

Агент

**79154959096**

Создано: 27.12.2025 в 11:22

Обновлено: 27.12.2025 в 10:52

**Москва, Дубнинская улица, 16К2**

**17 500 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 16К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

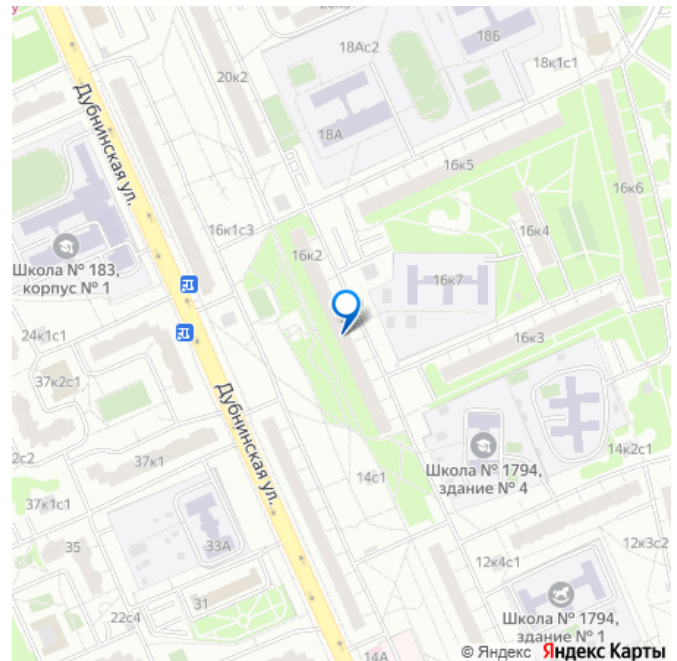
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Меблировка будет полностью закончена 31 декабря. Приходите на просмотр уже сейчас! О квартире Дорогой качественный капитальный ремонт. После ремонта никто не жил. Площадь с балконом 50,7 м2. Все коммуникации и электрика новые, геометрия стен и пола идеальные. Без перепланировок. Классическая, самая удобная компоновка пространства. Две изолированные комнаты. Спальня и полноценная гостиная с рабочим местом. В каждом помещении несколько сценариев освещения. Достаточно систем хранения, четыре шкафа и кровать с подъемным механизмом. Новые пластиковые стеклопакеты. Остекленный балкон. Окна выходят на западную сторону в зеленый сквер. Чистый подъезд, тихие соседи. Квартира в полной комплектации, со всей мебелью и техникой. - кондиционер - тёплый пол по всему контуру керамогранита - духовой шкаф с функцией СВЧ - холодильник - кухонная вытяжка - варочная панель на три конфорки - посудомоечная машина - стиральная машина - электрический полотенцесушитель - кровать с подъемным механизмом - телевизор Samsung - принудительный вытяжной вентилятор в ванной. О локации Один из самых быстроразвивающихся районов Москвы. 5 минут пешком от подъезда до МЦ Дегунино. Рядом парк им. Святослава Федорова, Бескудниковский бульвар и парк Ангарские Пруды. Торговый центр и вся необходимая коммерческая инфраструктура в пешей доступности. Скоро у метро Селигерская откроется огромный ТЦ AVENUE SEVER. Школа и детский сад во дворе, поликлиника

в 5 минутах ходьбы. Удобный выезд в сторону центра. Всегда достаточно парковочных мест. О документах Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Задолженностей, залогов и арестов нет. Банкротство не планируется. Чистые документы, быстрый выход на сделку. Об условиях На ремонт даю гарантию и в случае необходимости бесплатно направляю мастера. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Форма взаиморасчетов - СБР или аккредитив, способ регистрации - на усмотрение покупателя. Показы по предварительной договоренности. Звоните!





