

Создано: 12.01.2026 в 16:13

Обновлено: 12.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9287941946>

Виталий Карелин, Частный маклер

79857944128

Москва, Сиреневый бульвар, 54

12 000 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 54

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

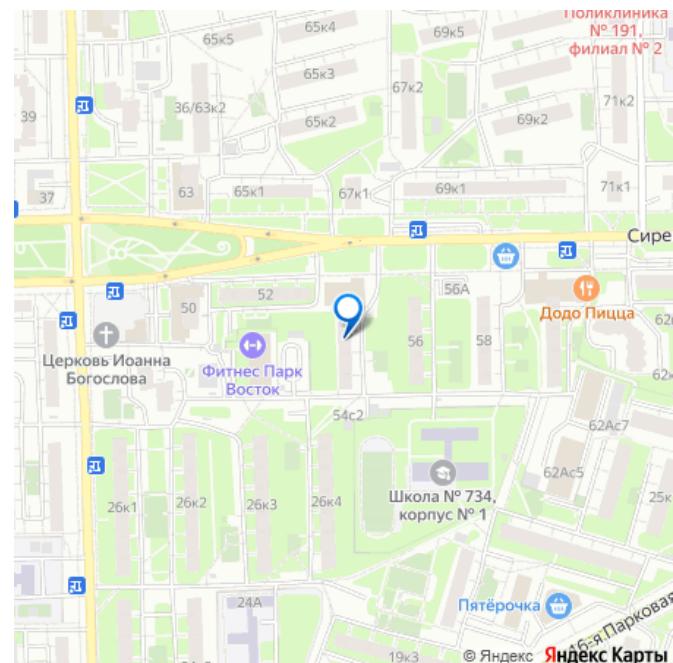
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

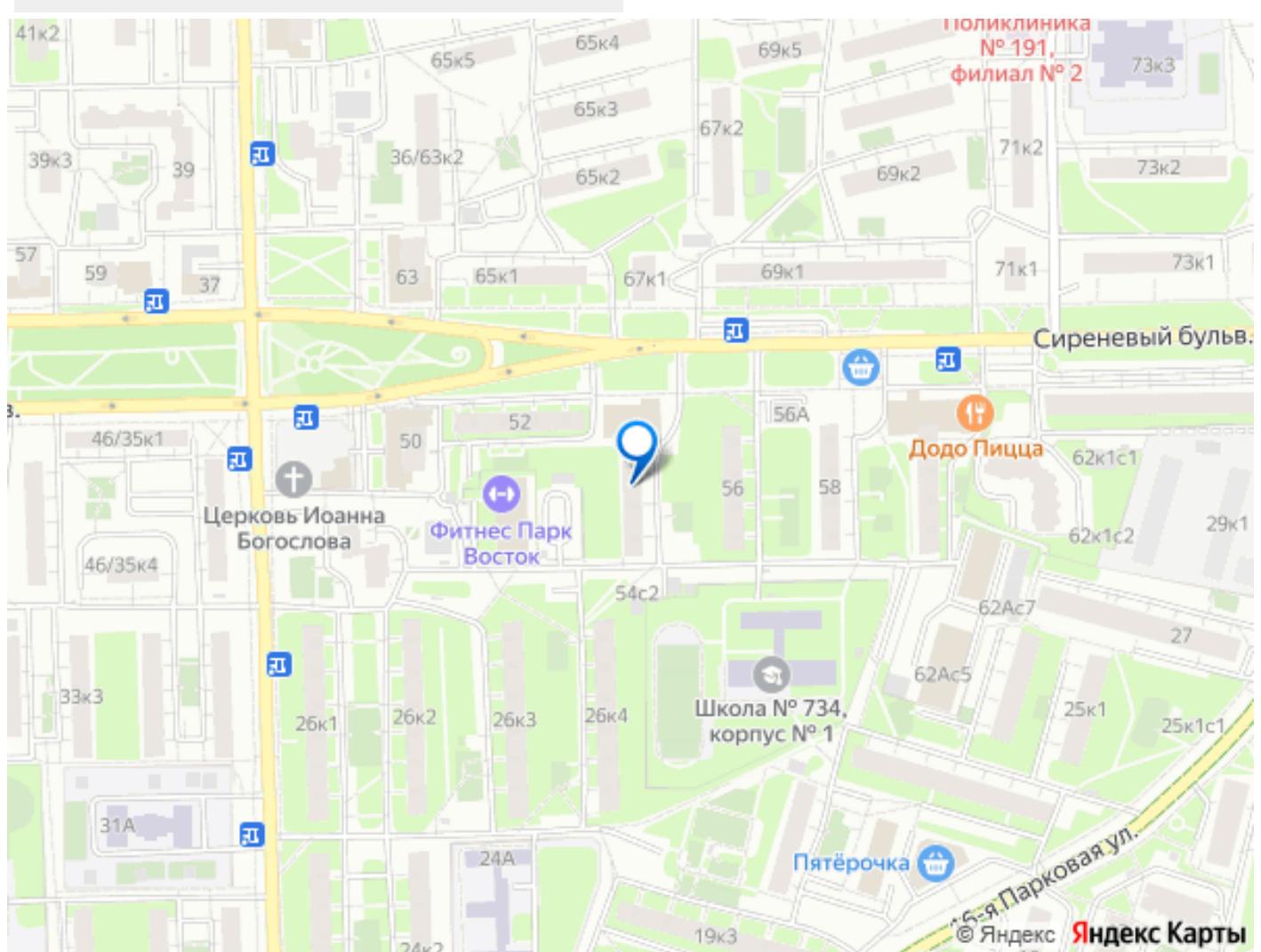
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м, расположенная на 4 этаже 9-этажного дома. Дом был построен в 1968 году и находится в отличном состоянии. Из окон открывается вид на тихий двор, что гарантирует спокойствие и тишину. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Наземная парковка возле дома позволяет без проблем оставить автомобиль. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Первомайская» можно дойти пешком за 20 минут, что удобно для тех, кто ценит прогулки и предпочитает общественный транспорт. Район славится своей зеленью и спокойствием, поэтому отлично подходит для семей с детьми.

Квартира готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку, все документы к сделке подготовлены, обременений нет. Эта квартира станет отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить

все преимущества этого объекта и
почувствовать его атмосферу. Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры! Записывайтесь на
просмотр по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России