

Создано: 12.01.2026 в 00:01

Обновлено: 11.01.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9287910389>

Собственник

79161950728

Москва, Первомайская улица, 86/18

16 500 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 86/18

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

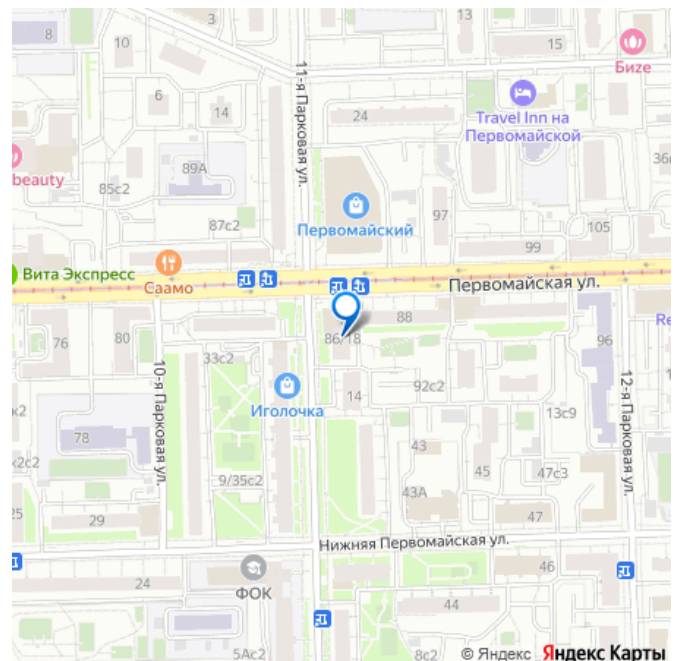
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

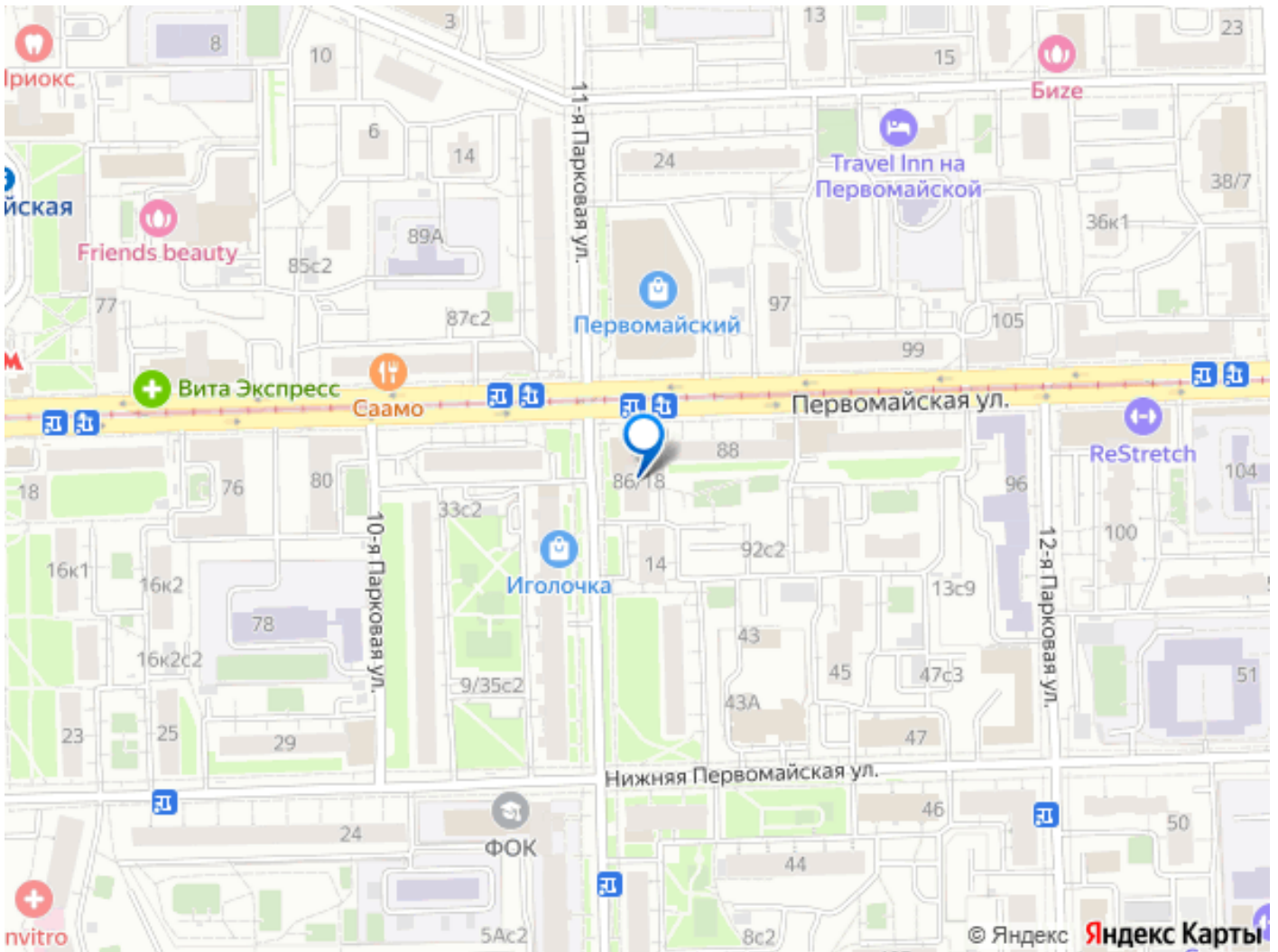


Описание

АН Простор, агентов просьба не беспокоить!
Уютная двушка 45,6м, в доме после ремонта, два пассажирских лифта, отдельные комнаты 8,4 и 20,5, из большой комнаты выход на балкон, на балконе остаются два шкафа, пластиковые окна Рехау и остекление балкона алюминиевое, устанавливалось собственником, а не по программе утепления фасада. Квартира очень теплая. Два года назад все трубы были заменены на рехау с заменой счетчиков и перевариванием стояков, водяной полотенцесушитель был заменен на электрический. От подъездного щита проведена отдельная линия электричества сечением 4кв.мм, от которой запитаны все приборы на кухне и розетка в ванной. Кухня остается, делалась на заказ, фасады egger perfect sense premium matt, другая из типовых модулей, так хорошо не встанет, стеклянный шкаф до потолка с подсветкой, столешница из акрила, раковина из нержавейки. Полы на кухне и в коридоре возле с/у кварцвинил елочкой. В комнатах и в основном коридоре паркет в нормальном состоянии, есть несколько мест протертых, можно отциклевать и покрыть лаком, это лучше любого ламината! В коридоре есть два шкафа, они были сделаны прежними собственниками, стенки шкафов из кирпича. В большой комнате есть огромный раздвижной шкаф на всю стену с зеркальными дверцами, обговаривается. Доброжелательные соседи, удобное расположение, рядом парк. Через дорогу ТЦ Первомайский, много магазинов, фуд-корт, Перекресток, DDX и пр. Вокруг очень много разных магазинов, школы и садики, до парка

идти 5-6 минут, до метро 8 минут. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник 42 года, альтернатива подобрана, задолженности и обременений нет, документы готовы к сделке. Показ в любой день ближе к 19 часам, на выходных в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России