

Создано: 16.12.2025 в 19:28

Обновлено: 25.12.2025 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287477008>

Денис Медведь, Комета Эстейт

79166941523

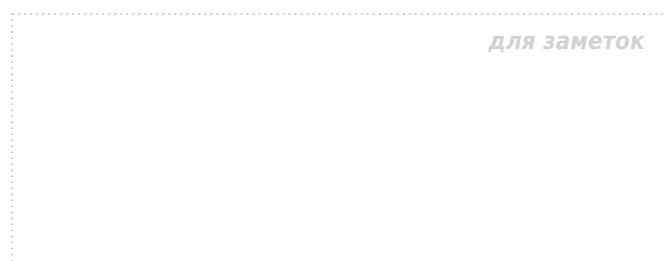
**Москва, Большой Кондратьевский
переулок, 4К2**

36 500 000 ₽

Москва, Большой Кондратьевский переулок, 4К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

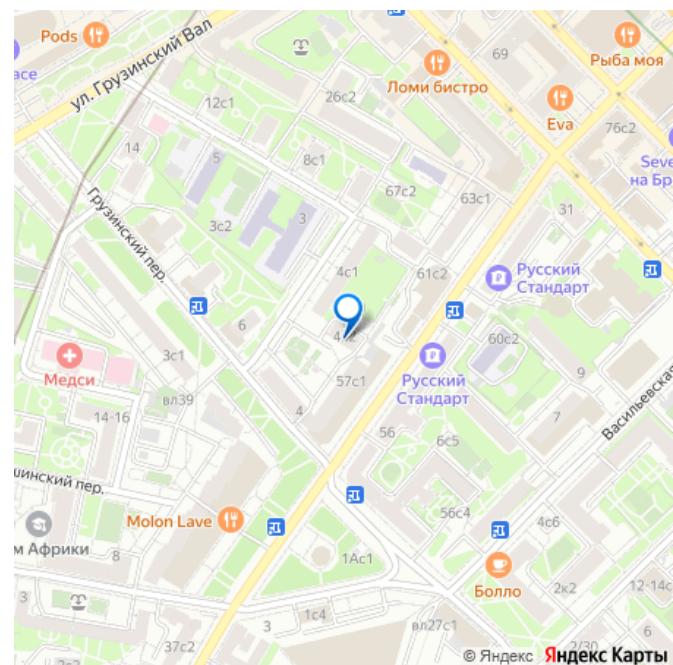
17.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную евро-двушку на Кондратьевском Б. пер., 4с1, расположенную в самом сердце Москвы! Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и стиль. Общая площадь составляет 45 м², а продуманная изолированная планировка включает светлую кухню-гостиную, уютную спальню с гардеробной комнатой и отдельное пространство для хранения вещей. Каждая деталь этой квартиры продумана до мелочей: дизайнерский ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов. Все окна выходят на зеленый тихий двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. В квартире установлен отдающий стильный локальный арт-рацион, включая системы защиты от протечек, современную сантехнику от Villeroy & Boch и теплые полы в санузле. Увеличенная электрическая мощность до 15 кВт и новая электрическая плита делают квартиру не только стильной, но и удобной для жизни. Бытовая техника премиальных брендов, включая стиральную и сушильную машины ASKO, холодильник и посудомоечную машину, уже установлена и входит в стоимость квартиры. Вся встроенная мебель выполнена на заказ и полностью соответствует современным требованиям. Квартира находится на 5-м этаже кирпичного дома с лифтами, и, несмотря на близость к центру, обещает тишину и спокойствие. Современная

инфраструктура для комфортной жизни:
всего 5 минут пешком до метро Белорусская,
в шаговой доступности модные рестораны,
кофейни и множество магазинов. Одним
словом, это идеальный вариант для тех, кто
хочет наслаждаться жизнью в центре
столицы, при этом выбирая комфорт и
спокойствие. Собственник один, квартира
имеет идеальную юридическую историю и
полностью свободна от обременений. Не
упустите возможность стать владельцем
этого шедевра - запишитесь на просмотр уже
сегодня!



