

Создано: 30.12.2025 в 11:29

Обновлено: 09.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9287757321>

Виктория Грудько, Виктория Грудько

**79862539315, 7986384**

**1406**

Москва, Новоясеневский проспект, 12К3

**18 400 000 ₽**

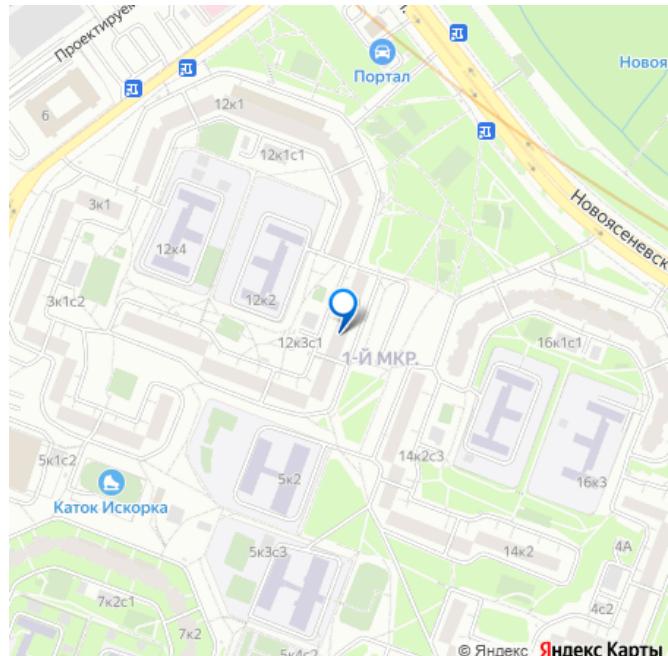
Москва, Новоясеневский проспект, 12К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый год- новая квартира! Шикарная просторная двушка с новым ремонтом! Стильная, просторная семейная двушка в ЮЗАО! Новая квартира в самых трендовых тонах! 10 минут пешком от метро Ясенево! 15 минут метро Теплый Стан! Фотографии настоящие! Лучшее предложение на районе! Уютная, просторная, современная двушка для вас. Новый дизайнерский ремонт.

Комфортный, 5 этаж. Солнечная сторона.

Комнаты изолированы. Удобная планировка 45 кв м. Хороший благоустроенный двор.

Пассажирский лифт. Чистый подъезд.

Престижный юго-западный район. В квартире полностью завершен капитальный ремонт: заменена электрическая проводка, новая разводка сантехнических труб, пластиковые окна, батареи. Натяжные сатиновые потолки и износостойкий ламинат 33 класса!

Качественные смесители Gappo и Frap; теплый пол в санузле; стиральная машина Indesit; холодильник indesit; двери bravo!

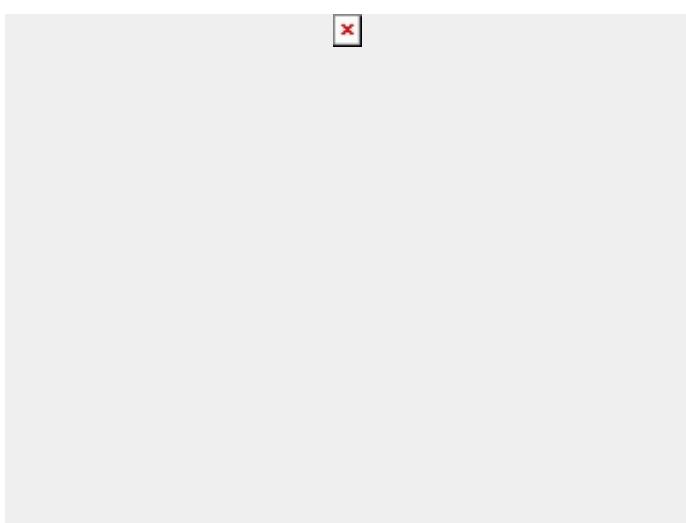
Дизайнерские светильники и мебель.

Идеальная планировка квартиры: в квартире 2 полноценные комнаты- гостиная с рабочим местом и спальня с гардеробной комнатой. И большая лоджия которая может послужить местом отдыха, местом для хранения, рабочим пространством!! Большими плюсами являются места хранения: вместительная гардеробная и большой шкаф в прихожей! ТВ и встроенная мебель изготовленная на заказ.

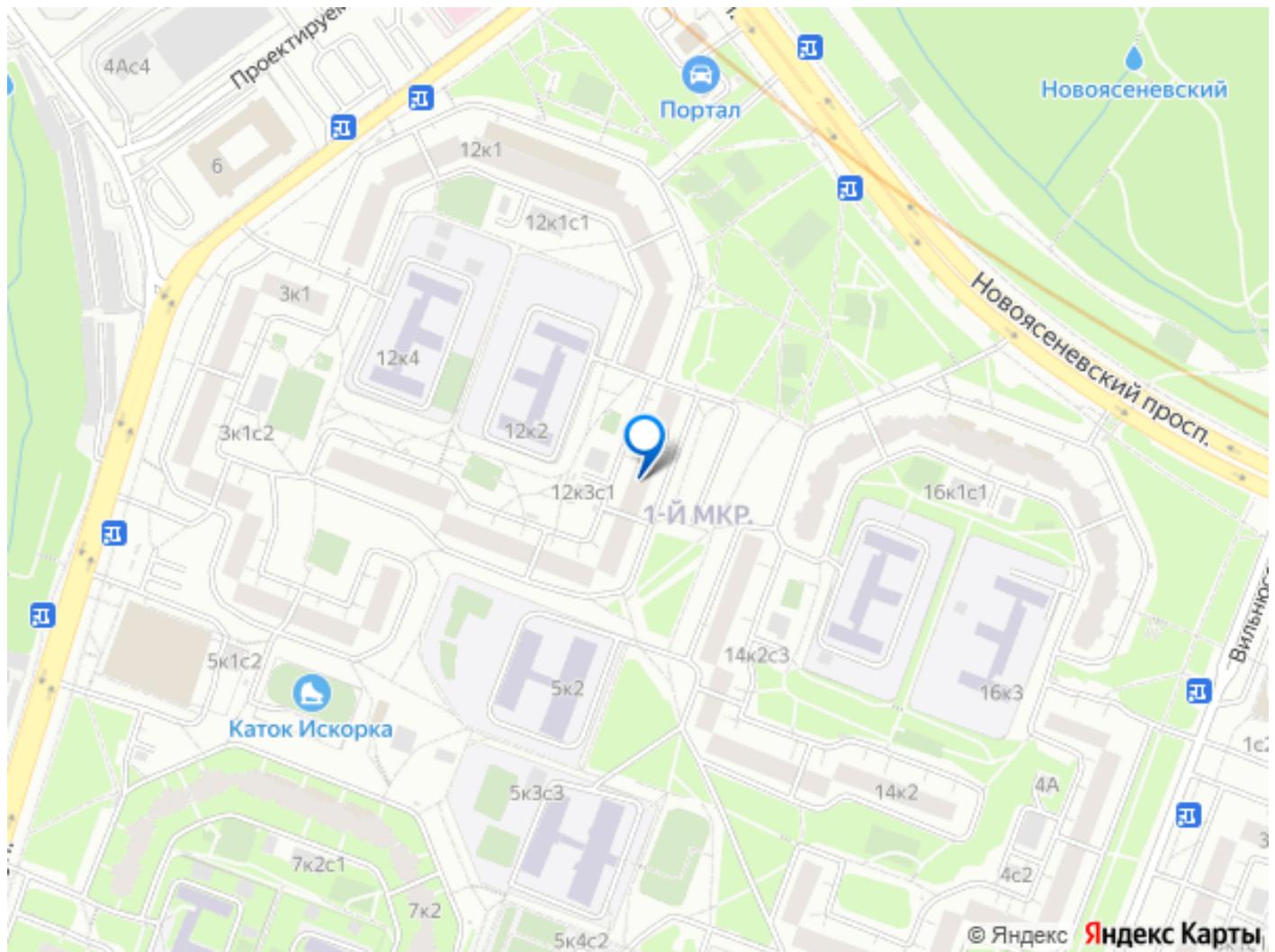
Полностью укомплектованная кухня( встроенная посудомоечная машина, холодильник , плита, духовой шкаф, вытяжка) и стильный санузел. Много световых решений и подсветок. NEW-парящая ванная с подсветкой После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ! Для вас в квартире остаётся вся мебель и техника! Всё, что вы видите на фото - входит в стоимость объекта.

Неоспоримым преимуществом объекта является его местоположение. Около дома новый шикарные прогулочные дорожки и множество современных детских площадок! Сетевые магазины, фуд-корты, большой фитнес клуб, рестораны, рынки. Большой новый спортивный комплекс. Дом ЖСК. Очень чистый подъезд после ремонта! В 20 минутах езды находятся самые престижные ВУЗы страны, школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры,магазины, пункты выдачи заказов. Все это возле дома!

Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Звоните, и до встречи в квартире вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России