

 Создано: 04.01.2026 в 15:09

Обновлено: 04.01.2026 в 14:38

Москва, улица Амундсена, 8

13 400 000 ₽

Москва, улица Амундсена, 8

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

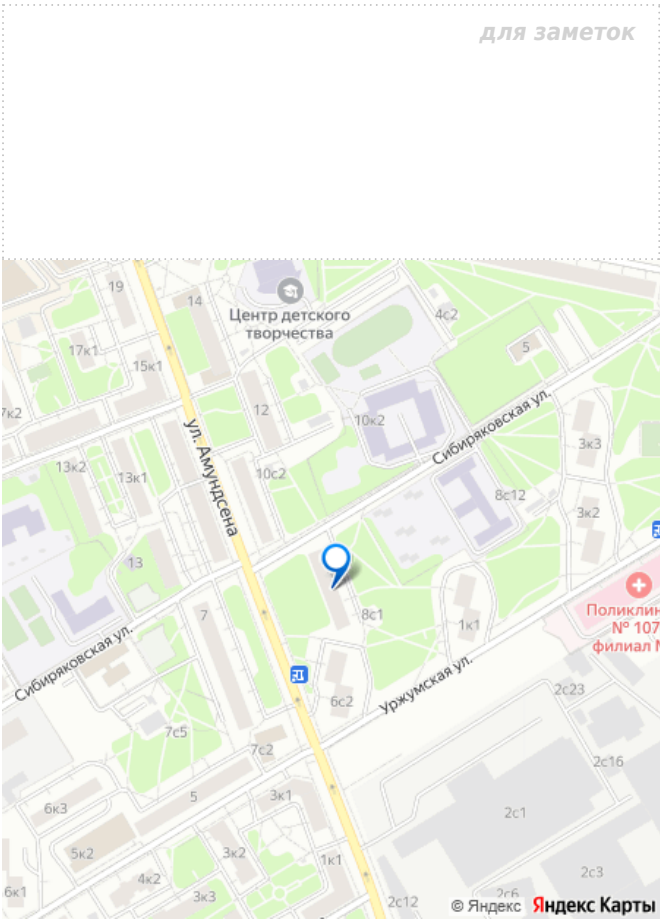
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

АГЕНТЫ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ЗВОНИТЕ, ДОБАВЛЮ В БАН! ваши услуги не нужны и не интересны! АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА (есть несколько подходящих вариантов) Возможен быстрый выход на сделку. Квартира полностью под ремонт. 2-к квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Престижный район Москвы. 5 минут пешком от метро Свиблово. О квартире и доме: - ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, 1 взрослый собственник (дееспособный, НЕ пожилой), квартира юридически чистая, ПРОХОДИТ АБСОЛЮТНО ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ, подходит под ипотеку, с момента постройки дома находится в собственности у одной семьи (свидетельство о праве на наследство по закону более 14 лет, наследство по материнской линии), отказников от приватизации нет; - стены в 3 кирпича (можете посмотреть на фото кухни), мощные ж/б перекрытия 28 см + лаги 10 см песка (в отличие от панельных домов, где перекрытия всего лишь 14 см); - нет несущих стен, возможны любые перепланировки; - НЕ угловая; - в случае необходимости решения коммунальных вопросов есть личные контакты руководства управляющей компании; - на этаже по 4 квартиры; - отдельный санузел; - есть незастекленный балкон (изолированный, не соседствует в притык с другими балконами), окна выходят на улицу, перед окнами сквер (летом деревья ограждают от проезжей части); - полная стоимость в ДКП; - шикарная инфраструктура (в пешей доступности ТЦ «Europolis», METRO Cash and Carry, магазины Вкус Вилл, Перекресток, Близнецы, Детский мир, ТЦ Свиблово, рядом 2 школы и 2 детских сада,

поликлиники (детская и взрослая),
Капустинский парк, усадьба Свиблово; - на
нашей теплотрассе находится дом с детской
городской поликлиникой, в связи с чем не
бывает перебоев с отоплением и горячей
водой, т.к. объект социальной
инфраструктуры, находящийся под
контролем соответствующих инстанций; - у
нас не только дружный подъезд, но и весь
дом, есть 2 чата - общеподъездный и
общедомовой, где решаются все
организационные вопросы, будущих
собственников обязательно познакомим с
соседями и с председателем дома, очень
душевный подъезд и дом, приезжайте
посмотреть.

