

Создано: 11.12.2025 в 11:25

Обновлено: 11.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287331103>

**SOLO ESTATE, SOLO ESTATE**

**79153144930**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**44 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

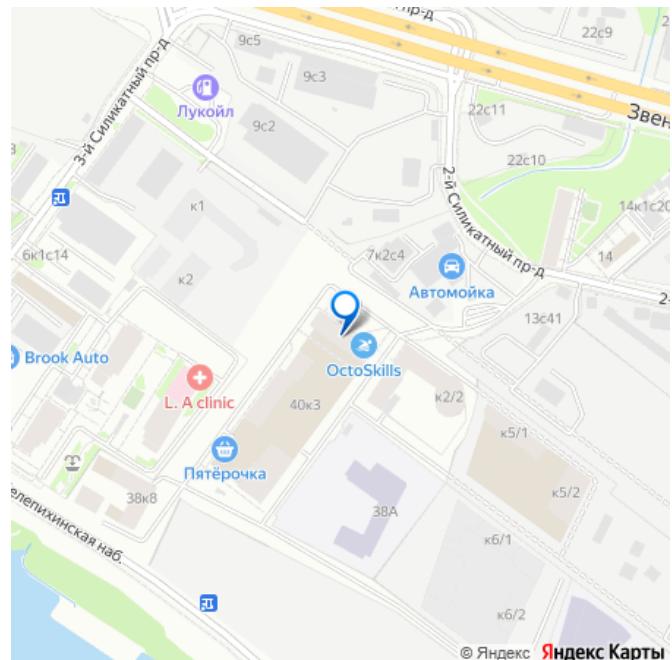
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

32/43



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа 2-комнатной квартиры общей площадью 45 кв.м. ЖК Sydney City. Метро Хорошёво, 5 минут на авто. Улица Шелепихинская 40к3. Корпус 1. Квартира продается с дизайнерской отделкой, полностью меблирована и укомплектована качественной техникой. Из панорамных окон открывается потрясающий вид на город и Москву-реку. Высокие потолки 3,1 м.

Планировка: кухня-гостиная, уютная спальня, гардеробная, совмещенный санузел и прихожая. Sydney City роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев.

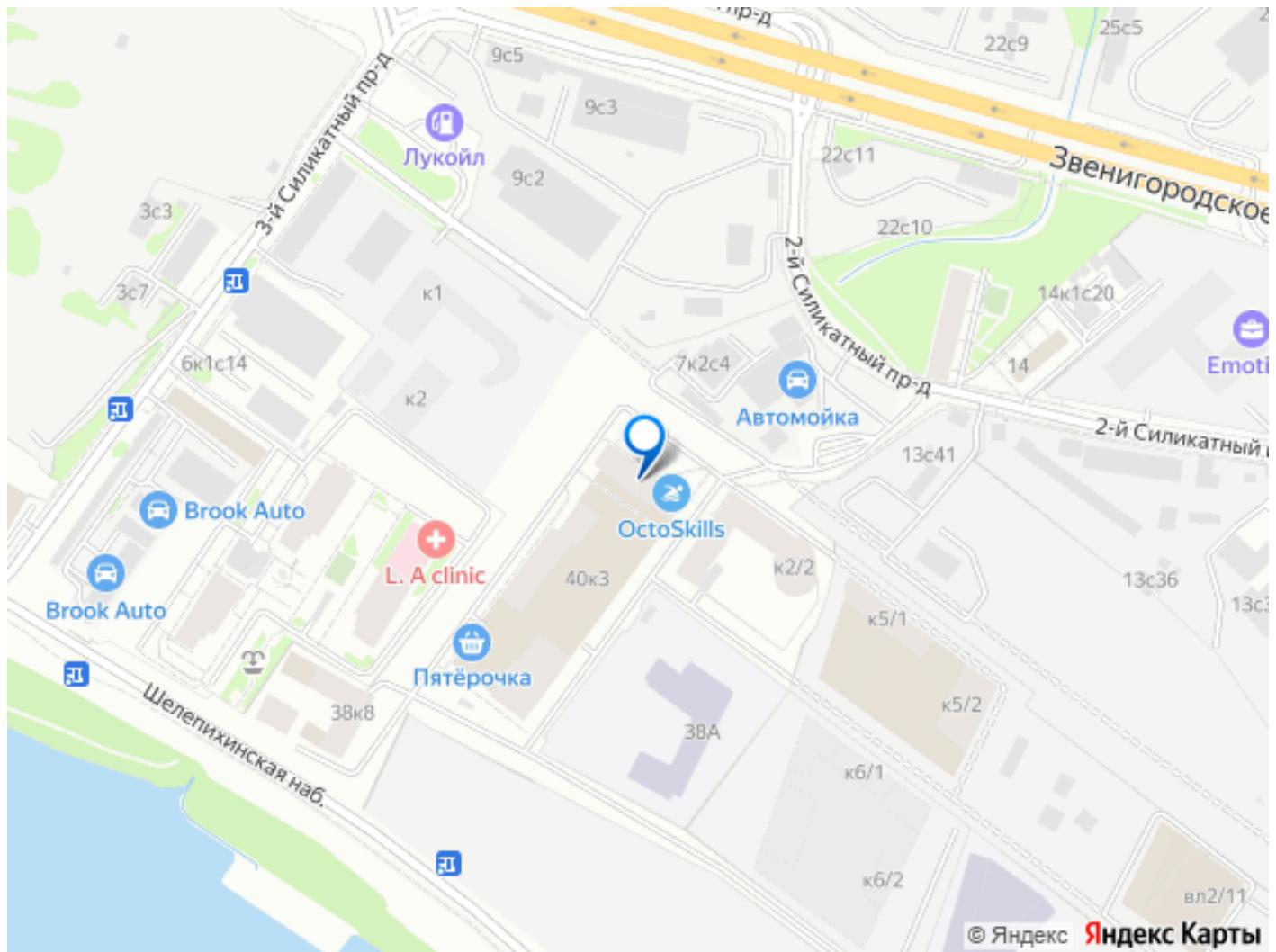
Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка.

Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей. Собственный парк площадью 1,5 га, где будет

расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного времяпрепровождения и тихие сады для уединенного отдыха. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити». Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки. Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами, причалы прогулочных речных трамваев, быстрый выезд на Кутузовский и к Сити. ЛОТ 024В







Move.ru - вся недвижимость России