

Создано: 11.01.2026 в 23:44

Обновлено: 13.01.2026 в 00:25

<https://move.ru/objects/9287910479>

Собственник

79852172242

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

31 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

6/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

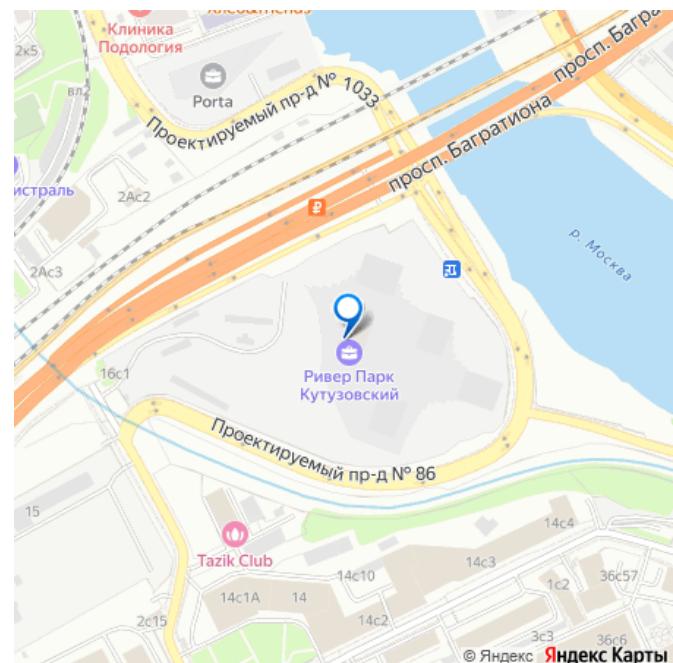
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира дешевле чем у застройщика на 8 Млн! Предложение от собственника ЗАКАТНАЯ ЧАСТЬ ДОМА | ВИД НА НОВЫЙ НЕБОСКРЕБ В жилом комплексе премиум-класса «River Park Кутузовский» предлагается к продаже 2-комнатная квартира: * корпус AMBER; * Этаж - 6; * Площадь - 45,3 м'; * Высота потолков - 3,1 метра! * Вид на Парк и новый архитектурный объект! Состояние - без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям.

ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ *

объединённая кухня-гостиная; * 1 спальня; * 1 санузел. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ * Центральная система кондиционирования; * Индивидуальная система вентиляции и фильтрации воздуха; *

Внутрипольные конвекторы; * Створки проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ *

Переуступка; * Быстрый выход на сделку, все документы уже готовы. Главные преимущества квартиры: Окна выходят на новый небоскреб, а также парк и школу - никаких соседних окон, криков во дворе, ощущение простора и свободы! Обилие естественного света. Оптимальный этаж: при загрузке лифтов легко спустится вниз по лестнице, не скрипит как верхние этажи в башнях, лучшая естественная вентиляция и связь с землей (лучше для длительного проживания). Идеальная планировка!

Панорамная стена. Отличная транспортная

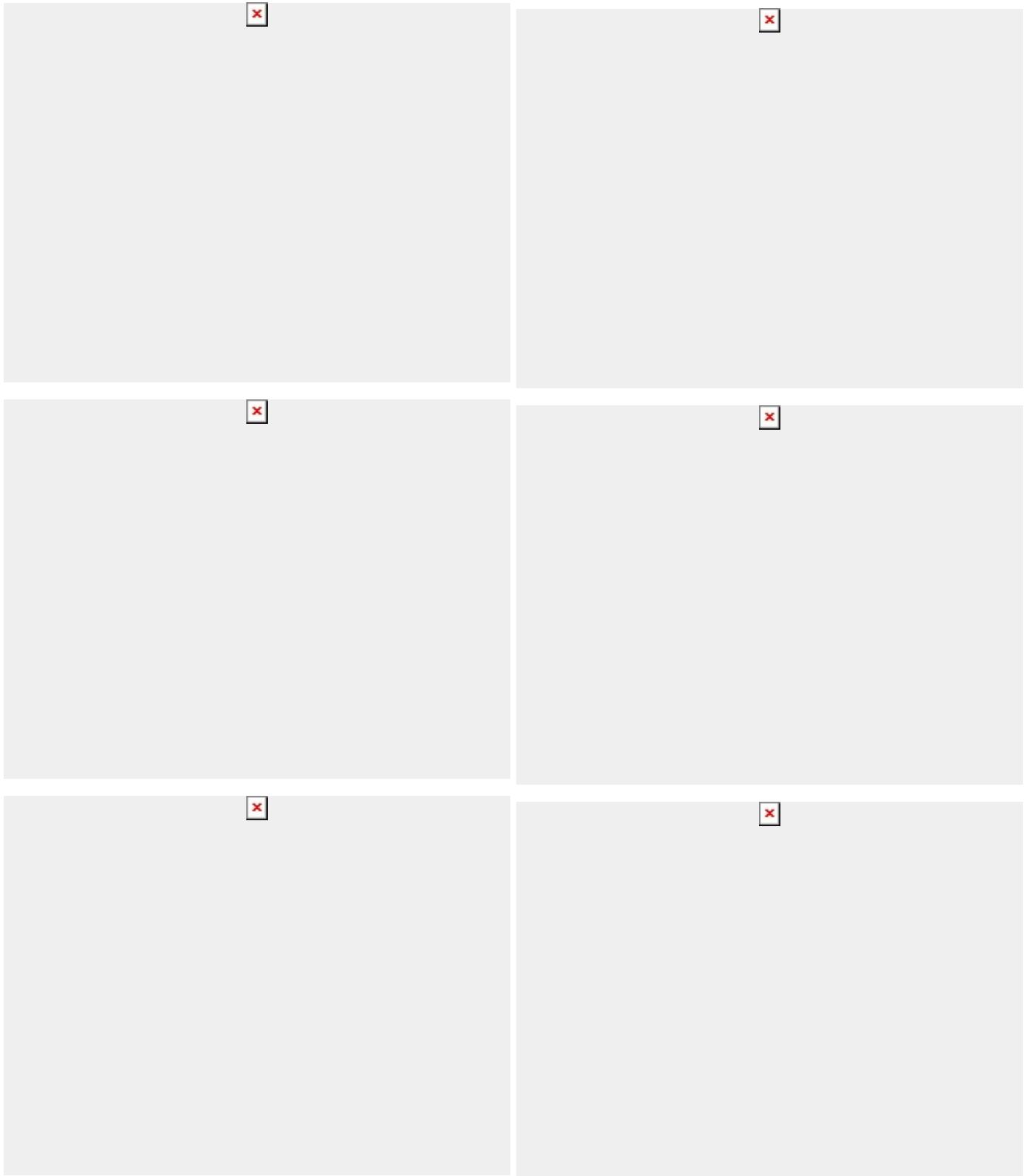
доступность: удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект, в пешей доступности м.Фили, м.Деловой Центр (МЦК), м.Парк Победы, Дублер кутузовского - 12 мин до МКАД. Развитая инфраструктура: рестораны, фитнес-клубы, торговые центры, парки (Парк Победы, Москва-Сити набережная).

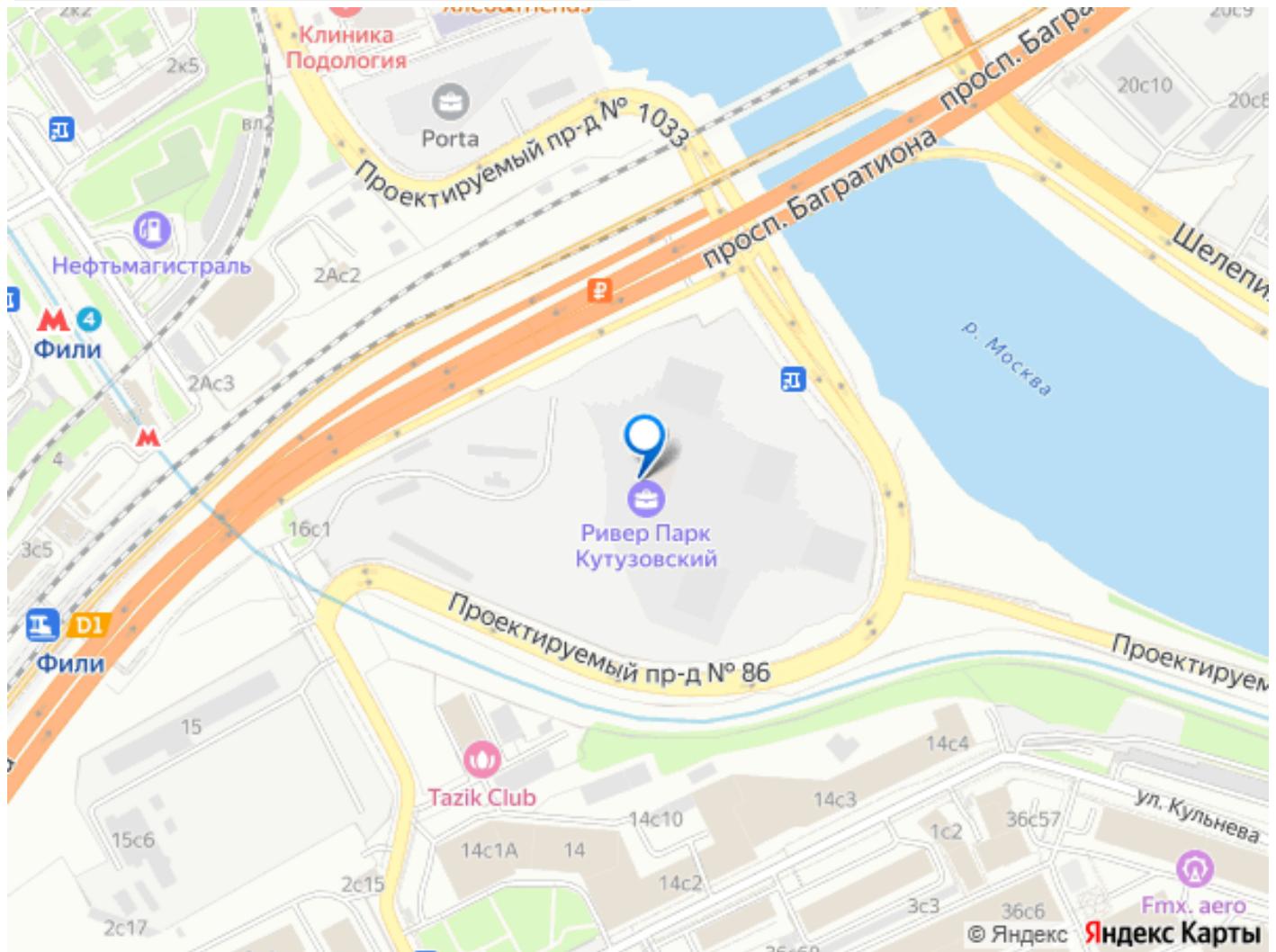
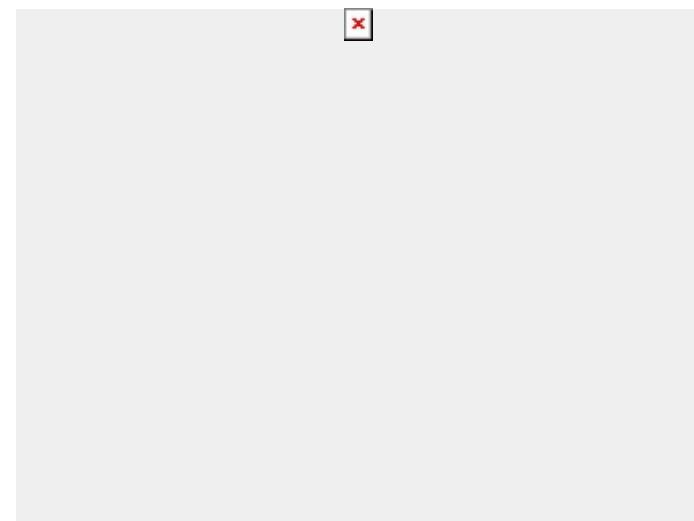
Перспектива роста стоимости: Кутузовский проспект один из самых престижных районов Москвы с высокой ликвидностью недвижимости. Цены в районе на ЖК такого уровня 1,2-1,5 млн руб кв м, покупая за 685 тыс кв метр, ваша выгода Х2-Х2.5!! О жилом комплексе «River Park Кутузовский» - уникальный проект в стиле эко-футуризма, Family premium формата, расположенный на набережной Москва реки. Это самый высокотехнологичный жилой комплекс на Кутузовском проспекте. Вокруг комплекса будет высажено 2 Га хвойного леса для чистого воздуха в прогулочных зонах. На набережной будет создан пантон и пешеходный мост в Москва сити.

Проверенный Застройщик аeon девелопмент (строил башню федерация). Шикарное благоустройство набережной в рамках программ г.Москвы. Школа, детский сад, детские площадки и прогулочные зоны, дорожки для пробежек на территории.

Индивидуальная вентиляция и увлажнение воздуха (важно для небоскребов). Клубная инфраструктура с гольфом, кинотеатром, музыкальной комнатой, гримеркой, лаунджем Dubai style на крыше. Панорамные безрамные окна от пола до потолка - дорогущие системы shukko Рядом: строится новый масштабный проект международного Экспоцентра. В 5 минутах - кластер Сбербанка. В 1 минуте - Алмазный фонд России. Огромный потенциал для сдачи в аренду. Новых проектов такого уровня

больше нет. Данный ЖК занимает первое место по продажам в сегменте премиум.





Move.ru - вся недвижимость России