

Создано: 13.01.2026 в 09:26

Обновлено: 13.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287942068>

Собственник

**79854607171**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 39

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 39

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

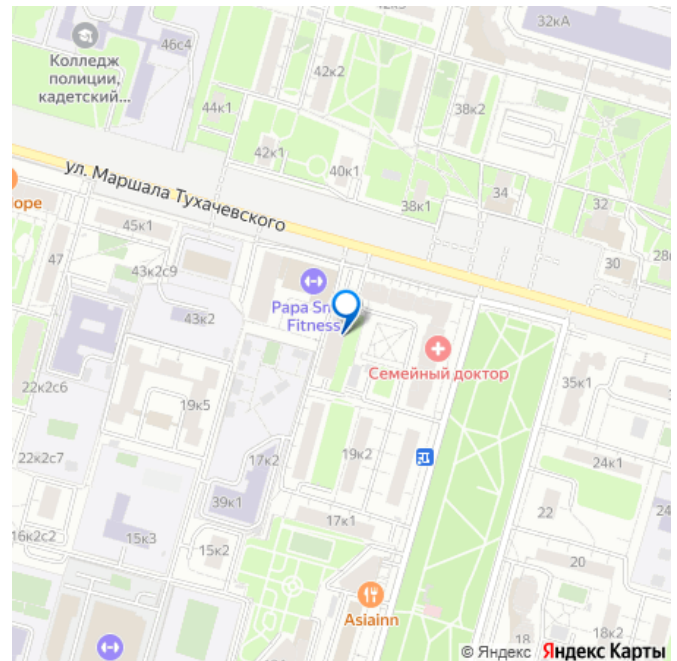
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

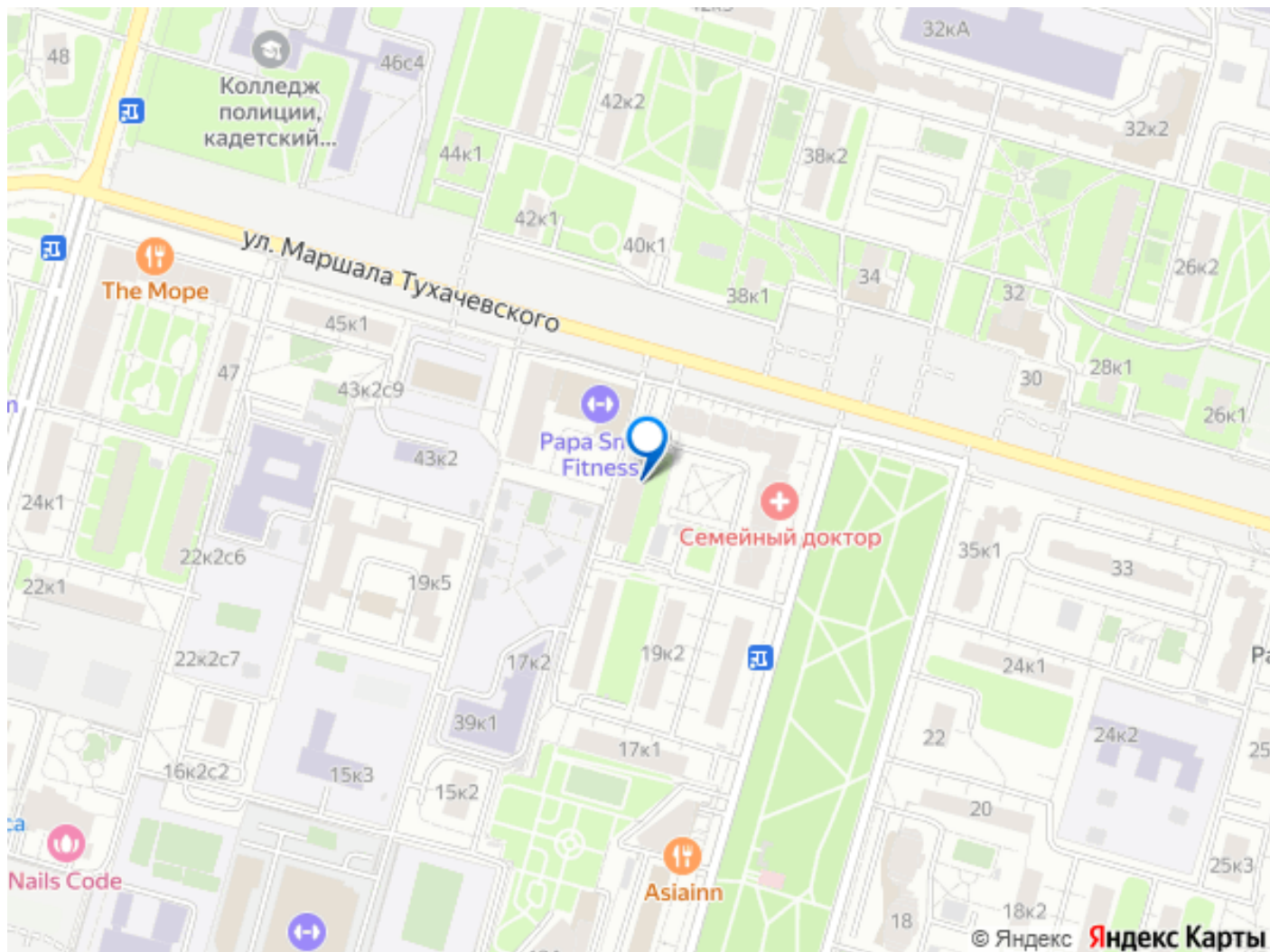
для заметок



!!!!Агентам просьба не беспокоить!!!!

Продается частично меблированная 2-х комнатная квартира 45 м2, с изолированной кладовой  
Преимущества: - Второй этаж — удобно для семей с детьми и пожилых людей (не нужен лифт, лёгкий подъём); - В 2 минутах от метро Бульвар Карбышева (откроется в этом году), 16 мин. пешком метро Октябрьское поле, 17 мин. пешком до метро Народное ополчение; - Уютное расположение во дворе — безопасно для детей, нет сквозняков и пыли с проезжей части, обустроенный бульвар, в пешей доступности Серебряный бор с пляжами и зонами отдыха; - Дом входит в программу сноса от застройщика КРОСТ — это значит, что в обозримой перспективе это отличная возможность получить жилье в новом современном монолитном доме (с возможностью увеличения жилой площади) с качественной отделкой от застройщика  
Почему это выгодно: - Инвестиция в настоящем с возможностью сдачи квартиры в аренду и в будущем: взамен старой квартиры — жильё в новом доме с современной планировкой и инфраструктурой; - Расположение в обжитом районе: рядом магазины, школы, сады, транспорт, до центра города 15-20 мин; - Зеленый двор с предусмотренной парковкой и шлагбаумом  
Документы: - Один взрослый собственник. - Полная юридическая чистота. - Без обременений и долгов. - Готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России