

Создано: 15.12.2025 в 19:22

Обновлено: 26.12.2025 в 12:37

Москва, Учинская улица, 1

**12 700 000 ₽**

Москва, Учинская улица, 1

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Учинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

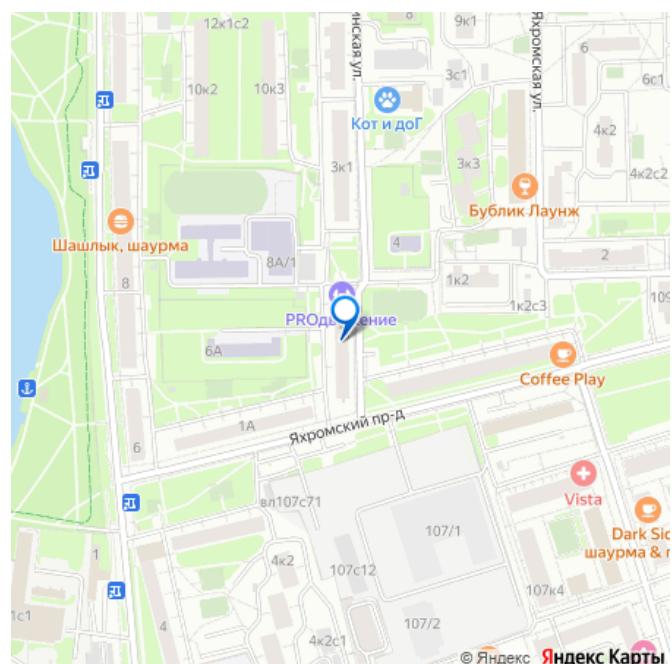
косметический

<https://move.ru/objects/9287529868>

Ануш Артюшаевна Арутюнян, Этажи  
Москва

**79802808138**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10637867. Уникальное предложение! Продается светлая двухкомнатная квартира в живописном районе, общей площадью 45 кв.м. О КВАРТИРЕ: Квартира с ремонтом и с функциональной планировкой: светлая кухня 5,1 кв.м., 2 изолированные комнаты -19,2 и 10,5 кв.м., санузел раздельный, есть балкон. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для аренды. Чистый ухоженный подъезд. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой во дворе дома школа и детский сад, сетевые магазины (Пятерочка), аптеки, поликлиника и многое другое находится в шаговой доступности. В двух минутах от дома находится Большой Ангарский пруд и парк Ангарские пруды с прогулочными дорожками и смотровой площадкой. Тихий и зелёный район, где имеется все необходимое для комфортной жизни. Прекрасная транспортная доступность: до метро Яхромская 7 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, квартира в одной семье за все время ее существования, нет никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Наличными или в ипотеку. Код пользователя: 80931

☒

☒

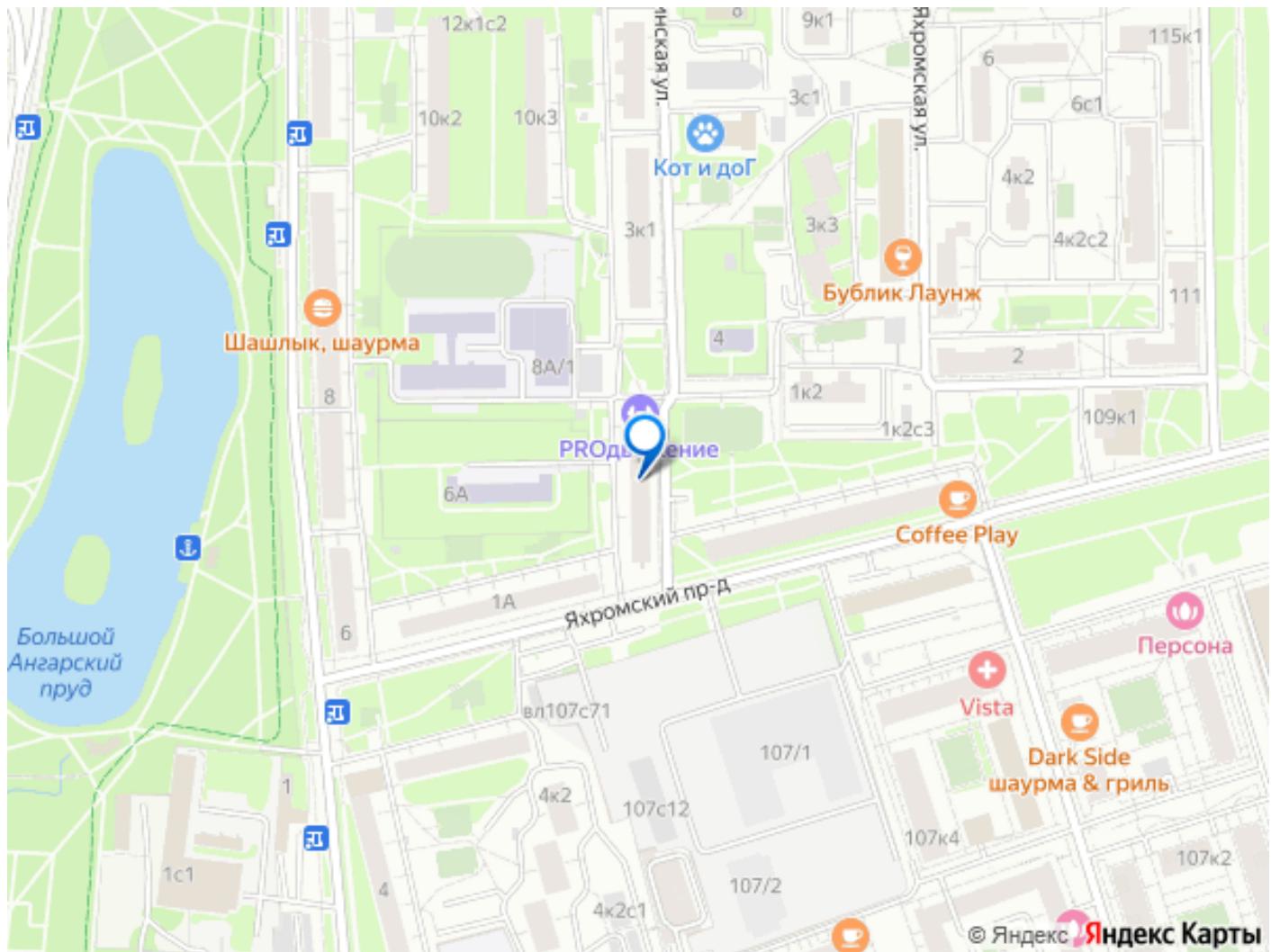
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России