

Создано: 14.01.2026 в 11:50

Обновлено: 14.01.2026 в 16:49

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

**23 500 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10801508. Продается 2х-

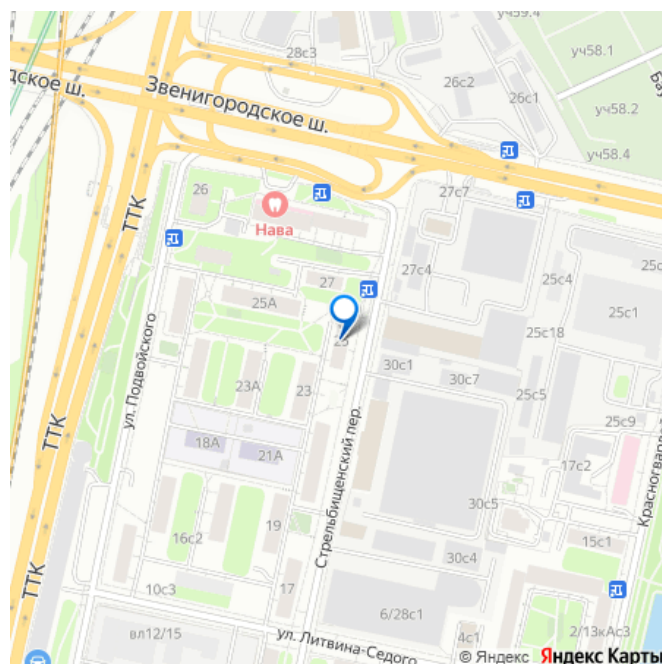
<https://move.ru/objects/9288013830>

Ирина Александровна Гениевская,

Этажи Москва

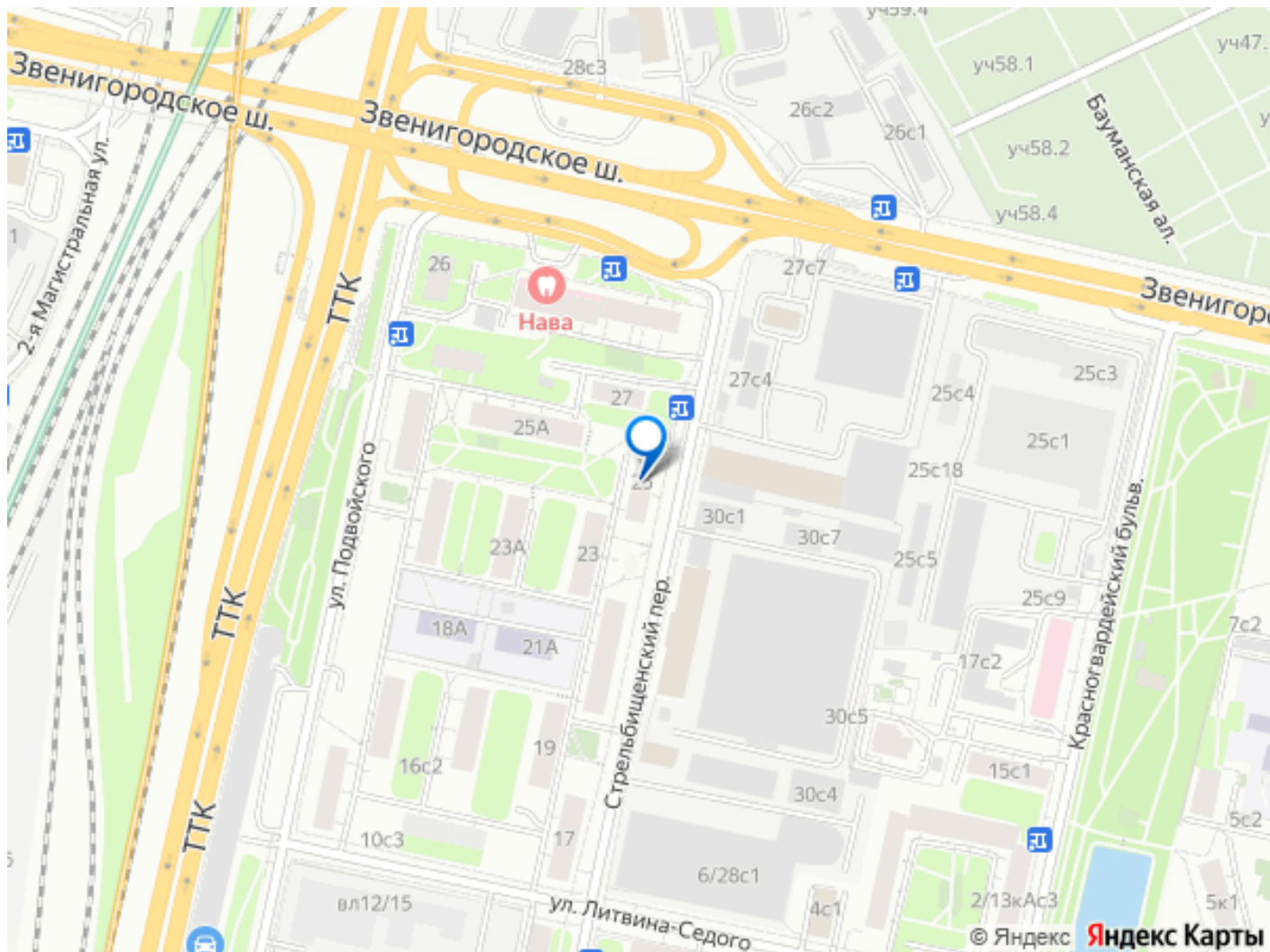
**79230776598**

для заметок



комнатная квартира на высоком первом этаже 5 этажного дома, в доме после капитального ремонта, лучший дом по Стрельбищенскому переулку - стоит на возвышенности и с прямым видом на Москва Сити с потрясающими закатами и рассветами. Двор под шлагбаумом, проблем с парковкой нет. Шума от дороги не слышно. Местоположение вдоль тихой улицы и утопающий в зелени. Документ основание - договор купли-продажи, способ продажи: свободная. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 455 м², кухня 6 м², санузел 1 совмещенный, хороший современный ремонт. СМЕНА СТОЯКОВ И БАТАРЕЙ, ремонт подъездов и фасада по всему дому производилась одновременно в рамках капитального ремонта в 2021 году. Интеллигентные и тихие соседи. О ЛОКАЦИИ: Школа и детский сад в 5 минутах ходьбы, поликлиника, спортивный комплекс, зоны досуга и отдыха для разного возраста (детские площадки, лаунж-зоны, спортплощадки и т.п.), в 5 минутах Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня, Москва Сити, Афимолл, Экспоцентр, магазины, кафе, аптеки. Отличное транспортное обеспечение. До метро Улица 1905 года 13 минут пешком До метро Деловой центр 12 минут пешком До метро Выставочная 15 минут пешком МЦК Шелепиха 12 минут пешком МЦД Тестовская 12 минут пешком остановка общественного транспорта 2 минуты пешком быстрый выезд на ТТК Прописка в Пресненском районе дает много социальных льгот Код пользователя: 196535





Move.ru - вся недвижимость России