

 Создано: 09.01.2026 в 14:52

Обновлено: 09.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287882314>

## **Лилия Лопатина, Лилия Лопатина**

**79898450468**

**Москва, улица Подвойского, 22**

**19 900 000 ₽**

MOCKB

ЦАО, Пресненский район

Улица

## улица Подвойского

## Квартира

### Количество комнат

2

## Жилая площадь

33.4 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

5.2 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

45 M<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

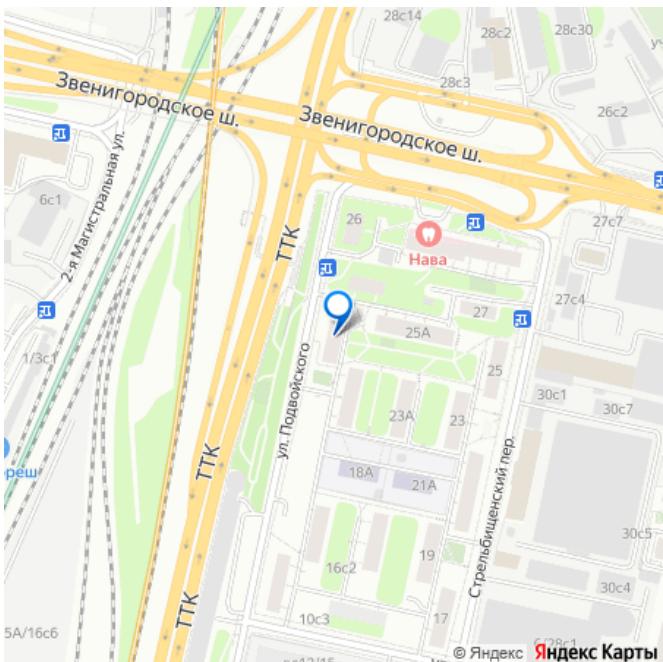
## Квартиры

## Тип балкона

балкон

## Покупка в ипотеку

да



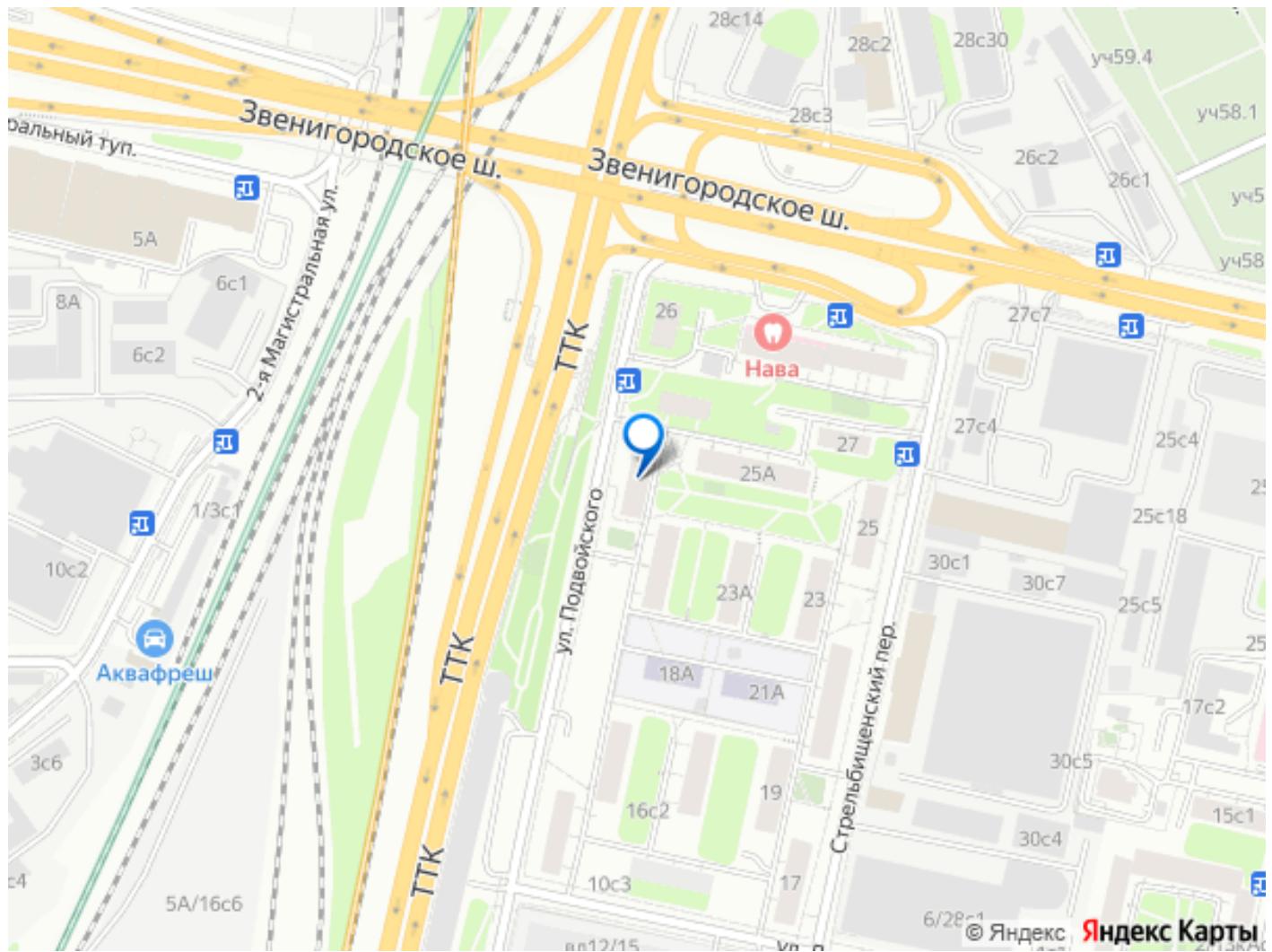
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в ЦАО!  
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИИ!!!  
Реновация - 2 очередь (2025-2028 год). Самая  
дешевая цена в Пресненском районе.  
Развитая инфраструктура: Пресненский парк,  
Красногвардейские пруды, рядом есть школа,  
детский сад, продовольственные магазины,  
поликлиника, Москва Сити. Шаговая  
доступность до ст. м. 1905 года, Выставочная  
и МЦК Шелепиха. Новые дома для  
переселения будут в пешей доступности  
(прям очень рядом), а квартиры в них будут  
больше, современнее и намного дороже. Это  
реально очень выгодная инвестиция с  
высокой доходностью. Ждать осталось не  
долго, здесь будет совершенно новый и  
современный район с улучшенной  
инфраструктурой. Застройка комплексная,  
будет всё необходимое для комфортной  
жизни. Квартира под ремонт! 1 взрослый  
собственник, свободная продажа, подходит  
под ипотеку. Звоните, отвечу на все  
интересующие Вас вопросы. Помощь в  
одобрении ипотеки! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России