

Создано: 18.12.2025 в 11:36

Обновлено: 17.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9287530073>

Агент

**79850111829**

**Москва, Страйковская улица, 10**

**17 200 000 ₽**

Москва, Страйковская улица, 10

Округ

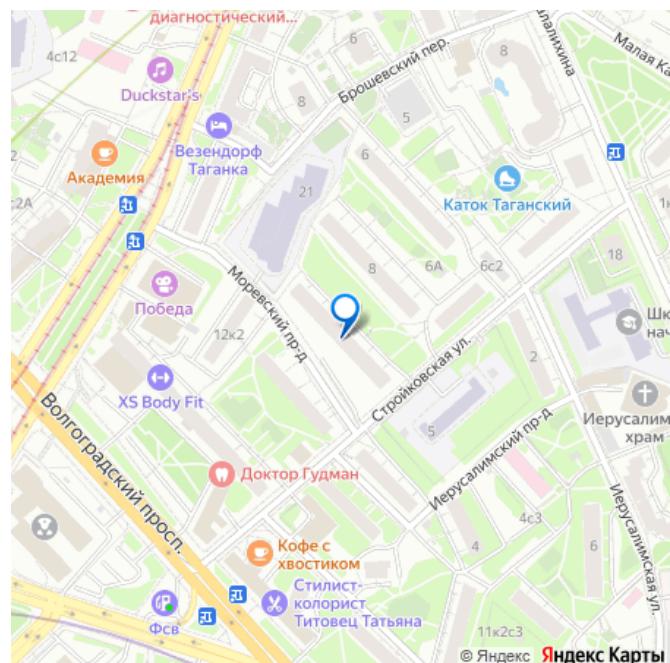
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Страйковская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

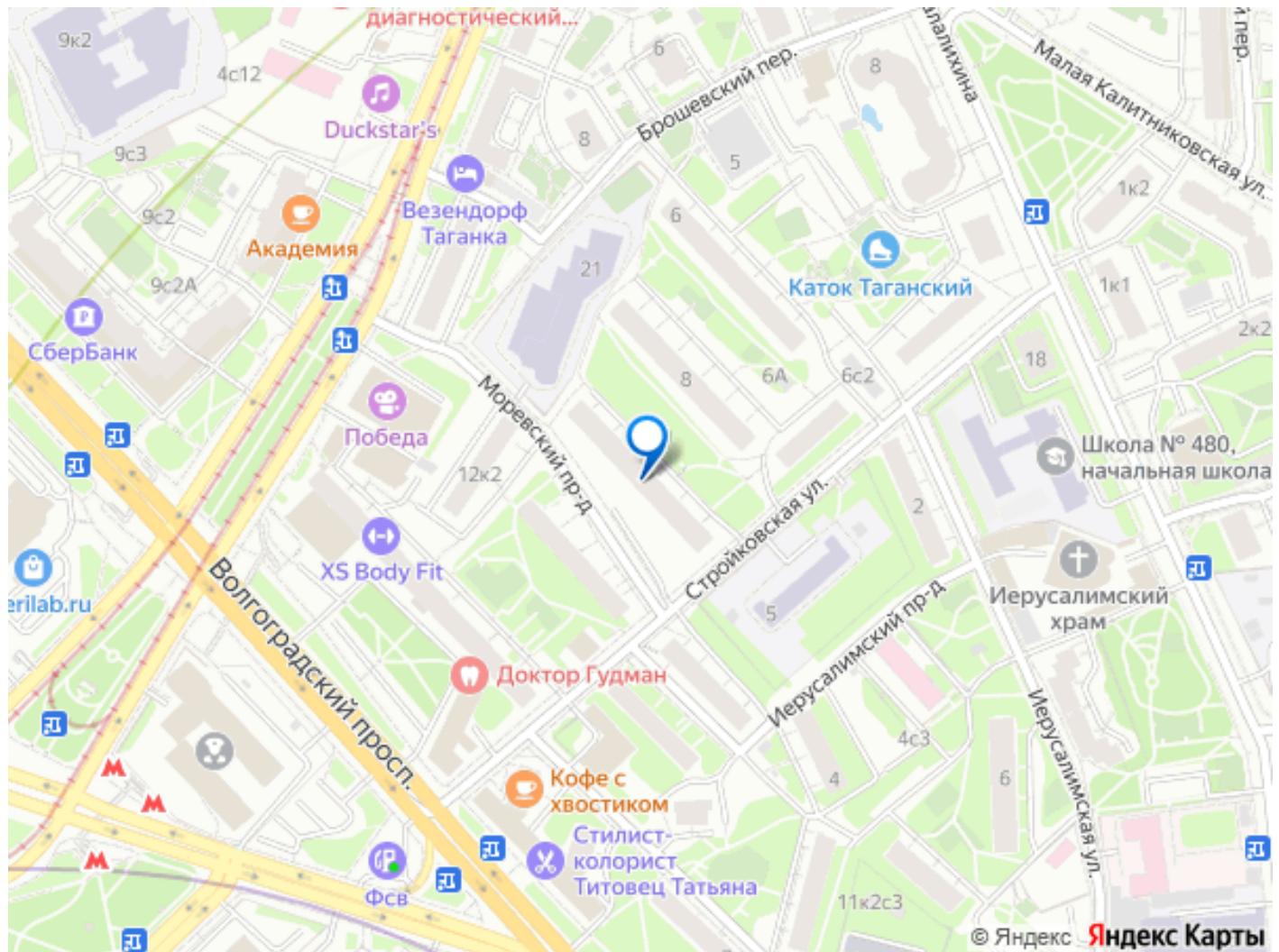
## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м, расположенная на первом этаже 9-этажного панельного дома 1968 года постройки, район Таганский, ЦАО. Собственность более 10 лет. Юридически свободна. Никто не проживает. Обременений нет. Ипотека возможна. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Планировка - изолированная. Слева от входа - кухня, раздельный санузел, прямо - вход в первую комнату, направо - вход во вторую комнату. Прихожая широкая, без транзитных путей. В прихожей - комод, зеркало, вешалка. На кухне: гарнитур, электрическая плита, холодильник, фартук выполнен в плитке. Отделка на кухне и в прихожей: пол - плитка, стены обои. Мебель в комнатах: диван, шкаф для верхней одежды, тумба с телевизором, книжный шкаф. Всю мебель и технику собственник оставляет. Отделка комнат: стены - обои, пол - дощатый, требует финального покрытия. Санузел раздельный, что является большим плюсом для семьи. В санузле ванна, тумба с раковиной, отделка - плитка. Все сантехническое оборудование в хорошем состоянии. В квартире пластиковое остекление, подоконники широкие. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Мы сняли для вас подробное видео, смотрите, знакомьтесь с квартирой и районом, онлайн! На этаже 4 квартиры,

общий тамбур на 2. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Недавно был выполнен капитальный ремонт фасадов и подъездов с заменой лифтового оборудования. Парковка наземная рядом с домом, всегда есть свободные места. Во дворе большая закрытая детская площадка с разнообразными спортивными комплексами. Инфраструктура района развита, рядом располагаются школы, детские сады и клиники, что делает это место удобным для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся магазины, где можно купить все необходимое, пункты выдачи. Все важные объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Недалеко от дома есть парки и скверы, например, Таганский парк и набережная реки Яузы. До станции метро «Пролетарская» и «Крестьянская Застава» всего 7 минут пешком, но несмотря на такую центральную локацию, рядом с домом очень тихо и уютно, так он находится вдали от шумных дорог. Остановка общественного транспорта в 3х минутах пешком. Квартира продается по договору купли-продажи, юридически проверена. Документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России