

🕒 Создано: 25.12.2025 в 16:15
Обновлено: 04.01.2026 в 16:30

Москва, улица 50 лет Октября, 23К2

10 000 000 ₽

Москва, улица 50 лет Октября, 23К2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

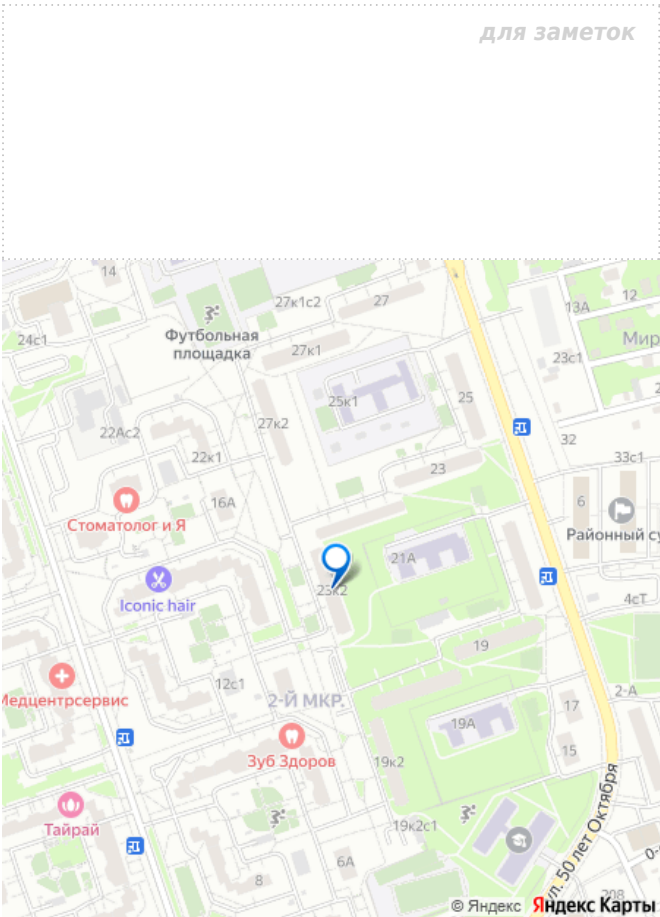
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

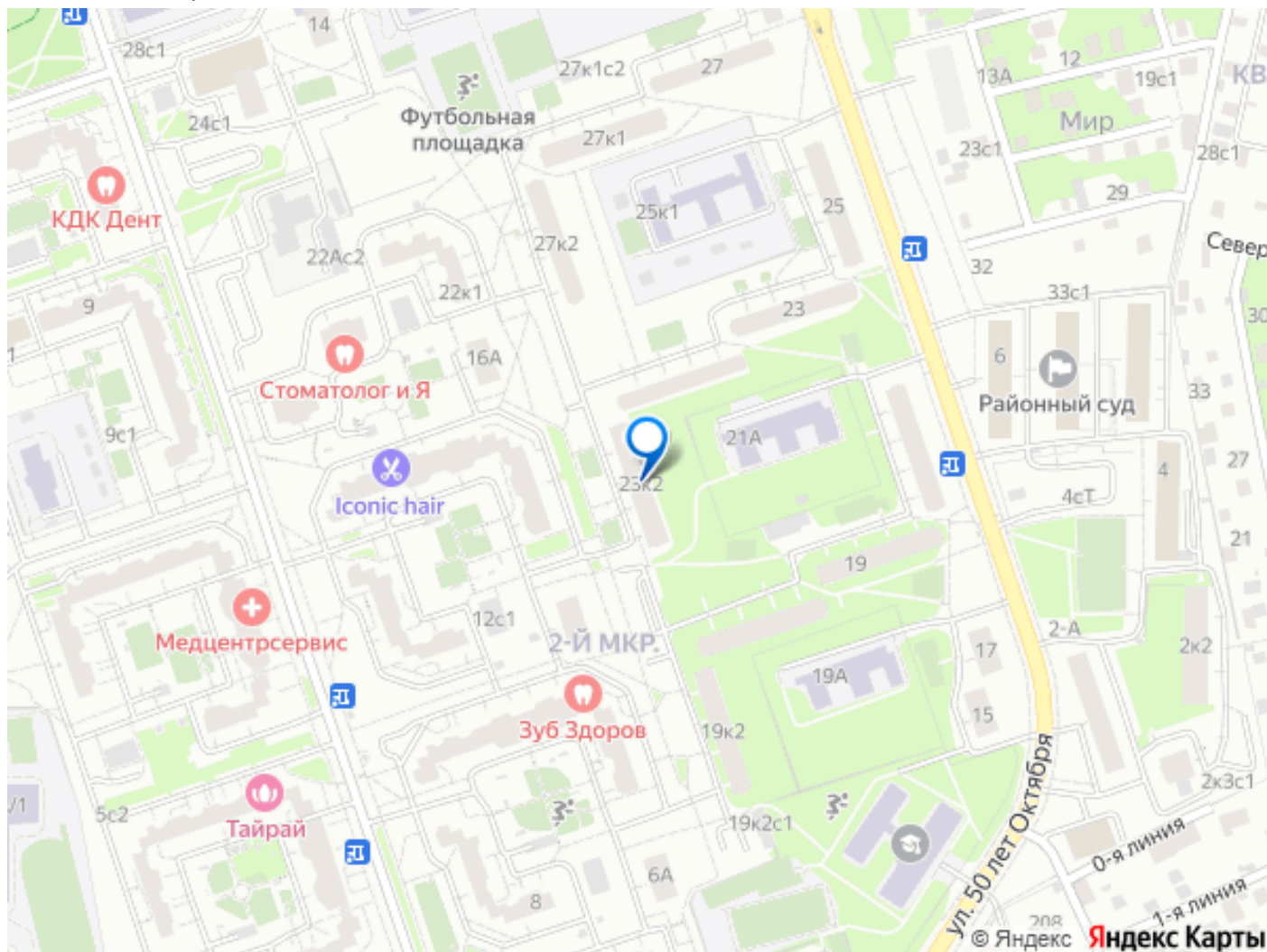
Описание

Ключевые цифры для расчёта: Объект:



Квартира, готовая к ремонту, в районе метро «Говорово». Идеальный вариант для быстрой перепродажи с маржой. Целевая аудитория после реновации: • Студенты • Молодые пары • Специалисты, ищущие первый или бюджетный вариант у метро в зелёном районе. --- Главные преимущества для инвестора: • Прямая продажа от собственника: никаких обременений и долгих согласований. • Потенциал для перепланировки: возможность объединения санузла с коридором и создания прохода из кухни в гостиную. Оптимизация планировки под студию или компактную однушку. • Парковка: во дворе нет проблем с парковкой для вас и вашей бригады. --- Локация (сильные стороны для маркетинга после ремонта): • Транспортная доступность: 10 мин пешком до м. «Говорово» 15-20 мин до МГУ и РУДН ~25 мин до «Сити» ~55 минут на машине/общественным транспортом до Кремля • Зелёная зона: 6 мин до парка «60 лет Октября» 20 мин — большой Говоровский лес • Инфраструктура для жизни: «Перекрёсток» и «Дикси» у дома «Ашан», кинотеатр «Алмаз Синема», спорткомплекс с бассейном «Солнечный» — всё рядом. --- Состояние объекта и план работ: • Квартира жилая, но требует ремонта. Небольшая площадь = контролируемый бюджет на отделку. • Оставшуюся мебель (кухонный гарнитур, шкафы, стиральную машину) можно вывезти по договорённости. • Тихий двор, спокойные соседи — ремонт можно вести в рабочее время без серьёзных конфликтов. --- Финансовый и временной расчёт: • Сделка: прозрачная и быстрая, без цепочек. • Ремонт (ориентировочно 3-5 месяцев): Согласование перепланировки Замена сантехники и электропроводки Поклейка обоев/покраска Укладка

напольного покрытия --- Старт продаж:
можно начинать маркетинг параллельно с
финальным этапом ремонта. Готовы к
просмотру? Ключ в замочной скважине.
Звоните — покажем в любое удобное время.
Это тот случай, когда локация и потенциал
объекта говорят сами за себя



Move.ru - вся недвижимость России