

Создано: 26.12.2025 в 14:11

Обновлено: 03.01.2026 в 12:41

Москва, Авиационная улица, 70К2

**16 470 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 70К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

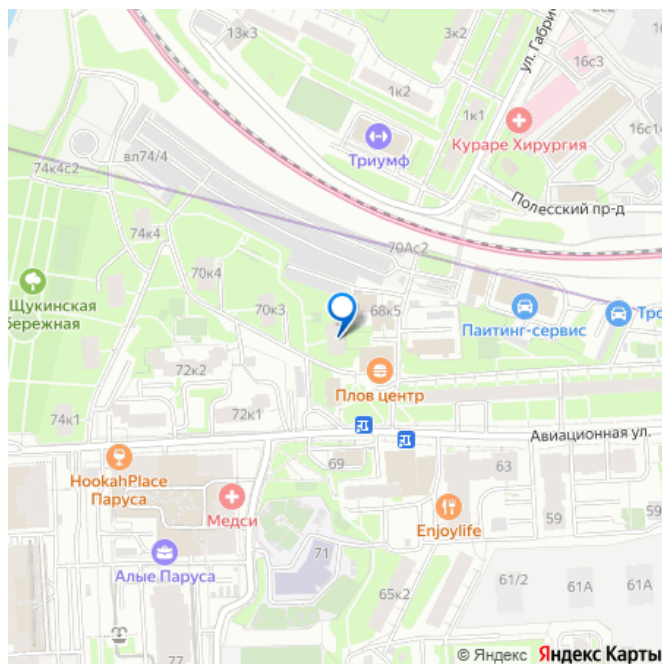
<https://move.ru/objects/9287775459>

Алёна Веремеенко, Самолет плюс

Зеленоград

**79230735108**

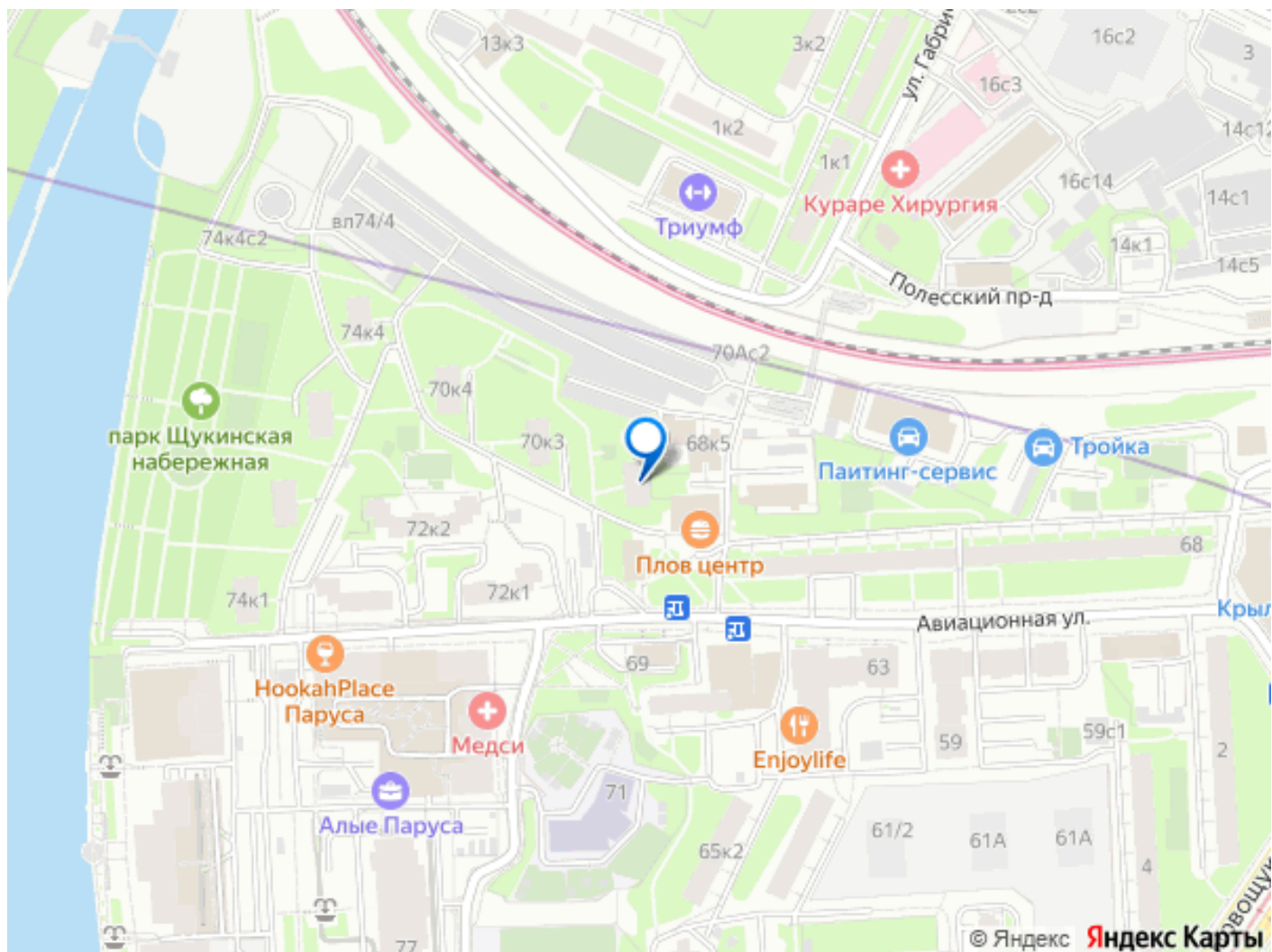
для заметок



## Описание

Арт. 128143434 Прекрасная возможность стать владельцем уютной двухкомнатной квартиры! Общая площадь без учёта лоджии -45 кв.м., жилая 29 кв.м., Расположена на 11 этаже. Эта квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования. Одна из самых удачных планировок. Просторная, уютная квартира. Большой коридор. Компактная функциональная кухня площадью 6 кв.м., светлая комната площадью 12 кв.м. наполнена светом, выходящим на восток, и гостиная 17 кв.м. с выходом на балкон, что создаст атмосферу тепла и уюта. Дом построен в 1967 году. В доме 2 пассажирских лифта и удобный пандус, что делает его доступным для всех. Расположение квартиры просто великолепно: до метро «Щукинская» минут 7 пешком, «Стрешнево», «Спартак» несколько дальше, до станции МЦД (2) 3-4 минуты пешком. В доме недавно был проведен капитальный ремонт и благоустройство. В вашем распоряжении развитая инфраструктура: рядом находятся детский сад, школа, поликлиника, спортивный стадион и ледовый дворец, множество магазинов, доступность природы- зонами отдыха, парки, водоёмы, пляж. Мы готовы к сделке: чистые документы, основание права собственности- договор купли-продажи 2023 года, Ипотека Банка ВТБ. Один взрослый собственник. Собственность менее 5 лет, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Оперативный показ! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России