

🕒 Создано: 08.01.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:33

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, Иерусалимская улица, 2**

**17 200 000 ₹**

Москва, Иерусалимская улица, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Иерусалимская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

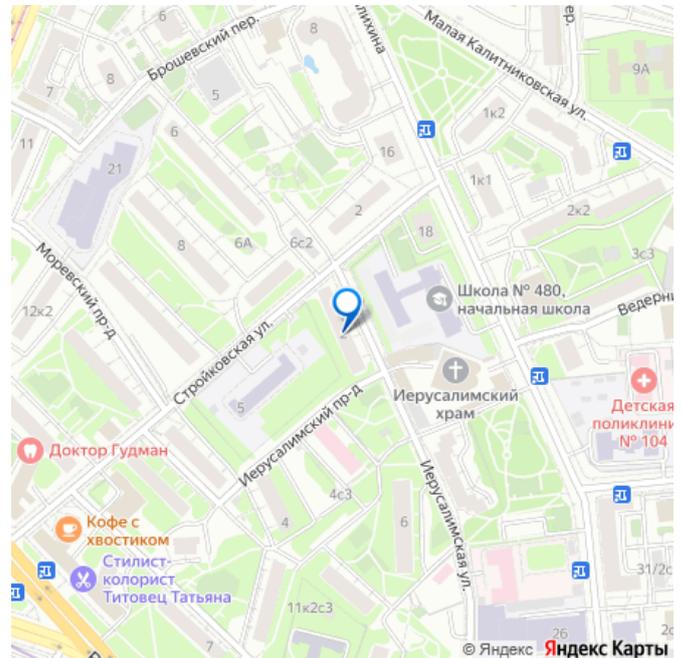
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1978289. Продается светлая 2-комнатная квартира в центре Москвы — отличная инвестиция в качество жизни! Удобный центр, развитая инфраструктура и шаговая доступность метро — идеальный вариант как для проживания, так и для инвестирования. О КВАРТИРЕ: • Просторная и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 м?. • Светлые комнаты, удобная планировка и балкон, застеклённый стеклопакетами. • Расположена на комфортном 3-м этаже 9-этажного дома — идеальный уровень с точки зрения тишины, безопасности и естественного света. • Окна во двор — тишина и зелень в центре города. • Требуется ремонт, что даёт вам свободу создать интерьер мечты и увеличить стоимость квартиры. ЛОКАЦИЯ: - 9 минут пешком до метро «Пролетарская» — отличная транспортная доступность по всему городу. - Также, рядом станции метро «Крестьянская застава» и «Волгоградский проспект», что расширяет возможности передвижения. - Рядом набережная Москвы-реки, зеленые зоны для прогулок, пруд, места для отдыха и спорта. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: • В шаговой доступности: магазины, кафе, фитнес-клубы, бассейн, спортивные площадки и зоны для активного

отдыха. • Школы с углублённым изучением языков и профильных предметов, лицей при МГТУ им. Баумана, центр образования с разными направлениями — идеальный район для семей. • В соседнем доме работает поликлиника, что повышает комфорт ежедневной жизни. • Большая наземная парковка во дворе — всегда есть место для вашего автомобиля. УДОБСТВА: - Тёплая, светлая квартира с хорошей энергетикой. - Отличный вариант под ремонт — возможность увеличить стоимость объекта. - Один собственник, быстрый выход на сделку. Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Звоните, чтобы договориться о просмотре и задать все вопросы — это может стать вашим новым домом в самом сердце столицы.



