

Создано: 12.01.2026 в 00:01

Обновлено: 11.01.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9287910389>

Собственник

79161950728

Москва, Первомайская улица, 86/18

16 500 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 86/18

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

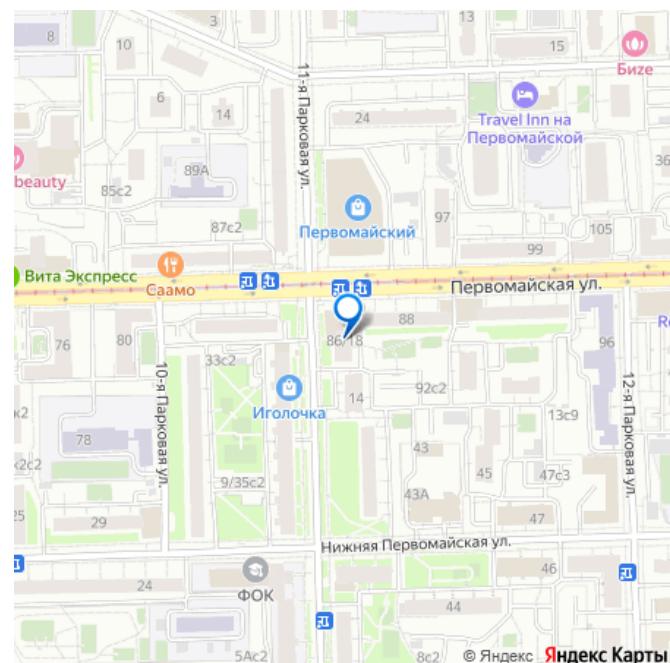
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



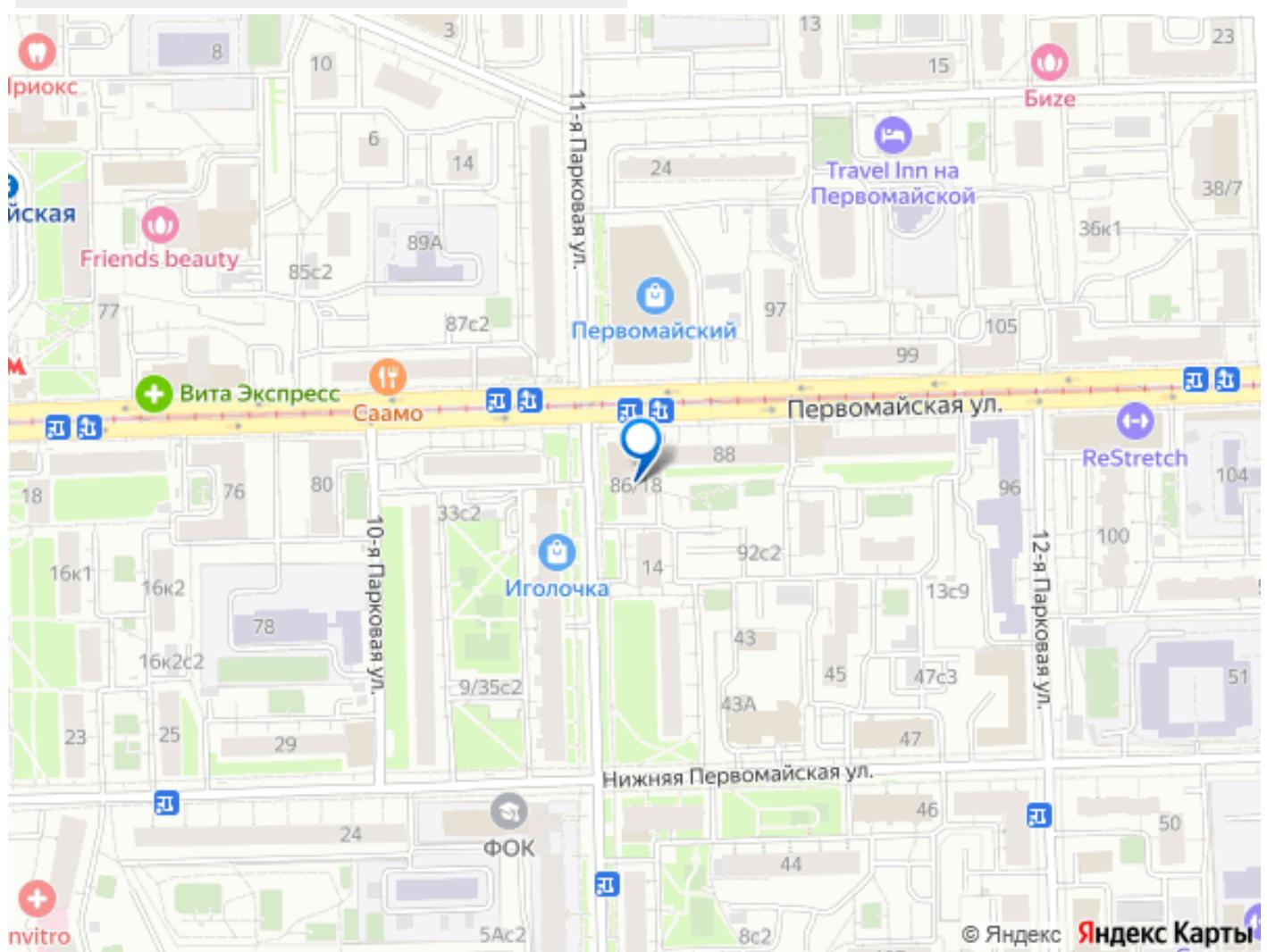
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Простор, агентов просьба не беспокоить!
Уютная двушка 45,6м, в доме после ремонта,
два пассажирских лифта, раздельные
комнаты 8,4 и 20,5, из большой комнаты
выход на балкон, на балконе остаются два
шкафа, пластиковые окна Рехау и остекление
балкона алюминиевое, устанавливались
собственником, а не по программе утепления
фасада. Квартира очень теплая. Два года
назад все трубы были заменены на рехау с
заменой счетчиков и перевариванием
стояков, водяной полотенцесушитель был
заменен на электрический. От подъездного
щита проведена отдельная линия
электричества сечением 4кв.мм, от которой
запитаны все приборы на кухне и розетка в
ванной. Кухня остается, делалась на заказ,
фасады egger perfect sense premium matt,
другая из типовых модулей, так хорошо не
встанет, стеклянный шкаф до потолка с
подсветкой, столешница из акрила, раковина
из нержавейки. Полы на кухне и в коридоре
возле с/у кварцевинил елочкой. В комнатах и в
основном коридоре паркет в нормальном
состоянии, есть несколько мест протертых,
можно отциклевать и покрыть лаком, это
лучше любого ламината! В коридоре есть два
шкафа, они были сделаны прежними
собственниками, стенки шкафов из кирпича.
В большой комнате есть огромный
раздвижной шкаф на всю стену с
зеркальными дверцами, обговаривается.
Доброжелательные соседи, удобное
расположение, рядом парк. Через дорогу ТЦ
Первомайский, много магазинов, фуд-корт,
Перекресток, DDX и пр. Вокруг очень много
разных магазинов, школы и садики, до парка

идти 5-6 минут, до метро 8 минут. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник 42 года, альтернатива подобрана, задолженности и обременений нет, документы готовы к сделке. Показ в любой день ближе к 19 часам, на выходных в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России