

Создано: 25.12.2025 в 16:15

Обновлено: 04.01.2026 в 16:30

**Москва, улица 50 лет Октября, 23К2**

**10 000 000 ₽**

Москва, улица 50 лет Октября, 23К2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

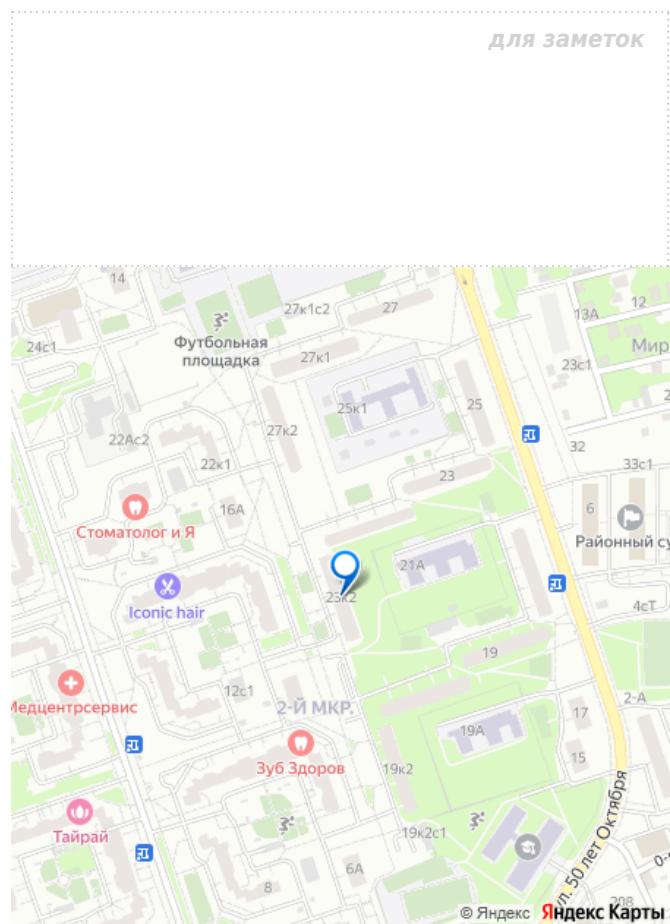
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

Ключевые цифры для расчёта: Объект:



Квартира, готовая к ремонту, в районе метро «Говорово». Идеальный вариант для быстрой перепродажи с маржой. Целевая аудитория после реновации:

- Студенты
- Молодые пары
- Специалисты, ищащие первый или бюджетный вариант у метро в зелёном районе.

--- Главные преимущества для инвестора:

- Прямая продажа от собственника: никаких обременений и долгих согласований.
- Потенциал для перепланировки: возможность объединения санузла с коридором и создания прохода из кухни в гостиную. Оптимизация планировки под студию или компактную однушку.

• Парковка: во дворе нет проблем с парковкой для вас и вашей бригады.

--- Локация (сильные стороны для маркетинга после ремонта):

- Транспортная доступность: 10 мин пешком до м. «Говорово» 15-20 мин до МГУ и РУДН ~25 мин до «Сити» ~55 минут на машине/общественным транспортом до Кремля
- Зелёная зона: 6 мин до парка «60 лет Октября» 20 мин — большой Говоровский лес
- Инфраструктура для жизни: «Перекрёсток» и «Дикси» у дома «Ашан», кинотеатр «Алмаз Синема», спорткомплекс с бассейном «Солнечный» — всё рядом.

--- Состояние объекта и план работ:

- Квартира жилая, но требует ремонта. Небольшая площадь = контролируемый бюджет на отделку.
- Оставшуюся мебель (кухонный гарнитур, шкафы, стиральную машину) можно вывезти по договорённости.
- Тихий двор, спокойные соседи — ремонт можно вести в рабочее время без серьёзных конфликтов.

--- Финансовый и временной расчёт:

- Сделка: прозрачная и быстрая, без цепочек.
- Ремонт (ориентировочно 3-5 месяцев): Согласование перепланировки
- Замена сантехники и электропроводки
- Поклейка обоев/покраска Укладка

напольного покрытия --- Старт продаж:  
можно начинать маркетинг параллельно с  
финальным этапом ремонта. Готовы к  
просмотру? Ключ в замочной скважине.  
Звоните — покажем в любое удобное время.  
Это тот случай, когда локация и потенциал  
объекта говорят сами за себя

