

Создано: 03.12.2025 в 20:35

Обновлено: 05.02.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9287199525>

Мария Рыськина, Мария Рыськина

79851240434

Москва, Ленинский проспект, 93К2

22 400 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 93К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

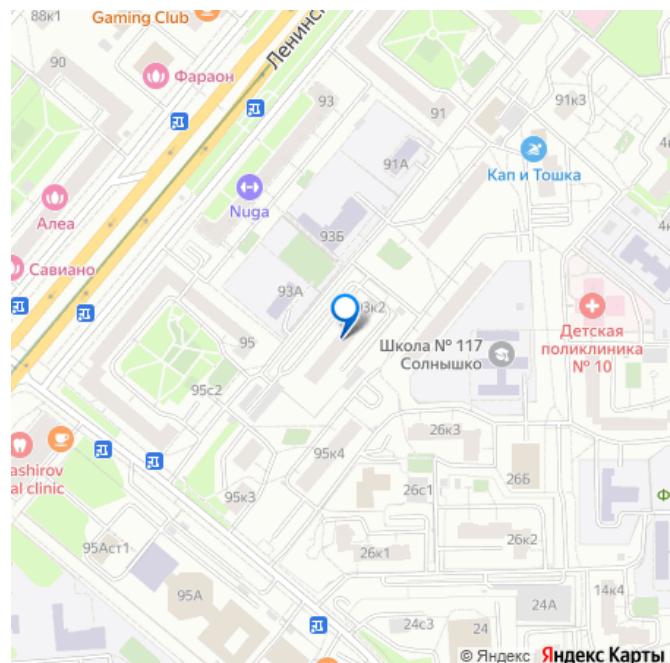
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

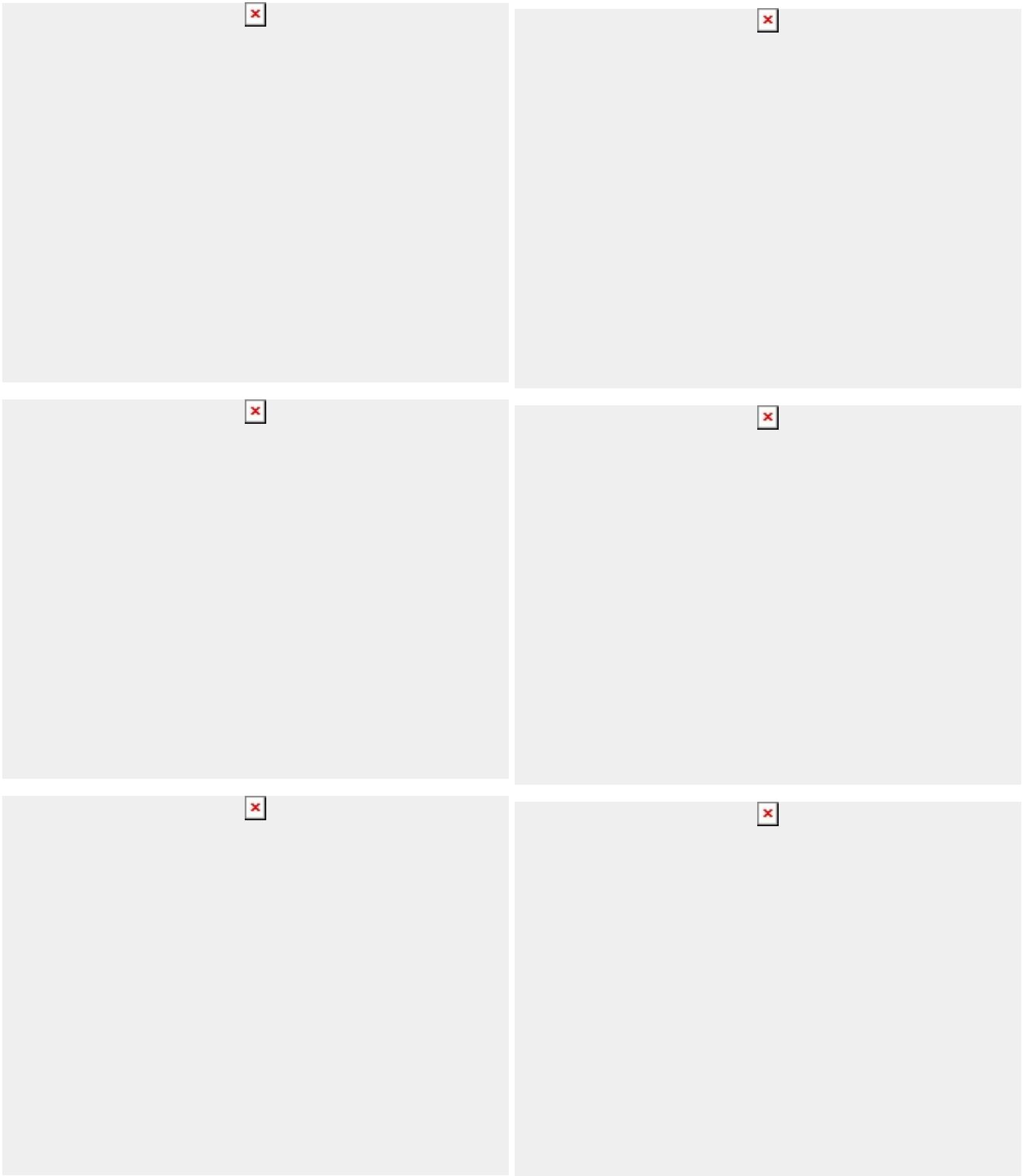
возможна ипотека, лифт, парковка

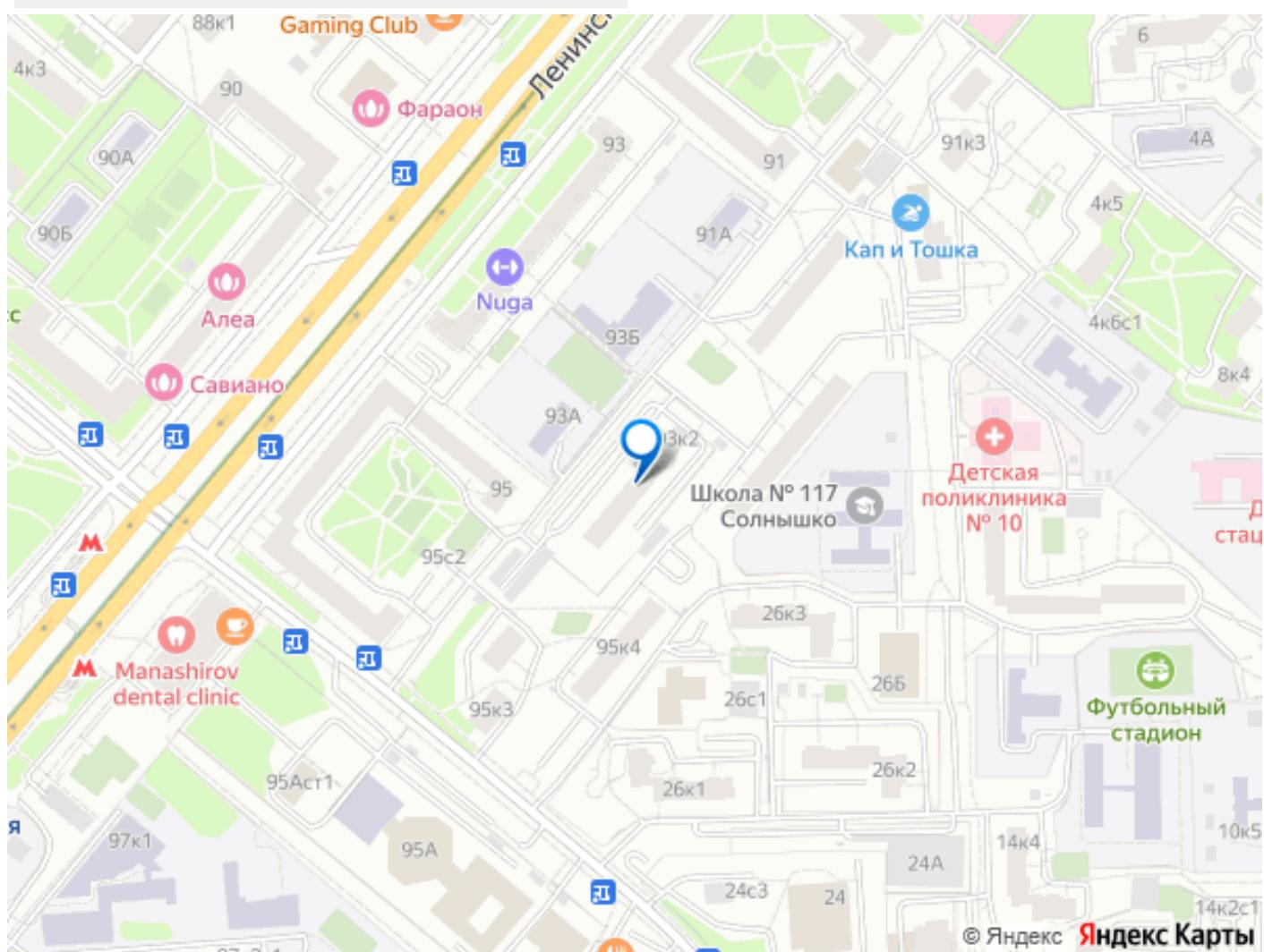
Описание

Суперсветлая 2-комнатная квартира после капремонта 5 минут пешком от БКЛ Можно сразу заселиться и жить! Отличная инвестиция. Ломоносовский район — очень сильный по привлекательности (как для аренды, так и для жизни), и квартиры здесь обычно сохраняют или увеличивают стоимость стабильнее среднего по Москве.

По статистике ЦИАН в 2025 году: — рост за 6 месяцев +9%, — рост за год +23% — выше среднего по Москве. Цены в районе продолжают расти, стоимость объекта также увеличивается. Дом Кирпичный, после капитального ремонта Чистый подъезд, без запахов Май 2026 г. — плановая замена лифта Квартира Полный капитальный ремонт Заменены стяжка и все коммуникации Магистральные фильтры ГВС и ХВС Никто не жил Сделана шумоизоляция: по смежным стенам по полу у соседей сверху (капремонт выполняли совместно) Мебель и техника — остаются Индукционная плита, посудомоечная машина, духовка, вытяжка, кондиционер, холодильник, стиральная машина. Хранение: 2 больших шкафа отдельная гардеробная прихожая зона Район Спокойные соседи (интеллигентные пенсионеры и молодые семьи). Рядом школы, детские сады, больницы, магазины, парки. Документы Молодой собственник Полный порядок, быстрый выход на сделку Просмотров много. Звоните и записывайтесь

на просмотр заранее. Просмотры в удобное
время Людмила





Move.ru - вся недвижимость России