

Создано: 06.01.2026 в 18:30

Обновлено: 07.01.2026 в 08:19

<https://move.ru/objects/9287846000>

Собственник

**79856231663**

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

**23 500 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

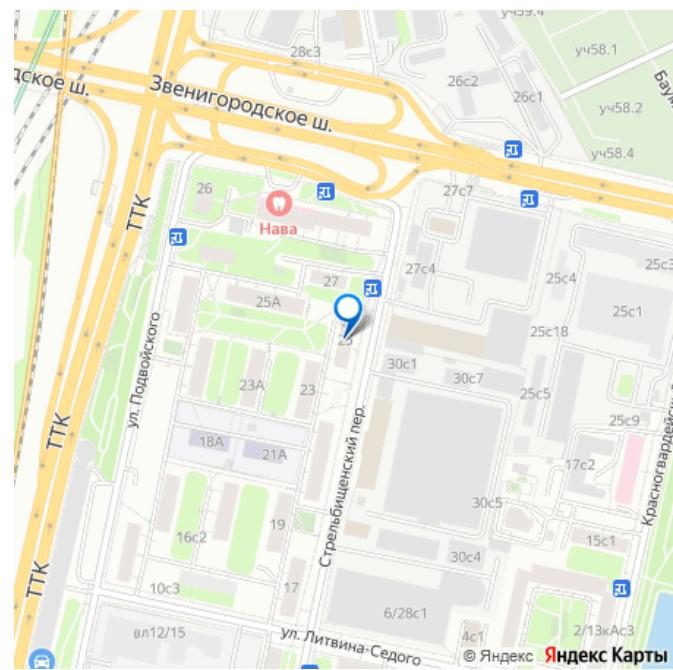
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Продаётся квартира с характером у метро

Улица 1905 года. Квартира для тех, кто хочет  
жить в центре города, но в тишине и зелени,  
— редкое сочетание, которое сегодня

практически не встречается. О локации Дом расположен в тупиковом дворе, вдали от транзитного трафика. Окна выходят на тихую улицу с односторонним движением — без шума, сигналов и суеты. Высокий первый этаж, практически второй. В 2020 году был произведен капитальный ремонт( дом покрашен, подъезды привели в порядок.

Прямо при выходе из подъезда — большой зелёный массив / ботанический сад. По ощущениям — как будто живёшь за городом, при этом:

- 10 минут пешком до ул .1905 года
- 10 минут пешком до Москва-Сити • в

активной стадии развития Сити-2, который будет ещё ближе • престижный, сформированный район без хаотичной застройки. Двор под шлагбаумом, доступ передаётся новым собственникам. Соседи — спокойные, интеллигентные: семьи с детьми и пенсионеры. Тихо, чисто, без проходного контингента. О квартире Площадь — 45 м?

Планировка — 2 комнаты: • изолированная спальня • кухня-гостиная Потолки — 2,7 м

Квартира очень тёплая — зимой батареи практически не используются. Батареи все заменены. Греют очень хорошо, зимой

половину из них не включаем даже. Ремонт выполнен около 3 лет назад:

• стены — частично окрашены, частично обои •

аккуратное, ухоженное состояние • квартира чистая, без необходимости вложений

Формат: заезжай и живи. Инвестиционный потенциал Дом представляет интерес с точки зрения возможной реновации. На данный момент объект не включён в программу, однако ведутся активные работы по включению дома, что создаёт дополнительный потенциал роста стоимости.

Условия сделки Сделка — альтернативная.

Документы в порядке, квартира без обременений.

☒

☒

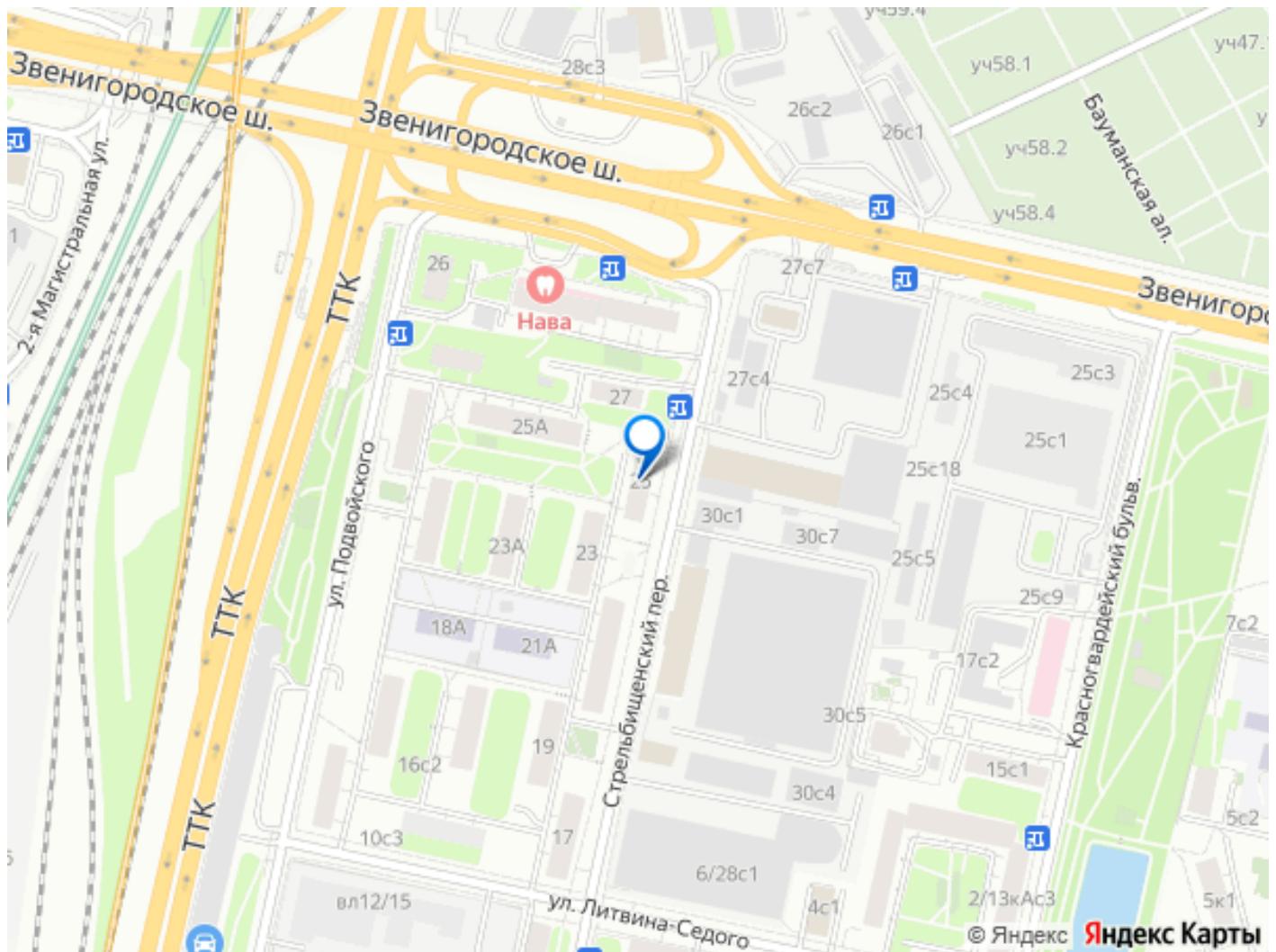
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России