

Создано: 04.01.2026 в 15:09

Обновлено: 04.01.2026 в 14:38

Москва, улица Амундсена, 8

13 400 000 ₽

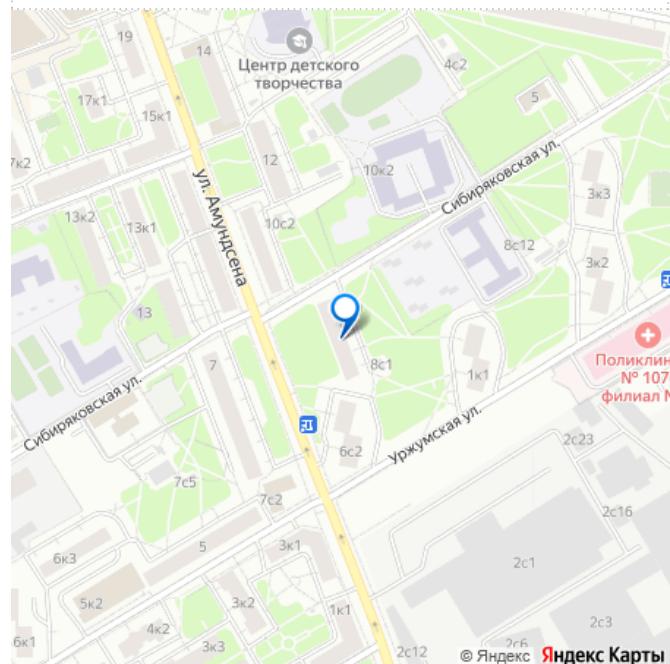
Москва, улица Амундсена, 8

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Амундсена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

АГЕНТЫ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ЗВОНИТЕ,
ДОБАВЛЮ В БАН! ваши услуги не нужны и не
интересны! АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА (есть
несколько подходящих вариантов) Возможен
быстрый выход на сделку. Квартира
полностью под ремонт. 2-к квартира с
ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Престижный
район Москвы. 5 минут пешком от метро
Свиблово. О квартире и доме: - ИДЕАЛЬНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ, 1 взрослый собственник
(дееспособный, НЕ пожилой), квартира
юридически чистая, ПРОХОДИТ АБСОЛЮТНО
ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ, подходит под ипотеку, с
момента постройки дома находится в
собственности у одной семьи (свидетельство
о праве на наследство по закону более 14
лет, наследство по материнской линии),
отказников от приватизации нет; - стены в 3
кирпича (можете посмотреть на фото кухни),
мощные ж/б перекрытия 28 см + лаги 10 см
песка (в отличие от панельных домов, где
перекрытия всего лишь 14 см); - нет несущих
стен, возможны любые перепланировки; - НЕ
угловая; - в случае необходимости решения
коммунальных вопросов есть личные
контакты руководства управляющей
компании; - на этаже по 4 квартиры; -
раздельный санузел; - есть незастекленный
балкон (изолированный, не соседствует в
притык с другими балконами), окна выходят
на улицу, перед окнами сквер (летом деревья
ограждают от проезжей части); - полная
стоимость в ДКП; - шикарная инфраструктура
(в пешей доступности ТЦ «Europolis», METRO
Cash and Carry, магазины Вкус Вилл,
Перекресток, Близнецы, Детский мир, ТЦ
Свиблово, рядом 2 школы и 2 детских садика,

поликлиники (детская и взрослая), Капустинский парк, усадьба Свиблово; - на нашей теплотрассе находится дом с детской городской поликлиникой, в связи с чем не бывает перебоев с отоплением и горячей водой, т.к. объект социальной инфраструктуры, находящийся под контролем соответствующих инстанций; - у нас не только дружный подъезд, но и весь дом, есть 2 чата - общеподъездный и общедомовой, где решаются все организационные вопросы, будущих собственников обязательно познакомим с соседями и с председателем дома, очень душевный подъезд и дом, приезжайте посмотреть.

