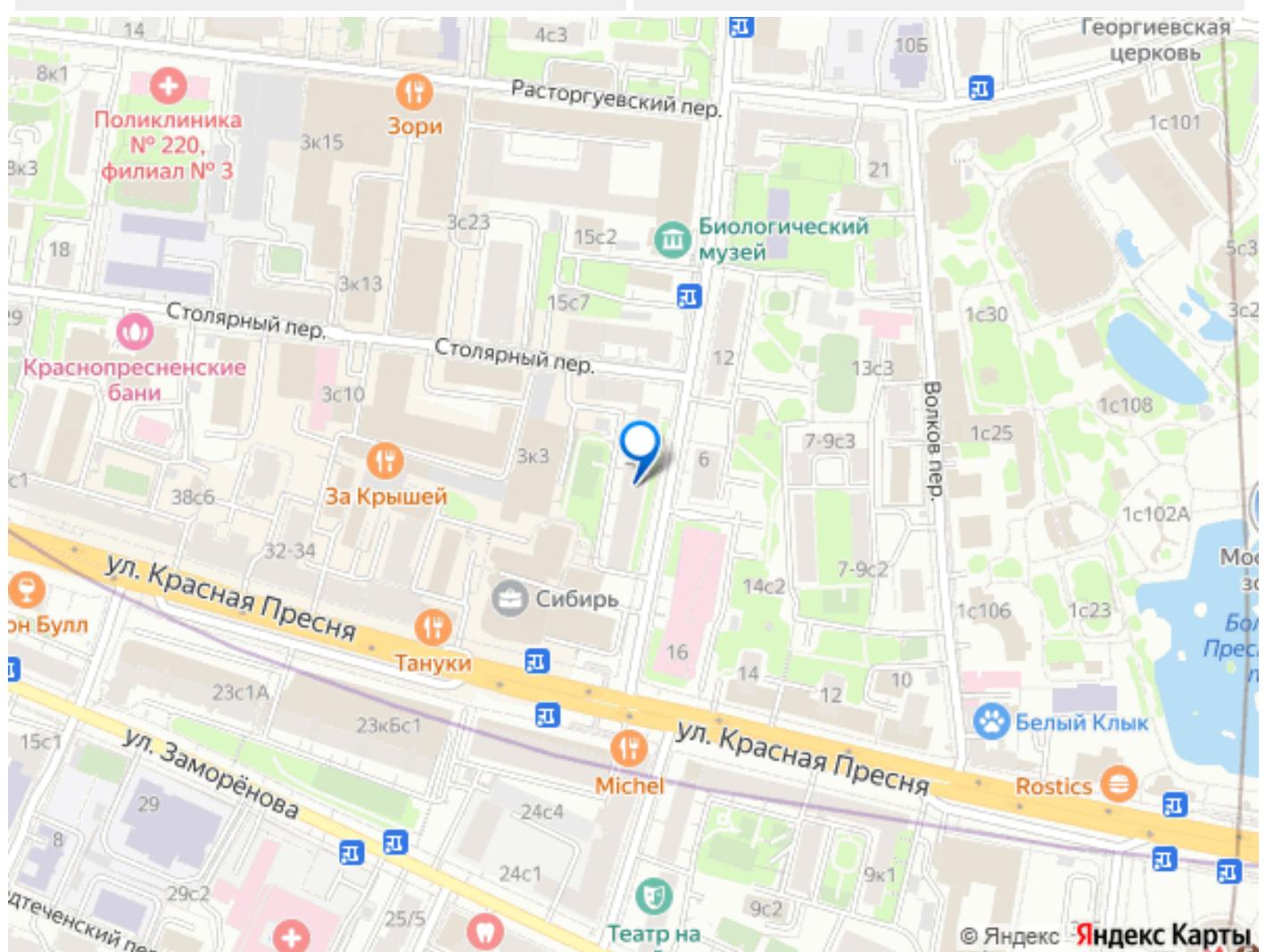
возможна ипотека

Описание

Уникальное предложение в самом престижном, исторически значимом районе столицы. Пресненский р-н квинтэссенция Москвы! Разнообразная архитектура, многовековые корни, насыщенная история, активная жизнь. Гармония прошлого, настоящего и будущего! В 3-х км от Кремля! Наличие зеленых зон и парков прекрасные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Идеальная транспортная доступность: ТТК и Садовое кольцо. М. Краснопресненская 6 мин; м. 1905 года 8 мин пешим шагом. 2-х комнатная квартира с окнами в тихий двор. Общая площадь 45 кв м. Просторная, уютная, светлая квартира с ремонтом, меблирована и оснащена необходимой техникой. Санузел совмещен. Есть все необходимое для комфортной жизни! Свободная продажа! Дом кирпичный, очень теплый. Тихий, зеленый двор, открытая парковка, большая детская площадка. Ухоженная входная группа. Интеллигентные соседи. Прекрасно развита инфраструктура. В шаговой доступности: детские сады, школы, лучшие ВУЗы Москвы ГИТИС, Литературный Институт им. Горького, Московская консерватория и др. Большой выбор сетевых магазинов и ТЦ. Поликлиники и мед.центры. Фитнес-залы, спорт-клубы. Парк Красная Пресня, Красногвардейские пруды, парк Декабрьского восстания. Потрясающий Московский Зоопарк!

Многочисленные рестораны, кафе, бары.
Знаменитые Патриаршие пруды в 800 м от
дома. Москва-Сити в 2 км. Самые лучшие
музеи, театры, концертные залы! Уникальные
достопримечательности столицы! Идеальное
место для влюбленных в Москву! Вы в самом
сердце мегаполиса, где каждый день
наполнен энергией, движением, важными
событиями и яркими впечатлениями. Добро
пожаловать! Всегда рады помочь и ответить
на интересующие вопросы! Арт. 126759877





Move.ru - вся недвижимость России