

Создано: 11.12.2025 в 11:25

Обновлено: 11.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287331103>

SOLO ESTATE, SOLO ESTATE

79153144930

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

44 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

32/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

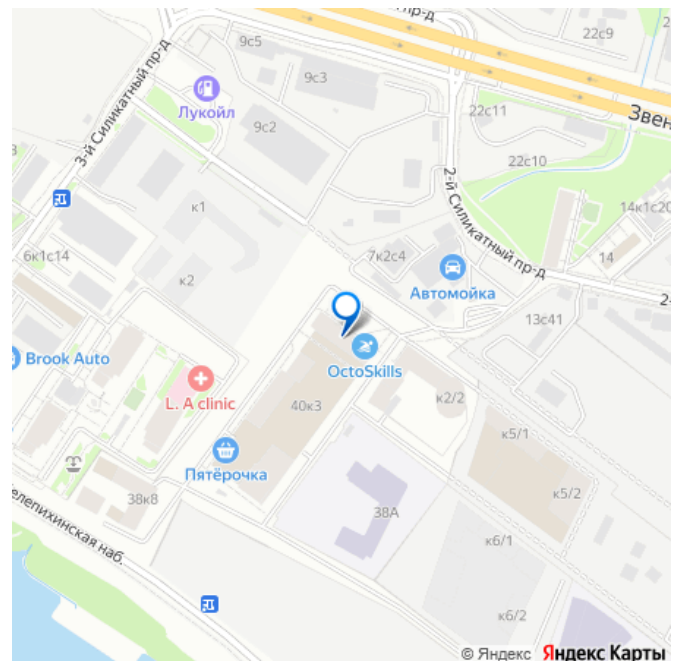
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 2-комнатной квартиры общей площадью 45 кв.м. ЖК Sydney City. Метро Хорошёво, 5 минут на авто. Улица Шелепихинская 40к3. Корпус 1. Квартира продается с дизайнерской отделкой, полностью меблирована и укомплектована качественной техникой. Из панорамных окон открывается потрясающий вид на город и Москву-реку. Высокие потолки 3,1 м.

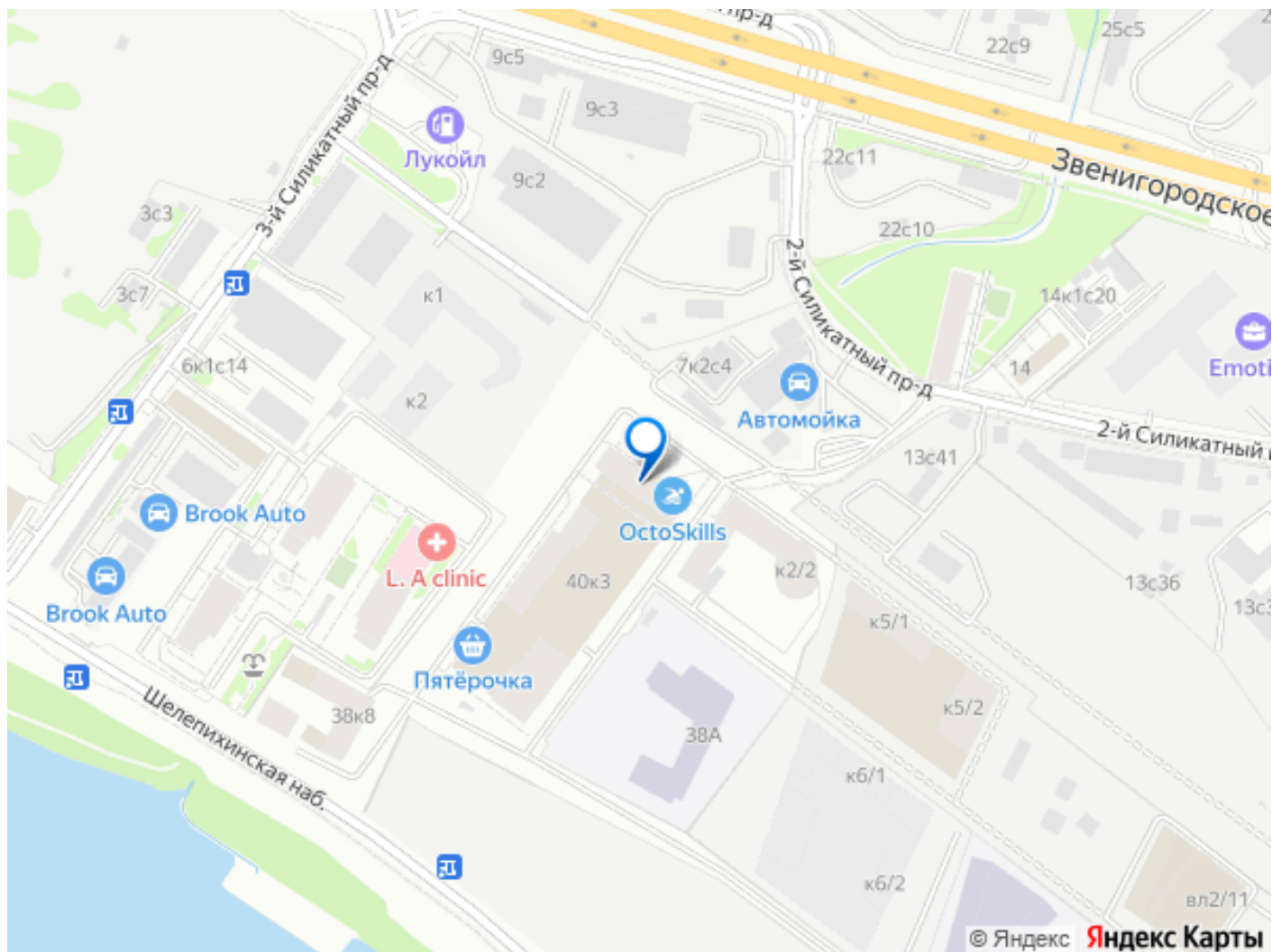
Планировка: кухня-гостиная, уютная спальня, гардеробная, совмещенный санузел и прихожая. Sydney City роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев.

Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей. Собственный парк площадью 1,5 га, где будет

расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного времяпрепровождения и тихие сады для уединенного отдыха. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити». Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки. Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами, причалы прогулочных речных трамваев, быстрый выезд на Кутузовский и к Сити. ЛОТ 024В







Move.ru - вся недвижимость России