

Создано: 10.12.2025 в 15:34

Обновлено: 10.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9287330320>

## Собственник

**79850917218**

**Москва, Федеративный проспект, 42К2**

**13 900 000 ₽**

Москва, Федеративный проспект, 42К2

Округ

[БАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

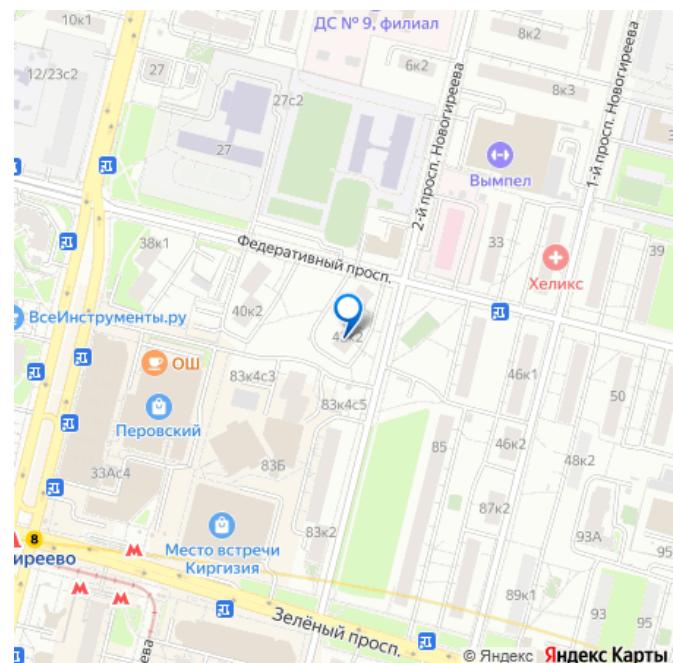
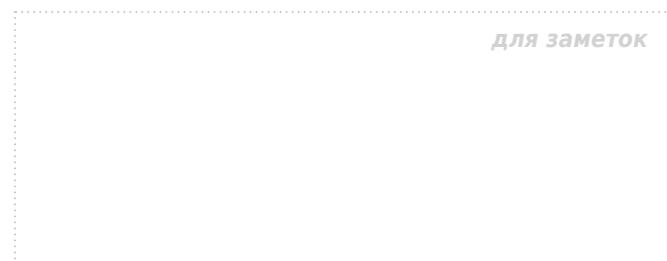
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агент есть! Просьба риэлторов не беспокоить! Если не отвечу на звонок, пишите в чат. Альтернатива подобрана.

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с общей площадью 45 м<sup>2</sup>. Комната 1: 20,6 м<sup>2</sup>.

Комната 2: 8,2 м<sup>2</sup>. Кухня: 6 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 1-н Взрослый собственник.

ДКП 2013 г. Станция метро «Новогиреево» находится всего в 4-х минутах пешком, 20 минут и Вы в центре Москвы. В квартире

проведён косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу начать комфортное проживание без дополнительных вложений. Особенностью данной квартиры являются два балкона, откуда открывается вид на тихий и ухоженный двор. Наличие

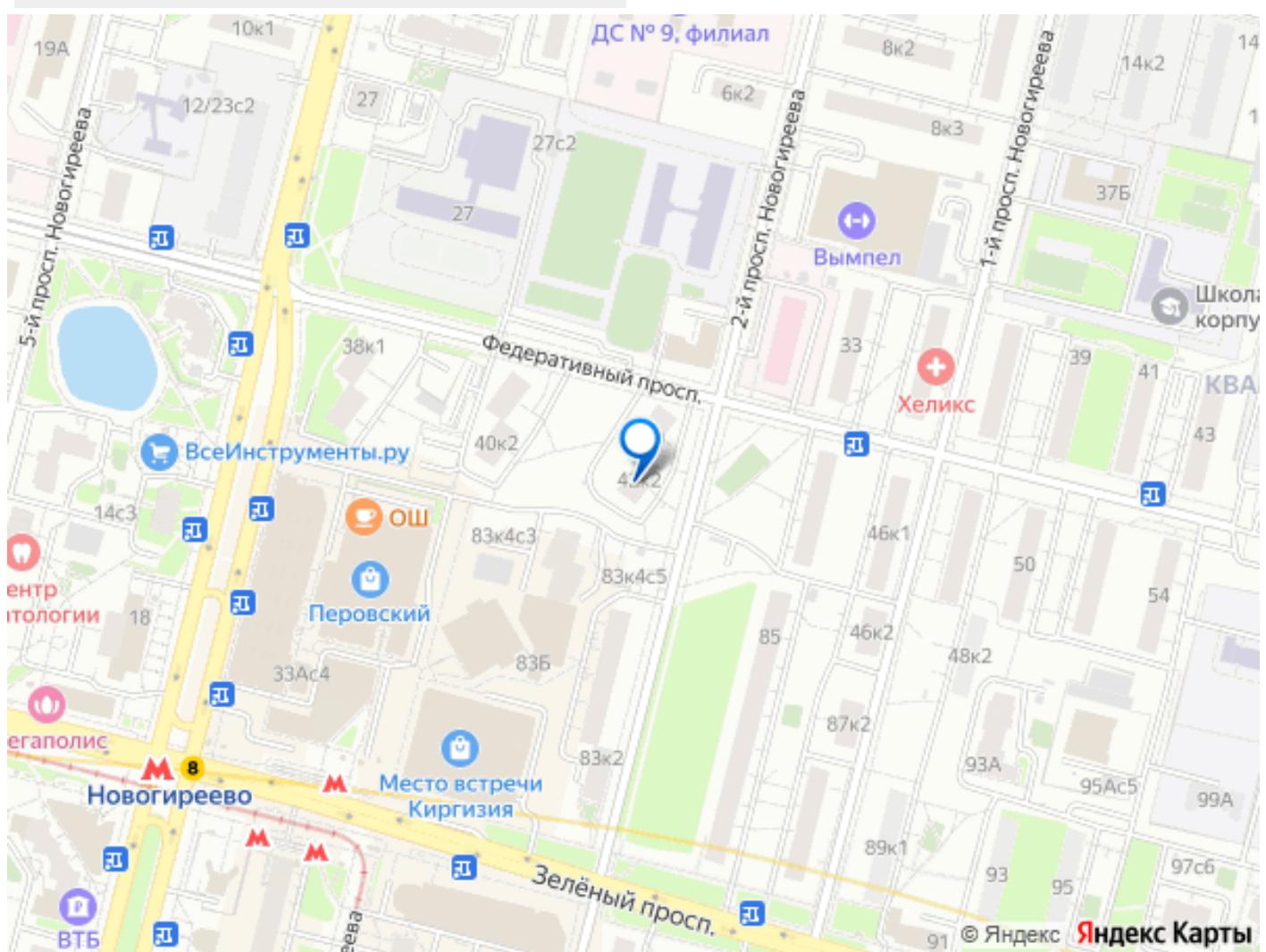
раздельного санузла добавляет удобства при использовании. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ. Расположение дома предоставляет отличные возможности для

активного отдыха и занятий спортом во дворе находятся детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе.

Инфраструктура района также заслуживает внимания: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, фитнес-центр, парки : Терлецкий, Перовский, Кусково, Измайловский. Это делает жизнь здесь

максимально комфортной и позволяет экономить время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Это прекрасный вариант для тех, кто ищет уютное и функциональное жильё в развитом районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России